Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-212902548-20251202-202570-DE

TI-KÊR SANT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)

MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS
(FINISTÈRE)

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS
DÉLIBÉRATION N° 2025/70

CONSEIL MUNICIPAL DU 02 DÉCEMBRE 2025

Date de convocation : 25 novembre 2025
Date d'affichage : 25 novembre 2025
Nombre de conseillers :

* en exercice : **27**
* présents : **24**
* votants : **27**

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le **DEUX DÉCEMBRE** à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Monsieur François **HAMON**, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : S. **AUTRET** – D. **BROUDIN** – J. **CLOAREC** – M. **COLLET** – K. **CORDIER** – A. **DELHAYE** – M. **GIREAULT** – L. **GOLIAS** – F. **HAMON** – A.S. **LE BRIS** – J.J. **LECHAUVE** – S. **LE PINVIDIC** – P. **LE VERGE** – Y. **LOHIER** – M. **MADEC-CLEÏ** – C. **MALGORN** – A. **MARTIN** – C. **MUSELLEC** – J. **PLUSQUELLEC** – M. **POULIQUEN** – R. **POULLAOUEC** – E. **ROUDAUT** – M. **ROUSIC** – G. **VANDERSTRAETEN-PERON**

ABSENTS : F. **BIHORÉ** – R. **GUICHETEAU** – S. **LE BIHAN**

PROCURATIONS :
M. Fabien **BIHORÉ** a donné pouvoir à Mme Martine **GIREAULT**
M. Romain **GUICHETEAU** a donné pouvoir à M. Alain **DELHAYE**
M. Sébastien **LE BIHAN** a donné pouvoir à M. Marc **ROUSIC**

****

M. Michel **MADEC-CLEÏ** a été nommé secrétaire de séance.

****

OBJET : TARIFS 2026 DE LOCATION DES SALLES ET TARIFS DIVERS DU ROUDOUR

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-212902548-20251202-202570-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 02 DÉCEMBRE 2025 **DÉLIBÉRATION N° 2025/70**

OBJET : TARIFS 2026 DE LOCATION DES SALLES ET TARIFS DIVERS DU ROUDOUR

OBJET : TARIFS ARRONDIS DE LOCATION DES SALLES ET PRESTATIONS DIVERSES DU ROUDOUR POUR l'ANNEE 2026

PROPOSITION DE TARIFS / LOCATION DES SALLES POUR L'ANNÉE 2026 : Le Roudour dispose de différentes salles qui peuvent être louées aux entreprises, aux comités d'entreprises, aux associations, aux écoles.... Il est proposé d'augmenter de 1 % les tarifs TTC 2025 et de fixer les tarifs de location des salles du Roudour en 2026 comme suit (arrondis au millième supérieur) :

LOCAUX équipés de tables et de chaises JOURNEE	Saint Martinois (Entreprises, CE etc...)				Extérieurs à la commune SANS RECETTE (Entreprises, CE, écoles, associations, collectivités, etc...)				Extérieurs à la commune AVEC RECETTES *(entrées + boissons...)* (Entreprises, CE, écoles, associations, collectivités, etc...)			
	Tarifs 2025 TTC	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**	*Tarifs 2025 TTC*	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**	*Tarifs 2025 TTC*	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**
ARMOR + SCENE / **ARGOAT SEULE**	*491,87 €*	*4,92 €*	413,99 €	**496,79 €**	*573,20 €*	*5,73 €*	482,44 €	**578,93 €**	*744,78 €*	*7,45 €*	626,86 €	**752,23 €**
ARGOAT + OFFICE	*509,67 €*	*5,10 €*	428,97 €	**514,77 €**	*613,88 €*	*6,14 €*	516,68 €	**620,02 €**	*766,40 €*	*7,66 €*	645,05 €	**774,06 €**
NIVEAU BAS	*894,75 €*	*8,95 €*	753,08 €	**903,70 €**	*1 073,96 €*	*10,74 €*	903,92 €	**1 084,70 €**	*1 351,01 €*	*13,51 €*	1 137,10 €	**1 364,52 €**
SALLES DE REUNION	*101,70 €*	*1,02 €*	85,60 €	**102,72 €**	*119,47 €*	*1,19 €*	100,55 €	**120,66 €**	*152,51 €*	*1,53 €*	128,36 €	**154,04 €**

