Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 029-212902746-20251212-A2025125SCA-DE

SCAËR SKAER
Département du Finistère

DEL 2025/125

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An deux mil vingt cinq
Le Mercredi 10 Décembre à 19h06

LE CONSEIL MUNICIPAL légalement convoqué, s'est réuni à l'Espace Youenn Gwernig sous la présidence de Monsieur Jean-Yves LE GOFF, MAIRE DE SCAËR.

Étaient présents 22 Conseillers sur 29 :

MM Jean-Yves **LE GOFF,** Hélène **LE BOURHIS,** Robert **RAOUL,** Martine **BOUCHER,** Jean-François **LE MAT,** Marie-Pierre **GIRE,** Danielle **LE GALL,** Fabienne **CAILLAREC,** Ludovic **RUHIER,** Frédéric **MICHEL,** Anne **LE GALL,** Jean-Pierre **GUILLOU,** Anne-Laure **LE GRAND,** Didier **MORGANT,** Delphine **BOUGUENNEC,** Isabelle **TANGUY,** Roland **SAINT-JORE,** Marie-Antoinette **PEDRONO,** Anke **HULSHOF,** Kaëlig **PENCREAC'H**, Jeanne-Yvonne **TRICHE**, Didier **DALLENNES.**

ABSENTS EXCUSÉS : Frédéric **LE BEUX,** Marine **SENECHAL,** Jacqueline **SABATIER,** Gaétan **COSQUER,** Marie-Josée **CANEVET** qui ont donné respectivement à Robert RAOUL, Hélène LE BOURHIS, Isabelle TANGUY, Jean-Pierre GUILLOU, Didier DALLENNES.

ABSENTS : Pierrette **LE FLOCH**, Isabelle **DEWINTRE.**

Madame Isabelle **TANGUY** a été élue Secrétaire.

DEL 10.12.2025 - 2025/125 : DECISION MODIFICATIVE N°3 - BUDGET GENERAL :
RAPPORTEUR M. LE MAIRE,

Dans le cadre de l'exécution budgétaire de l'exercice en cours, il convient de procéder aux ajustements de crédits suivants :

Fonctionnement – Dépenses

- Une somme de 10 000 € est ajoutée au compte 7391112 « Dégrèvement de taxe d'habitation sur les logements vacants » - Chapitre 014. Pour rappel, la taxe d'habitation sur les résidences principales a été supprimée au 1er janvier 2023 pour tous les usagers. Lors de la séance du 22 septembre 2021, le conseil municipal a décidé d'assujettir les logements vacants de la commune à la taxe d'habitation à compter du 1er janvier 2022. Les propriétaires des logements « dits » vacants au sens du Centre Départemental des Impôts Fonciers (CDIF) ont donc tous reçu une première taxe d'habitation fin 2022. Cependant, la loi

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 029-212902746-20251212-A2025125SCA-DE

prévoit des exonérations pour certains logements lorsque « la vacance du logement est indépendante de notre volonté ou s'il ne peut pas être occupé dans des conditions normales ». C'est bien le CDIF qui apprécie la vacance et non la commune. Nous constatons que beaucoup de biens qui étaient catégorisés « vacants » donc soumis à la taxe ont bénéficié d'une exonération. Sur l'année 2025, il faut donc prendre en compte toutes les régularisations.

- Une somme de 3 800 € est ajoutée au compte 7392221 « Fonds de péréquation des ressources communales et intercommunales » - Chapitre 014. Pour l'année 2025, la commune de Scaër devra procéder à un versement de 5 784.00 € dans le cadre du Fonds de péréquation communale et intercommunale (FPIC) contre 453.00 € en 2024. Au budget primitif il était prévu la somme de 2 000 €. Il convient donc d'augmenter les crédits.

Fonctionnement – Recettes

Considérant une réalisation supérieure au prévu pour les recettes sur le remboursement des rémunérations

VU l'exposé du Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

VU l'avis favorable de la commission « Ressources » en date du 03 décembre 2025,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

DECIDE

Article N°1 :

D'APPROUVER la décision modificative N°3 selon le tableau ci-dessous,

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
R-6419-020 : Remboursements sur rémunérations du personnel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 800,00 €
TOTAL R 013 : Atténuations de charges	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**13 800,00 €**
D-7391112-020 : Dégrèvement de taxe d'habitation sur les logements vacants	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-7392221-01 : Fonds de péréquation des ressources communales et intercom.	0,00 €	3 800,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 014 : Atténuations de produits	**0,00 €**	**13 800,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Total FONCTIONNEMENT	**0,00 €**	**13 800,00 €**	**0,00 €**	**13 800,00 €**
Total Général		**13 800,00 €**		**13 800,00 €**

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 029-212902746-20251212-A2025125SCA-DE

Article N°2 :
D'AUTORISER le Maire à signer tous les documents ou actes relatifs à cette délibération,

Article N°3 :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes - 3 rue Contour de la Motte 35044 RENNES - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

M. LE MAIRE
Jean-Yves **LE GOFF**



Secrétaire de séance
Isabelle TANGUY

