Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260709-84-DE

TI-KÊR SANT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)

MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS
(FINISTÈRE)

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS
DÉLIBÉRATION N° 2026/84

CONSEIL MUNICIPAL DU 09 JUILLET 2026

Date de convocation : 30 juin 2026
Date d'affichage : 30 juin 2026
Nombre de conseillers :

* en exercice : **27**
* présents : **20**
* votants : **26**

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, le **NEUF JUILLET** à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Monsieur Jonas **PLUSQUELLEC**, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : S. **AUTRET** – N. **CABIC** – J. **CLOAREC** – A. **DELHAYE** – E. **GUELENNOC** – R. **GUICHETEAU** – G. **JUHEL** – S. **LE BIHAN** – A.S. **LE BRIS** – M. **LE NOIR** – P. **LARHANTEC** – M. **MADEC-CLEÏ** – C. **MALGORN** – A. **MARTIN** – C. **NICOLAS** – J. **PLUSQUELLEC** – A. **POULIZAC** – E. **ROUDAUT** – M. **ROUSIC** – G. **VANDERSTRAETEN-PERON**

ABSENTS : J. **BATIONO** – F. **BIHORÉ** – M. **COLLET** – K. **CORDIER** – R. **GUIRIEC** – K. **LE COZ** – M. **POULIQUEN**

PROCURATIONS :
M. Jonathan **BATIONO** a donné pouvoir à M. Michel **MADEC-CLEÏ**
M. Fabien **BIHORÉ** a donné pouvoir à Mme Arielle **POULIZAC**
Mme Karine **CORDIER** a donné pouvoir à Mme Annick **MARTIN**
M. Romain **GUIRIEC** a donné pouvoir à Mme Nolwenn **CABIC**
M. Kévin **LE COZ** a donné pouvoir à Mme Sandrine **AUTRET**
M. Marc **POULIQUEN** a donné pouvoir à Mme Catherine **MALGORN**

****

Mme Nolwenn **CABIC** a été nommée secrétaire de séance.

****

OBJET : ACQUISITION DE PARTIES COMMUNES DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA MAISON DE SANTÉ, DANS LE CADRE DE LA CRÉATION D'UN SAS D'ACCÈS AUX LOCAUX

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260709-84-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 09 JUILLET 2026 **DÉLIBÉRATION N° 2026/84**

OBJET : ACQUISITION DE PARTIES COMMUNES DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA MAISON DE SANTÉ, DANS LE CADRE DE LA CRÉATION D'UN SAS D'ACCÈS AUX LOCAUX

La commune est propriétaire du lot n°1 et des cinq mille quatre cent soixante-cinq /dix millièmes

(5 465 /10 000 èmes) des parties communes générales de la copropriété « La maison de santé de Saint-Martin-des-Champs » située à Saint-Martin-des-Champs, 42, allée verte.

Ces locaux sont loués depuis le 1er octobre 2022 à la SCM BARCELO CELDRAN FLAMANT SEGUIN TREBAUL, en vertu d'un bail professionnel signé le 21 septembre 2022.

Afin d'améliorer le confort de travail des occupants des locaux, la réalisation d'un SAS d'accès aux locaux d'une emprise au sol de 4,30 m² est envisagée **(annexe).**

La réalisation de ce SAS sera effectuée sur des parties communes de la copropriété, ce qui implique une modification de l'Etat Descriptif de Division de la copropriété et une acquisition de parties communes générales de la copropriété.

Un modificatif de l'Etat Descriptif de Division (EDD) de la copropriété a été établi par le cabinet HAMEL, Géomètres-Experts à ACIGNÉ, aux frais exclusifs de la commune.

Ce projet de modificatif de l'EDD prévoit :

- La création du lot numéro 9 à usage de SAS d'entrée issu des parties communes ;
- La réunion des lots numéros 1 et 9 pour former le lot 10 ;
- La modification de la répartition des charges communes générales.

Le projet de création de SAS a été présenté aux copropriétaires lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 07 avril 2026.

Les copropriétaires ont validé à l'unanimité la modification de l'EDD et la cession à l'euro symbolique à la commune de Saint-Martin-des-Champs, propriétaire du lot n°1 de la copropriété, des parties communes nécessaires à la réalisation du projet.

Les frais d'acte notarié afférents à l'opération seront à la charge de la commune.

Après réalisation du projet et des actes notariés afférents, la commune sera propriétaire du lot N°10 et des cinq mille cinq cent cinquante et un dix mille quatre-vingt-sixième (5 551/10 086 èmes) des parties communes générales de la copropriété.

Le dossier a été examiné en commission finances du 30 juin 2026.

Il est demandé aux membres du conseil municipal de se prononcer sur ce dossier. En cas de décision favorable, de donner délégation à Monsieur le Maire pour la mise en œuvre.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260709-84-DE

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité des vingt-six suffrages exprimés se prononcent favorablement sur ce dossier et donnent délégation à Monsieur le Maire pour la mise en œuvre.

