Envoyé en préfecture le 02/05/2026
Reçu en préfecture le 02/05/2026
Publié le
ID : 029-212902209-20260502-20260428_055-DE

VILLE DE PONT-L'ABBÉ

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
du 28 avril 2026

Délibération n°2026-055	Classification
RÉGULARISATION FONCIÈRE À TRÉOUGUY : VENTE D'UN TALUS À UN RIVERAIN	2.2 Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

L'an deux mille vingt six, le vingt huit avril à 20 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le vingt deux avril deux mille vingt six par voie électronique, conformément au règlement intérieur du Conseil et en vertu des articles L 2121-10 et L 2121-12-1 du CGCT, s'est réuni, au Patronage Laïque, Rue Jules Ferry à Pont-l'Abbé,

Présidence : Stéphane LE DOARÉ
Secrétaire : Marie-Pierre LAGADIC
Rapporteur : Valérie DRÉAU

Nombre de Conseillers en exercice (liste en annexe) : 29
Nombre de Conseillers présents (liste en annexe) : 27
Nombre de Votants (liste en annexe) : 28

EXPOSE :

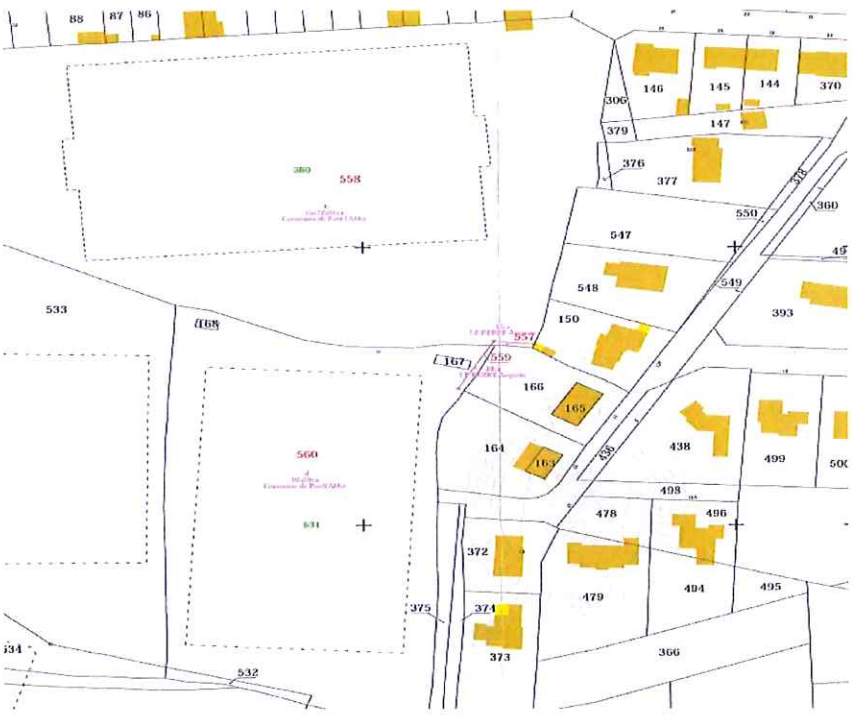
CONSIDÉRANT le plan de bornage de la propriété de Monsieur Auguste LE BERRE, cadastrée section AO, n° 165 et 166 située 14, venelle de Tréouguy, réalisé par le cabinet CIT en 2018 ;

CONSIDÉRANT la validation de l'attribution à cette propriété, d'un talus situé sur la parcelle communale riveraine cadastrée section AO 380 et 531 ;

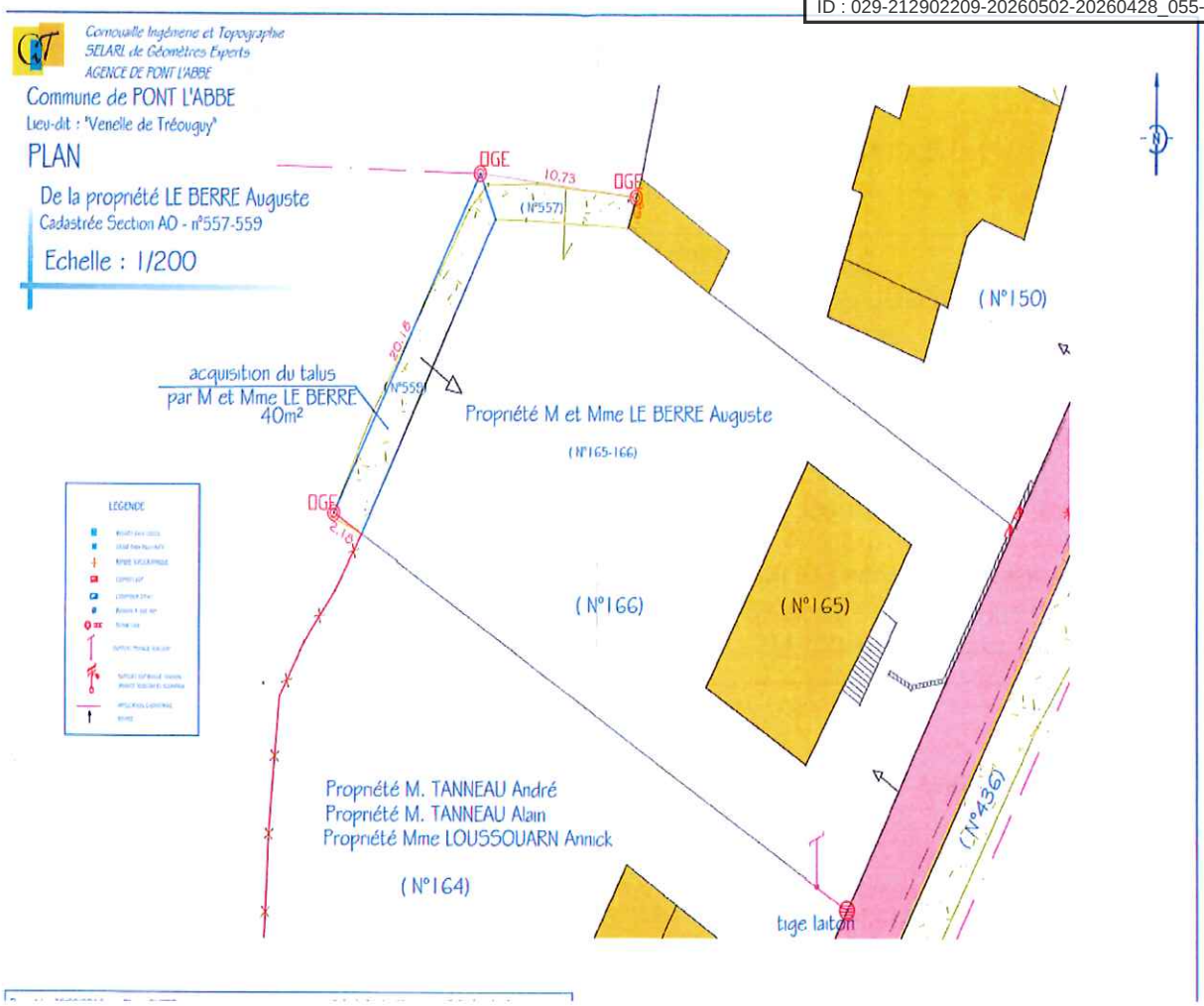
CONSIDÉRANT le document d'arpentage rédigé et la surface concernée de 43 m² ;

