

## Extrait du Registre des Délibérations

### DU CONSEIL MUNICIPAL

#### Séance du Mardi 28 Mai 2024 à 18 heures

Le Conseil Municipal, convoqué par courrier en date du 22 Mai 2024, s'est réuni, salle Laïta, Espace Benoîte Groult, Avenue du Coat-Kaër, sous la présidence de M. Michaël QUERNEZ, Maire.

#### Etaient présents : 22

Patrick Tanguy, Danièle Brochu, Marie Madeleine Bergot, Pascale Douineau, Eric Alagon, Nadine Constantino, Isabelle Baltus Yves Schryve, Christophe Couic, Frédérique Dieter-Pustoc'h, Jean Pierre Moing, Yvette Metzguer, Ronan Gouerec, Isabelle Le Douaron, Didier Le Roux, Pierre Guillon, Eric Saintilan, Michel Tobie, Bruno Goenvic, Serge Nilly, Alain Kerhervé.

#### Pouvoirs : 11

Danièle Kha a donné pouvoir à Michaël Quernez  
Michel Forget a donné pouvoir à Yves Schryve  
Stéphanie Mingant a donné pouvoir à Christophe Couic  
Manuel Pottier a donné pouvoir à Isabelle Baltus  
Morgane Come a donné pouvoir à Danièle Brochu  
David Le Doussal a donné pouvoir à Eric Alagon  
Emilie Cérisay a donné pouvoir à Marie Madeleine Bergot  
Arnaud Le Pennec a donné pouvoir à Didier Le Roux  
Noëlle Brunerie a donné pouvoir à Jean Pierre Moing  
Leila Baron a donné pouvoir à Pascale Douineau  
Sonia Monfort a donné pouvoir à Eric Saintilan

#### Absent non excusé :

#### Nombre de conseillers présents ou représentés : 33

Secrétaire de séance : Pierre Guillon

## **16. EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE EN LUDO-MEDIATHEQUE : APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF, ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

### Exposé :

La Médiathèque de Quimperlé, construite en 2004, a ouvert au public en 2005. Elle intègre une partie de l'immeuble du 16 Place Saint-Michel (salle d'exposition au RDC). La Ville de Quimperlé, d'abord copropriétaire, a acquis en 2022, après délibération du Conseil Municipal du 27/05/21, les appartements vétustes et partiellement insalubres situés dans les étages. Elle a par ailleurs mis fin au bail commercial du magasin « Magnolia » situé au rez-de-chaussée.

Ces opérations immobilières ont pour but de créer, en extension de la médiathèque actuelle, une ludo-médiathèque avec une organisation, un accueil et des horaires communs aux deux équipements.

Le projet d'extension de la médiathèque en ludo-médiathèque, présenté en Conseil municipal du 31 mai 2023, répond à la priorité énoncée pour le projet de mandat d'accroître l'attractivité de l'équipement actuel, d'offrir de nouveaux services aux habitants à l'échelle de Quimperlé Communauté.

Ainsi, un marché de maîtrise d'œuvre a été attribué le 22 septembre 2023 à l'Agence Julien PATARD (anciennement, SABA), pour un montant de 110 388,00 €HT.

Le Maître d'œuvre a rendu son avant-projet définitif (APD) le 26 avril 2024.

Suite à un diagnostic structurel poussé de l'immeuble, afin de prendre en compte l'évolution des coûts de la construction et de nécessaires adaptations du projet destinées à améliorer le fonctionnement de l'équipement, l'enveloppe prévisionnelle dévolue aux travaux passe de 977 500 € HT en phase concours à 1141 400,00 €HT.

### Proposition :

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approver l'avant-projet définitif de l'extension de la médiathèque en ludomédiathèque, sur la base d'un coût de travaux prévisionnel de 1141 400 € HT et d'un coût prévisionnel d'opération porté à 1580 470 € HT
- d'approver le plan de financement prévisionnel actualisé d'extension de la médiathèque en ludomédiathèque ci-après
- de solliciter toute subvention nécessaire au financement de ce projet

*Avis favorable des commissions réunies conjointement le 21 mai 2024 :*

- culture, arts et patrimoine,
- politique de la Ville, urbanisme, habitat, mobilité,
- environnement, transition énergétique, patrimoine immobilier, eau et lutte contre les inondations, travaux, réseaux et voirie

*Avis favorable de la commission des finances, de l'évaluation des politiques publiques et de l'administration générale et tranquillité publique du 21 mai 2024*

DEPENSES	€ HT	RECETTES	
<b>TRAVAUX / AMENAGEMENTS</b>	<b>1141 470 €</b>	<b>CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENT</b>	<b>1010 110 €</b>
Construction extension		Quimperlé Communauté PDLP	111 685 €
Accès et abords		Quimperlé Communauté - Fonds de Concours énergie	30 000 €
Aménagements intérieurs		Dpt 29 - pacte Finistère 2030 / 2025-2027	120 000 €
<b>HONORAIRES/DIVERS</b>	<b>218 500 €</b>	Région BVB 2023-2025	260 000 €
AMO définition et rédaction du projet scientifique et culturel et social et accompagnement à l'élaboration du projet de service (3ème Pôle)	23 500 €	ETAT - DRAC - DGD(35%)	434 175 €
Etude de programmation	en interne	DET R Construction et rénovation de bâtiment "accessibilité et économie énergie"	pas cumulable DGD
Maîtrise d'œuvre, OPC (ordonnancement, pilotage, coordination)	150 000 €		
SPS - coordination sécurité et protections, contrôle technique, études divers	30 000 €		
Création charte graphique	5 000 €		
Publicité et reprographie	10 000 €		
<b>MOBILIER ET SIGNALTIQUE</b>	<b>84 000 €</b>	<b>MOBILIER ET AME. INTERIEUR</b>	<b>54 250 €</b>
Enseigne et signalétique	5 000 €	ETAT - DRAC (mobilier)(35%)	
Mobilier	79 000 €		
<b>FONDS / ACQUISITION</b>	<b>60 500 €</b>	<b>ACQUISITION DES COLLECTIONS</b>	<b>21 000 €</b>
Acquisition du fonds jeux et jouets	55 000 €	ETAT - DRAC (nouvelles collections)(20%)	11 000 €
Frais de protection des jeux et jouets (10%)	5 500 €	Dpt 29 -aide acquisition fonds publics empêchés	5 000 €
		CAF	5 000 €
<b>INFORMATISATION</b>	<b>30 000 €</b>	<b>INFORMATISATION</b>	<b>12 000 €</b>
<b>AUTRES FRAIS/ALEAS/ACTUALISATION</b>	<b>46 000 €</b>	ETAT - DRAC 40% incluant consoles de jeux	12 000 €
		<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>1043 110 €</b>
		Ville de Quimperlé	537 360 €
<b>TOTAL INVESTISSEMENT HT</b>	<b>1580 470 €</b>	<b>TOTAL INVESTISSEMENT HT</b>	<b>1580 470 €</b>

3 Contre : Eric Saintilan, Michel Tobie, Sonia Monfort

Décision : Le Conseil municipal donne son accord à la majorité