

Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 28 Mai 2024 à 18 heures

Le Conseil Municipal, convoqué par courrier en date du 22 Mai 2024, s'est réuni, salle Laïta, Espace Benoîte Groult, Avenue du Coat-Kaër, sous la présidence de M. Michaël QUERNEZ, Maire.

Etaient présents : 22

Patrick Tanguy, Danièle Brochu, Marie Madeleine Bergot, Pascale Douineau, Eric Alagon, Nadine Constantino, Isabelle Baltus Yves Schryve, Christophe Couic, Frédérique Dieter-Pustoc'h, Jean Pierre Moing, Yvette Metzguer, Ronan Gouerec, Isabelle Le Douaron, Didier Le Roux, Pierre Guillon, Eric Saintilan, Michel Tobie, Bruno Goenvic, Serge Nilly, Alain Kerhervé.

Pouvoirs : 11

Danièle Kha a donné pouvoir à Michaël Quernez
Michel Forget a donné pouvoir à Yves Schryve
Stéphanie Mingant a donné pouvoir à Christophe Couic
Manuel Pottier a donné pouvoir à Isabelle Baltus
Morgane Come a donné pouvoir à Danièle Brochu
David Le Doussal a donné pouvoir à Eric Alagon
Emilie Cérisey a donné pouvoir à Marie Madeleine Bergot
Arnaud Le Pennec a donné pouvoir à Didier Le Roux
Noëlle Brunerie a donné pouvoir à Jean Pierre Moing
Leila Baron a donné pouvoir à Pascale Douineau
Sonia Monfort a donné pouvoir à Eric Saintilan

Absent non excusé :

Nombre de conseillers présents ou représentés : 33

Secrétaire de séance : Pierre Guillon

16. EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE EN LUDO-MEDIATHEQUE : APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF, ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Exposé :

La Médiathèque de Quimperlé, construite en 2004, a ouvert au public en 2005. Elle intègre une partie de l'immeuble du 16 Place Saint-Michel (salle d'exposition au RDC). La Ville de Quimperlé, d'abord copropriétaire, a acquis en 2022, après délibération du Conseil Municipal du 27/05/21, les appartements vétustes et partiellement insalubres situés dans les étages. Elle a par ailleurs mis fin au bail commercial du magasin « Magnolia » situé au rez-de-chaussée.

Ces opérations immobilières ont pour but de créer, en extension de la médiathèque actuelle, une ludo-médiathèque avec une organisation, un accueil et des horaires communs aux deux équipements.

Le projet d'extension de la médiathèque en ludo-médiathèque, présenté en Conseil municipal du 31 mai 2023, répond à la priorité énoncée pour le projet de mandat d'accroître l'attractivité de l'équipement actuel, d'offrir de nouveaux services aux habitants à l'échelle de Quimperlé Communauté.

Ainsi, un marché de maîtrise d'œuvre a été attribué le 22 septembre 2023 à l'Agence Julien PATARD (anciennement, SABA), pour un montant de 110 388,00 € HT.

Le Maître d'œuvre a rendu son avant-projet définitif (APD) le 26 avril 2024.

Suite à un diagnostic structurel poussé de l'immeuble, afin de prendre en compte l'évolution des coûts de la construction et de nécessaires adaptations du projet destinées à améliorer le fonctionnement de l'équipement, l'enveloppe prévisionnelle dévolue aux travaux passe de 977 500 € HT en phase concours à 1 141 400,00 € HT.

Proposition :

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'avant-projet définitif de l'extension de la médiathèque en ludomédiathèque, sur la base d'un coût de travaux prévisionnel de 1 141 400 € HT et d'un coût prévisionnel d'opération porté à 1 580 470 € HT
- d'approuver le plan de financement prévisionnel actualisé d'extension de la médiathèque en ludomédiathèque ci-après
- de solliciter toute subvention nécessaire au financement de ce projet

Avis favorable des commissions réunies conjointement le 21 mai 2024 :

- culture, arts et patrimoine,
- politique de la Ville, urbanisme, habitat, mobilité,
- environnement, transition énergétique, patrimoine immobilier, eau et lutte contre les inondations, travaux, réseaux et voirie

Avis favorable de la commission des finances, de l'évaluation des politiques publiques et de l'administration générale et tranquillité publique du 21 mai 2024

P.J. : avant-projet définitif

DEPENSES	€ HT	RECETTES	
TRAVAUX / AMENAGEMENTS	1141 470 €	CONSTRUCTION & AMENAGEMENT	1 010 110 €
Construction extension		Quimperlé Communauté PDLP	111 685 €
Accès et abords		Quimperlé Communauté - Fonds de Concours énergie	30 000 €
Aménagements intérieurs		Dpt 29 - pacte Finistère 2030 / 2025-2027	120 000 €
HONORAIRES/DIVERS	218 500 €	Région BVB 2023-2025	260 000 €
AMO définition et rédaction du projet scientifique et culturel et social et accompagnement à l'élaboration du projet de service (3ème Pôle)	23 500 €	ETAT - DRAC - DGD (35%)	434 175 €
Etude de programmation	en interne	DETR Construction et rénovation de bâtiment "accessibilité et économie énergie"	pas cumulable DGD
Maîtrise d'œuvre, OPC (ordonnancement, pilotage, coordination)	150 000 €		
SPS - coordination sécurité et protections, contrôle technique, études divers	30 000 €		
Création charte graphique	5 000 €		
Publicité et reprographie	10 000 €		
MOBILIER ET SIGNALÉTIQUE	84 000 €	MOBILIER ET AME. INTERIEUR	54 250 €
Enseigne et signalétique	5 000 €	ETAT - DRAC (mobilier)(35%)	
Mobilier	79 000 €		
FONDS / ACQUISITION	60 500 €	ACQUISITION DES COLLECTIONS	21 000 €
Acquisition du fonds jeux et jouets	55 000 €	ETAT - DRAC (nouvelles collections)(20%)	11 000 €
Frais de protection des jeux et jouets (10%)	5 500 €	Dpt 29 -aide acquisition fonds publics empêchés	5 000 €
		CAF	5 000 €
INFORMATISATION	30 000 €	INFORMATISATION	12 000 €
AUTRES FRAIS/ALEAS/ACTUALISATION	46 000 €	ETAT - DRAC 40% incluant consoles de jeux	12 000 €
		TOTAL RECETTES	1 043 110 €
		Ville de Quimperlé	537 360 €
TOTAL INVESTISSEMENT HT	1 580 470 €	TOTAL INVESTISSEMENT HT	1 580 470 €

3 Contre : Eric Saintilan, Michel Tobie, Sonia Monfort

Décision : **Le Conseil municipal donne son accord à la majorité**

