

## **Extrait du Registre des Délibérations**

### **DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **Séance du Mercredi 31 Mai 2023 à 18 heures**

Le Conseil Municipal, convoqué par courrier en date du 25 Mai 2023, s'est réuni, salle Laïta, Espace Benoîte Groult, Avenue du Coat-Kaër, sous la présidence de M. Michaël QUERNEZ, Maire.

#### Etaient présents : 28

Danièle Kha, Patrick Tanguy, Danièle Brochu, Michel Forget, Marie Madeleine Bergot, Pascale Douineau, Eric Alagon, Nadine Constantino, Stéphanie Mingant, Manuel Pottier, Isabelle Baltus Yves Schryve, Morgane Come, Frédérique Dieter-Pustoc'h, Jean Pierre Moing, Yvette Metzguer, Isabelle Le Douaron, Arnaud Le Penneec, Didier Le Roux, Pierre Guillon, Noëlle Brunerie, Leila Baron, Eric Saintilan, Sonia Monfort, Michel Tobie, Bruno Goenvic, Alain Kerhervé.

#### Pouvoirs : 4

Emilie Cerisay a donné pouvoir à Marie Madeleine Bergot  
Christophe Couic a donné pouvoir à Stéphanie Mingant (à partir de 20 heures)  
Ronan Gouerec a donné pouvoir à Isabelle Le Douaron  
Serge Nilly a donné pouvoir à Bruno Goenvic

#### Absent sans pouvoir : 1

David Le Doussal

#### Nombre de conseillers présents ou représentés : 32

Secrétaire de séance : Pierre Guillon

## **12. EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE EN LUDO-MEDIATHEQUE : APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL, DEMANDE DE SUBVENTIONS**

### Exposé :

La Médiathèque de Quimperlé a été construite en 2004 et a ouvert au public en 2005. Elle intègre déjà actuellement une partie de l'immeuble du 16 Place Saint-Michel (salle d'exposition au RDC).

Les appartements qui occupent actuellement les étages de l'immeuble ont été acquis par la Ville par délibération du Conseil municipal en date du 26 mai 2021 afin d'agrandir les espaces de l'actuelle médiathèque, en y développant l'offre de services aux publics, et de réhabiliter cet immeuble jouxtant l'actuel équipement.

La Ville souhaite étendre la médiathèque actuelle, afin de créer une ludo-médiathèque avec une organisation, un accueil et des horaires communs.

L'extension de la médiathèque en ludo-médiathèque répond aux objectifs d'accroissement de l'attractivité de l'équipement actuel et d'offre de nouveaux services aux habitants à l'échelle de Quimperlé Communauté.

La ludo-médiathèque doit être un équipement structurant pour le bassin de vie. Il ne s'agit pas d'accoler un nouvel espace à la médiathèque actuelle mais d'enrichir et d'accroître l'offre existante avec une nouvelle orientation et une nouvelle dynamique. Valoriser la qualité globale de l'équipement existant pour inciter le public, usagers et emprunteurs actuels mais également ceux qui ne franchissent pas le seuil de l'équipement pour des raisons diverses, à considérer la ludo-médiathèque comme un lieu de vie, un pôle culturel, social et ludique au cœur dans la cité.

Un projet culturel scientifique éducatif et social (PCSES) a été élaboré avec les partenaires du territoire (DRAC, Région, CAF, Quimperlé Communauté, associations, élus, usagers, ludothèque associative de Quimperlé...) au cours de l'année 2022, autour de 3 axes :

- Un équipement accueillant et inclusif
- Un équipement convivial et participatif
- Un équipement structurant à l'échelle du territoire intercommunal

La médiathèque de Quimperlé constitue la tête du réseau intercommunal « Matilin », avec un niveau d'activité qui représente 34% de l'offre du territoire, pour une population équivalant à 22% du total, marquant le caractère rayonnant de cet équipement. L'acquisition et le prêt des jeux et jouets s'inscrivent dans la poursuite de la diversification des supports déjà mise en œuvre à la médiathèque de Quimperlé. Cette politique documentaire correspond au développement actuel des médiathèques.

