Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260305-202623-DE

TI-KÊR SANT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)

MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS
(FINISTÈRE)

**COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS**
**DÉLIBÉRATION N° 2026/23**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 05 MARS 2026**

**Date de convocation** : 20 février 2026
**Date d'affichage** : 20 février 2026
**Nombre de conseillers** :

* en exercice : **27**
* présents : **25**
* votants : **27**

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, le **CINQ MARS** à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Monsieur François **HAMON**, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : S. **AUTRET** – F. **BIHORÉ** – D. **BROUDIN** – J. **CLOAREC** – M. **COLLET** – K. **CORDIER** – A. **DELHAYE** – M. **GIREAULT** – L. **GOLIAS** – R. **GUICHETEAU** – F. **HAMON** – S. **LE BIHAN** – J.J. **LECHAUVE** – S. **LE PINVIDIC** – P. **LARHANTEC** – Y. **LOHIER** – M. **MADEC-CLEÏ** – C. **MALGORN** – A. **MARTIN** – J. **PLUSQUELLEC** – M. **POULIQUEN** – R. **POULLAOUEC** – E. **ROUDAUT** – M. **ROUSIC** – G. **VANDERSTRAETEN-PERON**

**ABSENTES** : A.S. **LE BRIS** – C. **MUSELLEC**

**PROCURATIONS** :
Mme Anne-Sophie **LE BRIS** a donné pouvoir à M. Marc **POULIQUEN**
Mme Christine **MUSELLEC** a donné pouvoir à M. Serge **LE PINVIDIC**

********

M. Jonas **PLUSQUELLEC** a été nommé secrétaire de séance.

********

**OBJET : RESILIATION AMIABLE BAIL COMMERCIAL – INOVABIS – LOCAL CENTRE COMMERCIAL « G LA GALERIE »**

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260305-202623-DE

**CONSEIL MUNICIPAL DU 05 MARS 2026** **DÉLIBÉRATION N° 2026/23**

**OBJET : RESILIATION AMIABLE BAIL COMMERCIAL – INOVABIS – LOCAL CENTRE COMMERCIAL « G LA GALERIE »**

Par acte reçu par Maître Amandine GODEC-LE PORT, Notaire à Morlaix, le 06 juin 2024, la commune de Saint-Martin-des-Champs a consenti à la Société dénommée INOVABIS, société par actions simplifiée, au capital de 7 500 € dont le siège social est à Carhaix-Plouguer (29270), 2, boulevard de la République immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Brest sous le numéro SIREN 799 809 991, un bail commercial d'une durée de neuf ans, à compter du 06 juin 2024.

Ce bail commercial porte sur un local d'une superficie de 20,92 m², faisant partie du lot n°48 de la copropriété de Kerjourdren, situé à Saint-Martin-des-Champs (29600), boulevard René Fily dans la galerie du centre commercial « G la Galerie ».

Le bail prévoit le versement d'un loyer annuel de SIX MILLE SIX CENTS EUROS (6 600,00€), payable mensuellement et d'avance le 1er de chaque mois par des mensualités de CINQ CENT CINQUANTE EUROS (550,00 €) avec révision annuelle au 1er juin en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux.

Par lettre recommandée avec accusé de réception en date du 26 janvier 2026, reçue en mairie, le 29 janvier 2026, Monsieur François CHOVEAUX, représentant la société INOVABIS a indiqué qu'il souhaitait résilier ce bail à la date du 07 mars 2026.

Il est proposé d'autoriser la résiliation amiable dudit bail commercial pour ce local communal actuellement loué à la société INOVABIS aux conditions suivantes :

- Le bailleur et le preneur conviennent et acceptent expressément de résilier le bail commercial, à la date du 07 mars 2026,
- Le preneur s'oblige à acquitter avant la date de résiliation, les loyers en cours, ainsi que de toutes taxes, charges, consommations en eau, gaz ou électricité qui pourraient être réclamées au bailleur lui incombant, au prorata temporis,
- Le preneur s'engage à libérer les locaux loués au plus tard le 07 mars 2026, dans un état conforme à l'état des lieux d'entrée. Le preneur et le bailleur procèderont lors de la remise des clés à un état des lieux de sortie, établi contradictoirement et amiablement,
- Cette résiliation amiable est faite sans aucune contrepartie de la part du preneur qui s'engage expressément à faire notifier, si besoin est, à tout créancier inscrit éventuellement sur le fonds de commerce, le présent acte, en application de l'article L 143-2 du code de commerce,
- Le dépôt de garantie d'un montant de 550,00 € (Cinq cent cinquante euros) qui a été versé lors de la signature du bail sera restitué au preneur dans les meilleurs délais, suite à l'état des lieux si aucuns travaux de remise en état des locaux n'est à effectuer et si les loyers ont été acquittés.

Le dossier a été examiné en commission finances du 18 février 2026.

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 029-212902548-20260305-202623-DE

Il est demandé aux membres du conseil municipal :

- de se prononcer sur ces propositions,
- en cas d'avis favorable, d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de résiliation du bail commercial aux conditions précisées dans le présent rapport.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité des vingt-sept suffrages exprimés :

- se prononcent favorablement sur ces propositions,
- autorisent Monsieur le Maire à signer la convention de résiliation du bail commercial aux conditions précisées dans le présent rapport.

Secrétaire de séance
Jonas **PLUSQUELLEC**
Adjoint au Maire

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

Le Maire,

François **HAMON**

Le Maire, - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte - informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes (par voie postale au 3 contour de la Motte - 35000 RENNES ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.