LOCAUX équipés de tables et de chaises 1/2 JOURNEE	Saint Martinois (Entreprises, CE etc...)				Extérieurs à la commune SANS RECETTE (Entreprises, CE, écoles, associations, collectivités, etc...)				Extérieurs à la commune AVEC RECETTES *(entrées + boissons...)* (Entreprises, CE, écoles, associations, collectivités, etc...)			
	Tarifs 2025 TTC	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**	*Tarifs 2025 TTC*	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**	*Tarifs 2025 TTC*	*Augmentation*	**Tarifs 2026 HT**	**Tarifs 2026 TTC**
ARMOR + SCENE / **ARGOAT SEULE**	*292,31 €*	*2,92 €*	246,03 €	**295,23 €**	*346,96 €*	*3,47 €*	292,03 €	**350,43 €**	*444,84 €*	*4,45 €*	374,41 €	**449,29 €**
ARGOAT + OFFICE	*303,78 €*	*3,04 €*	255,68 €	**306,82 €**	*367,32 €*	*3,67 €*	309,16 €	**370,99 €**	*461,35 €*	*4,61 €*	388,30 €	**465,96 €**
NIVEAU BAS	*536,36 €*	*5,36 €*	451,43 €	**541,72 €**	*644,38 €*	*6,44 €*	542,35 €	**650,82 €**	*809,60 €*	*8,10 €*	681,42 €	**817,71 €**
SALLES DE REUNION	*63,55 €*	*0,64 €*	53,49 €	**64,19 €**	*73,74 €*	*0,74 €*	62,07 €	**74,48 €**	*92,78 €*	*0,93 €*	78,09 €	**93,71 €**

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-212902548-20251202-202570-DE

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-212902548-20251202-202570-DE

La première mise à disposition annuelle de salle est gratuite (hors SSIAP) pour les associations saint-martinoises dont l'activité principale se déroule sur la commune depuis au moins 2 ans.

La prestation du SSIAP : facturation du forfait minimum de 4 heures et plus selon la durée de la manifestation.

Pour toute nouvelle demande de mise à disposition dans l'année d'une association saint-martinoise dont l'activité principale se déroule sur la commune depuis au moins 2 ans, la mise à disposition se fera en appliquant les tarifs en vigueur :

- **Le forfait technique :** 250,67 € H.T. soit 300,80 € T.T.C.
- **La prestation du SSIAP :** facturation du forfait minimum de 4 heures et plus selon la durée de la manifestation

Tarif pour les associations caritatives :

- Organisation d'une manifestation sans recette : forfait technique + gratuité de l'espace occupé* accordée,
- Organisation d'une manifestation avec recette : forfait technique + tarif St-Martinois ½ journée selon l'espace occupé*,
- La prestation du SSIAP : facturation du forfait minimum de 4 heures et plus selon la durée de la manifestation.

**espace occupé = la salle ou les salles occupées*

Loto : un seul par an et par association, dont l'activité principale se déroule sur la commune depuis au moins 2 ans.

Billetterie diverse *(autre que celle de la programmation officielle)* :

Vente de billets pour le compte d'une autre structure (association, sociétés de productions, entreprises...) se produisant au Roudour : 0,84 € H.T, soit 1 € T.T.C par billet sera prélevé par le Roudour pour financer les frais de fonctionnement. Il est proposé de ne pas augmenter ce tarif.

Cautions :

Toute occupation de salle au Roudour est conditionnée par le dépôt d'une caution. Le montant de cette caution est fixé au double du montant de la location de la salle.

Forfait présence du technicien :

382,67 € H.T. soit 459,20 € T.T.C. par journée.

Présence d'un SSIAP 1 *(Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à Personnes de catégorie 1)* et facturation du service :

La présence d'un SSIAP 1 est obligatoire. La prestation sera directement prise en charge par la mairie et sera refacturée au locataire selon le tarif en vigueur du prestataire. Les jours fériés, les dimanches, le travail de nuit, et les heures supplémentaires effectuées seront facturées au taux en vigueur du prestataire.

Dépassement horaire :
- Tout dépassement d'horaire sera facturé, forfaitairement : 63,64 € H.T., soit 76,37 € T.T.C. de l'heure.
- Toute location au-delà de 19H00 sera facturée à la journée

Tarif pause-café :
Pour toutes occupations de salle au Roudour, il est possible de bénéficier d'une prestation « pause-café » (thé, café, eau + préparation). Le tarif est fixé à 15 € H.T., soit 18 € T.T.C la demi-journée et par tranche de vingt personnes *(cf. délibération N°2009/33)*. Il est proposé de ne pas augmenter ce tarif.

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-212902548-20251202-202570-DE

Le dossier a été examiné en commission des finances du 24 novembre 2025.

Il est demandé aux membres du conseil municipal de se prononcer concernant les tarifs de locations de salles et divers du Roudour pour l'année 2026.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité des vingt-sept suffrages exprimés se prononcent favorablement concernant les tarifs de locations de salles et divers du Roudour pour l'année 2026, tels que présentés.

Secrétaire de séance
Michel **MADEC-CLEÏ**
Adjoint au Maire

Le Maire,

François **HAMON**

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

Le Maire, - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte - informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes (par voie postale au 3 contour de la Motte - 35000 RENNES ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.