Envoyé en préfecture le 10/03/2026
Reçu en préfecture le 10/03/2026
Publié le
ID : 029-212903025-20251204-DEL202592-DE

MAIRIE DE PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERC'H
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation et d'affichage

27 novembre 2025

L'An deux mille vingt cinq
Le 4 décembre 2025 à 20h30
le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à l'hôtel de Ville, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Pascal PRIGENT, Maire

Nombre de conseillers

En exercice	25
Présents	20
Votants	24

Etaient présents : Pascal PRIGENT, Cécile CORMERY-RUCKLIN, Laura JAMBOU, Aurélien LE BOT, Sophie PATTÉE, Donaïg JOUBIN, Alain POQUET, Gwënola COLLIOU, Fabien BRIVOAL, Luc LEBRUN, Isabelle MAUGEAIS, Erwan PADELLEC (arrivé 20 H.50), Grégory GUERIN, Jean-Yves PIRIOU, Henri MORVAN, Gilles MORVAN, Chantal CULIOLI, Christophe CLERMONT Julie CANADO et Maryline LE GRAET.

Absents excusés :
Frédéric PERROT qui a donné procuration à Laura JAMBOU
Anne-Marie HÉNAFF qui a donné procuration à Sophie PATTEE
Magalie PORTAS qui a donné procuration à Cécile CORMERY-RUCKLIN
Carine GILLAIZEAU qui a donné procuration à Pascal PRIGENT

Absents : Sandrine CARIOU

Secrétaire de séance : Sophie PATTEE a été élue Secrétaire de séance.

Annule et remplace la précédente pour erreur matérielle (référence cadastrale modifiée BM remplacé par BK)

DCM 2025-92

Objet :

AFFAIRE FONCIERES -

Cession gratuite de 7 lots du lotissement Bourdaine à Brest Métropole Habitat (BMH) pour réalisation d'un programme de 15 logement locatifs

Il est rappelé que la Commune a recherché l'aide d'un bailleur social pour la construction de logements locatifs sur le lotissement de Bourdaine à destination de personnes âgées autonomes qui souhaiteraient se rapprocher des services du centre bourg, mais aussi à destination de familles avec enfants.

L'implication consentie par la Commune à la réalisation de ce programme consistera en l'apport à titre gratuit du foncier composé de 7 lots de son lotissement communal de Bourdaine :

Référence cadastrale	Numéro du lot	Surface
BK 140	30	523 M²
BK 141	31	577 M²
BK 142	32	504 M²
BK 143	33	528 M²
BK 144	34	517 M²
BK 145	35	494 M²
BK 146	36	467 M²
		3 610 M²

Après plusieurs consultation c'est Brest Métropole Habitat qui portera le projet de construction de 15 logements répartis sur deux immeubles se décomposant de la manière suivante : 6 T2, 7 T3, 1 T4 et 1 T5.

Compte tenu de l'intérêt général que revêt ce programme il est proposé de valider la cession gratuite d'une surface de 3 610 m² constitués des 7 lots numérotés 30 à 36 du lotissement communal Bourdaine au profit de BMH. Cet apport de la Commune peut être valorisé à 173 280 €, soit 48 €/m². Tous les frais liés à cet accord seront supportés par BMH.

Après en avoir délibéré, et sur avis favorable de la Commission Finances et Personnel du 25 novembre 2025 à l'unanimité le Conseil Municipal :

- valide ce projet de cession gratuite au profit de Brest Métropole Habitat du foncier nécessaire à la réalisation du programme immobilier de construction de 15 logements locatifs au lotissement communale Bourdaine tel que décrit ci-dessus,

Envoyé en préfecture le 10/03/2026
Reçu en préfecture le 10/03/2026
Publié le
ID : 029-212903025-20251204-DEL202592-DE

- précise que cette cession gratuite des 7 lots sera effective au démarrage des travaux
- autorise le Maire ou son représentant à signer tous les documents qui matérialiseront ce transfert de propriété.

Pont-de-Buis-Lès-Quimerc'h, le 4 décembre 2025,

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Sophie PATTEE

Le Maire,
Pascal PRIGENT