Secrétaire de séance
Nolwenn **CABIC**
Conseillère Municipale

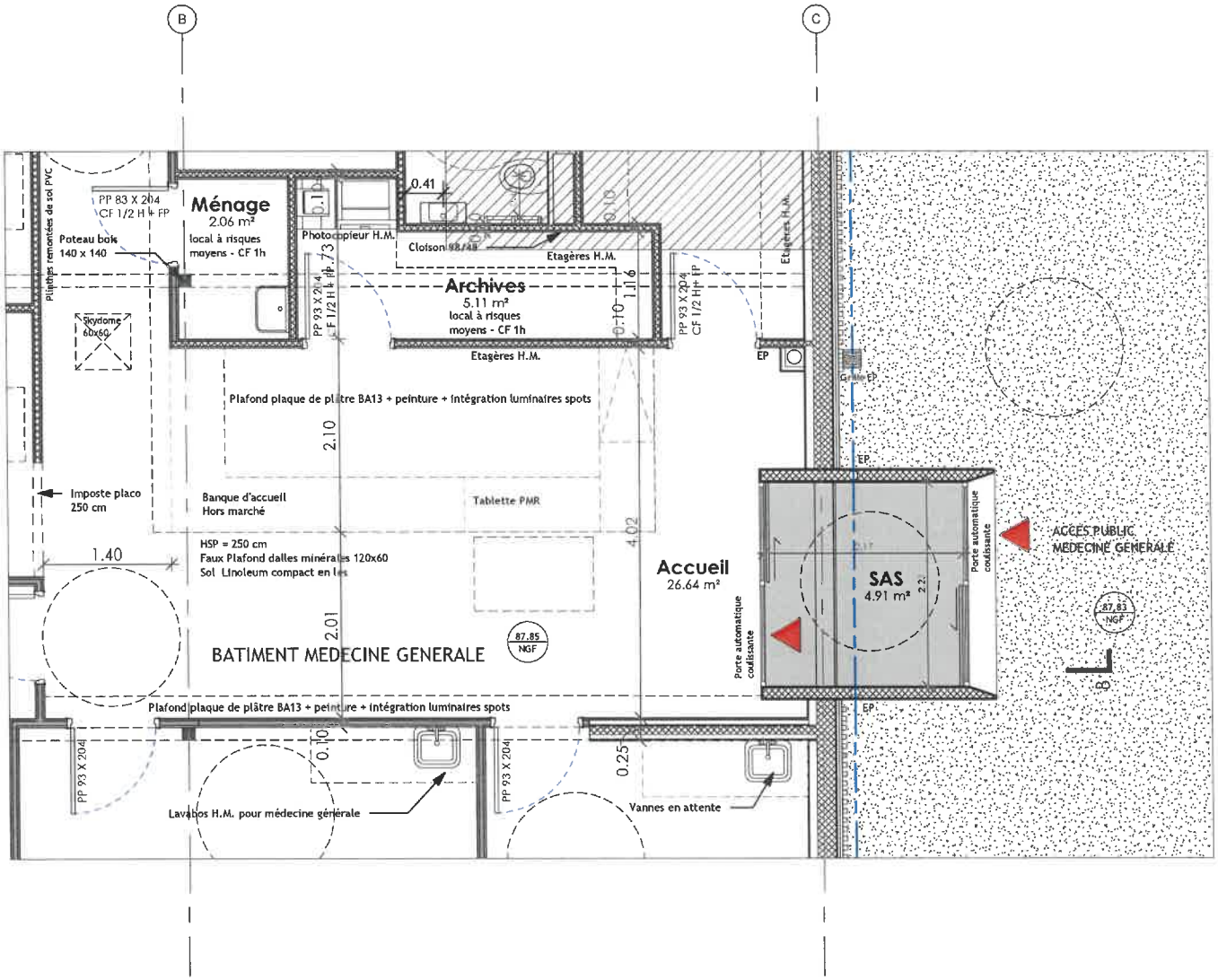
MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

Le Maire,

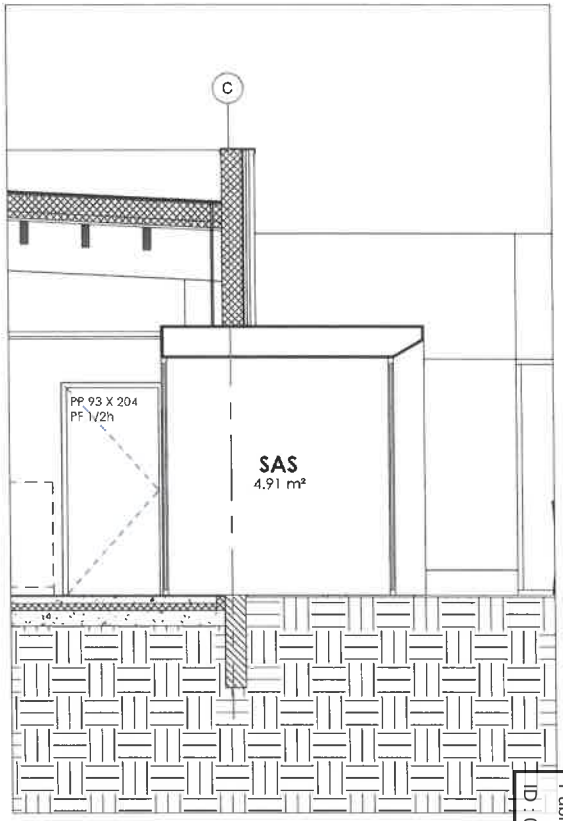
Jonas **PLUSQUELLEC**

Le Maire, - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte - informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes (par voie postale au 3 contour de la Motte - 35000 RENNES ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Annexe



1 PLAN CREATION D'UN SAS
Ech : 1 : 50



2 COUPE TRANSVERSALE CREATION D'UN SAS

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260709-84-DE

Ekūm
AGENCE EKUM ARCHITECTES
9bis rue Poullain Duparc - 35000 RENNES
T: 02.99.79.46.77

MAISON DE SANTE Saint Martin des Champs	ESQ	Dessinateur: A.C.	1 : 50	CREATION D'UN SAS	14	01/28 5