CONSIDÉRANT la vente de l'habitation à Monsieur Charles POIGNANT qui sollicite aujourd'hui de régulariser cette situation ;

VU la lettre-avis du 26 mars 2026 dans laquelle le pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP évalue la valeur vénale de cet espace à 13 €/m², soit 559 €. Les frais de rédaction de cet acte seront pris en charge par l'acquéreur ;



Envoyé en préfecture le 02/05/2026
Reçu en préfecture le 02/05/2026
Publié le
ID : 029-212902209-20260502-20260428_055-DE



VU l'avis favorable de la commission urbanisme, planification, cadre de vie, environnement et port lors de sa réunion du 20 avril 2026,

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur ;

Après en avoir délibéré ;

LE CONSEIL MUNICIPAL,
A L'UNANIMITÉ,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de cession de cet espace de 43 m², cadastré section AO, 559 et 557 avec Monsieur Charles POIGNANT, au prix de 13 €/m² et qui sera rédigé par un notaire.

Fait à Pont l'Abbé le 29 avril 2026.

Délibération certifiée exécutoire par LE MAIRE,
Stéphane LE DOARÉ

VILLE DE PONT-L'ABBE (Finistère)

Voies et délais de recours : En application des articles R.421-1 à R.421-7 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de RENNES (Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte - CS44416 - 35044 Rennes Cedex) qui devra, sous peine de forclusion, être enregistrée au greffe de cette juridiction dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Il est également possible de présenter, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès de l'autorité municipale : ce recours gracieux interrompt le délai de recours contentieux qui ne courra à nouveau qu'à compter de l'intervention de sa réponse, sachant qu'en application de l'article L.231-4 du code des relations entre l'administration et le public, le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet *« lorsque la demande présente le caractère d'une réclamation ou d'un recours administratif »*.

Envoyé en préfecture le 02/05/2026
Reçu en préfecture le 02/05/2026
Publié le
ID : 029-212902209-20260502-20260428_055-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 AVRIL 2026

NOMS - Prénoms	PRESENT	ABSENT EXCUSÉ	PROCURATION
LE DOARÉ Stéphane	X		
LAGADIC Marie-Pierre	X		
MOTREFF Laurent	X		
FOLGOAS Victoire	X		
HIRIART Yann	X		
ROZEN Adèle	X		
TANGUY Jacques	X		
DREAU Valérie	X		
LE BEC Anthony	X		
COSSEC Sophie	X		
FURIC Jean-Baptiste	X		
MARC Hélène	X		
DURAND David	X		
GUEGUEN Viviane	X		
RICHARD Jean-Luc	X		
BRAULT Annie	X		
DEFACQ Marc	X		
DURAND Lou		X	
LECOMTE Gaëtan		X	POUVOIR à Marie-Pierre LAGADIC
GOYAT Ségolène	X		
LE FLOC'H Bernard	X		
ROBERDEL Alosia	X		
TINCQ Alain	X		
LE GOFF Aurélie	X		
CANEVET Yves	X		
COOPER Laurent	X		
RIBEIRO Christel	X		
GALIANA Olivier	X		
DE RECHNIEWSKI Pauline	X		

Nombre de Conseillers en exercice : 29
Nombre de Conseillers présents : 27
Nombre de Pouvoirs : 1

Étaient également présents :
Sandrine Gentric, Directrice Générale des Services
Aurélie Larnicol, assistante de direction

Envoyé en préfecture le 02/05/2026
Reçu en préfecture le 02/05/2026
Publié le
ID : 029-212902209-20260502-20260428_055-DE