Envoyé en préfecture le 10/03/2026
Reçu en préfecture le 10/03/2026
Publié le
ID : 029-212902167-20260310-DLIB_20260304-DE

COMMUNE DE PLUGUFFAN

Extrait du registre des délibération du conseil municipal

Séance du 05 mars 2026
Délibération n°2026-03-04
Domaine d'intervention : 7.1
Nomenclature « Actes »
Nombre de conseillers en exercice : 27

L'an deux mille vingt-six le cinq mars, à vingt heures et trente minutes, le conseil municipal de PLUGUFFAN, régulièrement convoqué le vingt-sept février deux mille vingt-six, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Monsieur Alain DECOURCHELLE, Maire.

Étaient présents tous les conseillers en exercice, à l'exception de Madame Françoise GUIZIOU, Madame Morgan LE GALL, Madame Nathalie CADIOU-LE BERRE, Monsieur Baptiste DOLOU, Madame Chloé VELLY, Monsieur Xavier QUEMERE, Madame Anne LE FLOCH.

Madame Françoise GUIZIOU a donné procuration à Madame Edith PLOUZENNEC.
Madame Morgan LE GALL a donné procuration à Madame Célia NOVELLO.
Monsieur Baptiste DOLOU a donné procuration à Monsieur Sébastien CARIOU.
Madame Chloé VELLY a donné procuration à Madame Véronique PLOUHINEC.
Monsieur Xavier QUEMERE a donné procuration à Monsieur Pierre-Yves BIGER.
Madame Anne LE FLOCH a donné procuration à Monsieur Ronan LE QUEAU.

Madame Catherine LE FLOC'H a été élue secrétaire de séance.

OBJET : Présentation du bilan des acquisitions et cessions immobilières sur l'exercice 2025

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que les collectivités territoriales de plus de 2 000 habitants délibèrent chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées sur leur territoire.

Ce bilan, annexé au CFU de la commune, est élaboré à partir du recensement de toutes les opérations ayant donné lieu à une écriture comptable au cours de l'année. Il est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs précisant notamment la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Le Conseil Municipal

VU le code général des collectivités territoriales, notamment l'article l.2241-1 ;

VU la présentation faite à la commission « Travaux et urbanisme » réunie le 18 février 2025 ;

Entendu l'exposé de Monsieur Ronan L'HER, adjoint au maire ;

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions d'immeubles effectuées par la commune de Pluguffan au cours de l'année 2025, présenté ci-après, qui sera annexé aux comptes financiers uniques de l'année 2025.

Envoyé en préfecture le 10/03/2026
Reçu en préfecture le 10/03/2026
Publié le
ID : 029-212902167-20260310-DLIB_20260304-DE

BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNE

Acquisitions

Délibération conseil municipal	Acte	Vendeur	Bien	Surface	Montant en euros	Destination
06/07/2023	24/03/2025	Jean-Luc PORIEL	Parcelles de terrain – 7 rue du Stade	616 m²	80 000,00 € frais d'acte : 2 675 €	Aménagement du bourg, réalisation de la future voie
04/07/2024	30/04/2025	PLOUHINEC Jean-René	Bande de terrain – route de la Chapelle	2 814 m²	Échange frais d'acte : 250 €	Régularisation foncière
04/07/2024	28/02/2025	Epoux MARC	Terrain – Stank Roc'han	710 m²	Échange frais d'acte : à venir	Echange de terrains – aménagement de la voie verte
17/02/2022	27/07/2025	SCI BAMCO	Bande de terrain – rue de la Boissière	340 m²	Échange frais d'acte : 800 €	Régularisation foncière
03/07/2025	09/12/2025	SCI FONCIERES CHABRIERES	Bande de terrain – rue Penker	292 m²	35 040, 00 € frais d'acte : 1 613,81 €	Aménagement du bourg, réalisation de la future voie
17/02/2022	08/12/2025	Consorts KERNOA LAGADIC	Chemin le long du ruisseau de Kervoelig	35 545 m²	20 00,00 € 1 379,62 €	Aménagement de sentiers de randonnée

Ventes

Délibération conseil municipal	Acte	Acquéreur	Bien	Surface	Montant en euros	Destination
04/07/2024	28/02/2025	Epoux MARC	Terrain – Stank Roc'han	2 783 m²	Échange	Echange de terrains – aménagement de la voie verte
04/07/2024	28/02/2025	Epoux MARC	Terrain – rue louis Blériot	4 313 m²	1 725 €	Vente de terres en friche
04/07/2024	30/04/2025	PLOUHINEC Jean-René	Bande de terrain – route de la Chapelle	60 m²	Échange	Régularisation foncière
17/02/2022	27/07/2025	SCI BAMCO	Bande de terrain – rue de la Boissière	701 m²	Échange	Régularisation foncière
04/07/2024	27/07/2025	TOLEN Gilbert	9 route de Kernizon	261 m²	130,50 €	Régularisation d'une occupation privative
03/07/2025	12/11/2025	Consorts BODIVIT	1 rue de Croas Stang Ven	190 m²	1,00 €	Régularisation d'une occupation privative
03/07/2025	28/11/2025	Epoux MARIUS	22 rue des Korrigans	130 m²	1,00 €	Régularisation d'une occupation privative

Envoyé en préfecture le 10/03/2026
Reçu en préfecture le 10/03/2026
Publié le
ID : 029-212902167-20260310-DLIB_20260304-DE

BUDGET ANNEXE : LOTISSEMENT QUARTIER DU VIEUX MOULIN

Acquisitions : Néant

Ventes : Néant

BUDGET ANNEXE : LOTISSEMENT « Résidence Jeanne BOHEC »

Acquisitions : Néant

Ventes : Néant

Le Maire,

Alain DECOURCHELLE