Envoyé en préfecture le 11/05/2026
Reçu en préfecture le 11/05/2026
Publié le
ID : 029-212902241-20260505-DCM_2026_27-DE

POULDERGAT
POULDREGAD

Commune de Pouldergat
Département du Finistère
Arrondissement de Quimper

Extrait du registre
des délibérations
du Conseil municipal

Séance du 5 mai 2026

L'an deux mille vingt-six, le mardi cinq mai, à dix-huit heures, le Conseil municipal de Pouldergat s'est réuni sous la présidence de Monsieur Henri SAVINA, Maire.

Etaient présents :

M. Henri SAVINA, Mme Jeannine LOZAC'HMEUR, M. Ronan KERVAREC, Mme Marie-Pierre COSQUER, M. Philippe CORNEC (arrivée à 18h30), M. Anthony GONIDEC, M. Martial LIETOT-URVOIS, Mme Catherine LAMOUR, Mme Karine ALIOUANE, Mme Mélanie BERGEN, M. Adrien KERVAREC, Mme Elodie REMY, M. Tristan LE BARS

Absents ou excusés : M. Philippe MARLE, Mme Isabelle FIACRE

Pouvoirs : M. Philippe CORNEC donne pouvoir à M. Henri SAVINA jusqu'à son arrivée

Secrétaire de séance : Mme Catherine LAMOUR

Date de la convocation : 30 avril 2026

DCM 2026-27 : Approbation de l'avant-projet définitif (APD) pour la construction de la Maison des jeunes

Rapporteur : Marie-Pierre Cosquer

Suite à la consultation du 18 mai 2025, le cabinet MASSSTAB a été nommé maître d'œuvre du projet de construction de la nouvelle Maison des jeunes par acte d'engagement le 29 aout 2025.

Le projet arrive au stade de l'avant-projet définitif (APD), pour un montant prévisionnel de travaux estimé par le maître d'œuvre à 141 876,00 € HT, en 9 lots, décomposés ainsi :

Lot	Travaux	Montant HT
Lot n°1	Terrassement - VRD	10 540.00 €
Lot n°2	Maçonnerie – Gros oeuvre	20 865.00 €
Lot n°3	Charpente bois – Ossature bois - Bardage	43 268.50 €
Lot n°4	Couverture	8 935.00 €
Lot n°5	Menuiseries extérieures	11 150.00 €
Lot n°6	Cloison – doublage - plafond	18 506.50 €
Lot n°7	Peinture	3 611.00 €
Lot n°8	Plomberie – Sanitaires – Ventilation - Chauffage	17 500.00 €
Lot n°9	Electricité	7 500.00 €
	Total HT	**141 876.00 €**
	Terrasse bois en option	*3 000.00 €*

Envoyé en préfecture le 11/05/2026
Reçu en préfecture le 11/05/2026
Publié le
ID : 029-212902241-20260505-DCM_2026_27-DE

Ce projet fait suite à plusieurs réunions et échanges avec le maître d'œuvre en présence des futurs usagers du bâtiments, du conseiller en énergie, et de la Region Bretagne, co-financeuse du projet. Le projet est la construction d'un bâtiment passif et écologique, d'une surface plancher de 45 m2 équipé de WC, d'un coin cuisine, de rangements et d'équipement pour l'entretien.

Considérant qu'à ce stade d'avancement du projet, il convient d'approuver l'avant-projet définitif (APD) remis par le maître d'œuvre afin de poursuivre la phase de consultation des entreprises (phase PRO) ;

Considérant que le coût global de l'opération estimé en phase APD est supérieur à la commande initiale mais que les crédits ont été réajustés lors du vote du budget 2026 afin de permettre la prise en charge de la dépense ;

Considérant que les validations demandées amèneront automatiquement à l'engagement de la phase suivante du marché de maîtrise d'œuvre pour préparer les pièces nécessaires à la consultation des entreprises ;

Considérant l'avis favorable de la commission travaux ;

Annexe :
- ✓ *Avant-projet définitif Maison des jeunes*

LE CONSEIL MUNICIPAL,

entendu l'exposé du rapporteur,

après en avoir délibéré,

à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'avant-projet définitif (APD) relatif à la construction de la Maison des jeunes
- **APPROUVE** le coût prévisionnel des travaux pour la somme de 141 876.00 € HT ;
- **AUTORISE** le lancement de la consultation des entreprises ;
- **AUTORISE** le maire à signer tout document relatif à ces fins.

A Pouldergat, le 5 mai 2026,
Pour extrait conforme,

Henri SAVINA,
Maire

Mairie de POULDERGAT (Finistère)

Catherine LAMOUR
Secrétaire de séance