Une équipe de maîtrise d'œuvre sera retenue en septembre 2023. L'ouverture de l'équipement est programmée au 2eme semestre 2026.

Le coût prévisionnel de ce projet est estimé à 1 339 925 € HT

Afin de mener à bien ce projet structurant pour la Ville et le territoire du pays de Quimperlé, il est nécessaire d'en optimiser le cofinancement.

Dans le cadre du volet 2 du Pacte Finistère 2030, le Département du Finistère a d'ores et déjà réservé une enveloppe de 120 000 € pour ce projet.

L'Etat, la Région, Quimperlé Communauté sont également susceptibles d'apporter leur soutien financier au projet.

Proposition :

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le plan de financement prévisionnel ci-dessous du projet d'extension de la médiathèque en ludo-médiathèque, dont le coût est estimé à 1 339 925 € HT
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions auprès :
  - de la DRAC Bretagne,
  - de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert et de toute autre dotation,
  - du Conseil Régional de Bretagne,
  - du Conseil Départemental du Finistère,
  - de Quimperlé Communauté,
  - de tout autre financeur.

Avis favorable de la commission culture art et patrimoine du 11 mai 2023

Avis favorable de la commission des finances, évaluation des politiques publiques et administration générale du 16 mai 2023

**Plan de financement prévisionnel de l'extension de la médiathèque en ludomédiathèque**

DEPENSES	€ HT	RECETTES	%
<b>TRAVAUX / AMENAGEMENT (500m2 supp.)</b>	<b>977 500 €</b>	<b>CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENT</b>	<b>855 350 €</b>
Construction extension (1500 € m2)	750 000 €	ETAT - DRAC - DGD	379 350 € 35%
Accès et abords (5% de ka construction)	37 500 €	ETAT - DRAC (mobilier)	52 500 € 35%
Mobilier et aménagement intérieur (env. 250€/m2x500)	150 000 €	Dpt 29 - pacte Finistère 2030	120 000 €
Réaménagement médiathèque	40 000 €	Région	200 000 €
<b>HONORAIRES/DIVERS</b>	<b>213 500 €</b>	DSIL énergie	30 000 €
AMO définition et rédaction du projet scientifique et culturel et social et accompagnement à l'élaboration du projet de service (3eme pôle)	23 500 €	DETR Construction et rénovation de bâtiment "accessibilité et économie énergie"	pas cumulable DGD
Etude de programmation	en interne		
Maîtrise d'œuvre : OPC, ordonnance, pilotage, coordination	150 000 €	Quimperlé Communauté PDLP	43 500 €
SPS - coordination sécurité et protections, contrôle technique, études divers	30 000 €	Quimperlé Communauté - Fonds de Concours énergie	30 000 €
Publicité et reprographie (1%)	10 000 €	<b>ACQUISITION DES COLLECTIONS</b>	<b>21 000 €</b>
<b>FONDS / ACQUISITION</b>	<b>60 500 €</b>	ETAT - DRAC (nouvelles collections)	11 000 € 20%
Acquisition du fonds jeux et jouets	55 000 €	Dpt 29 -aide acquisition fonds publics empêchés	5 000 €
Frais de protection des jeux et jouets (10%)	5 500 €	CAF	5 000 €
<b>INFORMATISATION</b>	<b>20 000 €</b>	<b>INFORMATISATION</b>	<b>8 000 €</b>
<b>AUTRES</b>		ETAT - DRAC 40% incluant consoles de jeux	8 000 € 40%
<b>FRAIS/ALEAS/ACTUALISATION (7%)</b>	<b>68 425 €</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>884 350 €</b>
			34% PDLP
		Ville de Quimperlé	455 575 € Qlé Co
<b>TOTAL INVESTISSEMENT HT</b>	<b>1 339 925,00 €</b>	<b>TOTAL INVESTISSEMENT HT</b>	<b>1 339 925,00 €</b>

Décision : **Le Conseil municipal donne son accord à la majorité**  
 3 CONTRE : Eric Saintilan, Sonia Monfort, Michel Tobie

