



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Commune de Plougastel-Daoulas (29470)**

### OBJET

**2021-10-16**

**Acquisition de  
terrains au Caro**

DATE DE  
CONVOCATION  
**01 octobre 2021**

DATE D’AFFICHAGE  
**08 octobre 2021**

Nombre de Conseillers  
en exercice.....33  
Nombre de présents 32  
Nombre d’absents .....0  
Procurations .....1  
Nombre de votants ..32

“ **L’an 2021, le 07 octobre, à 18h30**” le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Dominique CAP, Maire**.

### Etaient présents :

Dominique CAP, Patricia HENAFF, Jean-Jacques ANDRE, Françoise LOUEDEC, Bernard NICOLAS, Gwenaëlle GOUENNOU, Jean-Paul TOULLEC, Françoise MORVAN, Michel CORRE, Nathalie BATHANY, Yvan LACHUER, Flora GALAND, Claudine ORVOEN, Stéphane MICHEL, Romain ABGRALL, Sylvain GANGLOFF, Haoua LE GALL, Pascal JEULAND, Claire LE VOT, Raymond-Jean LAURET, Catherine BOTHUAN, François THOUROUDE, Julie MERCIER, Olivier LEBOSQUAIN, David MOAN, Aude BURGERCUZON, Stéphane LE GALL, Marlène LE MEUR, Rémy JEZEQUEL, Kristen LE BLEIS, Damien RIVIER, Stéphane PERON

### Etaient absents :

### Etait représentée :

Brigitte DENIEL à Gwenaëlle GOUENNOU

**Secrétaire de séance** : Madame Catherine BOTHUAN

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au Registre.

2021-10-16

## Acquisition de terrains au Caro

### Rapporteur

Jean-Jacques ANDRE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire

### Exposé

Le Syndicat Mixte pour le Développement de Brest Iroise (SMBI) souhaite céder à la commune de Plougastel-Daoulas un ensemble de parcelles de terres agricoles actuellement louées en majorité à un maraîcher biologique, Monsieur DEXPERT et Madame SEGALIN et Monsieur LE BRUMANT, les anciens occupants

Le bien, dont la cession est envisagée, consiste en un ensemble de parcelles de terres agricoles, parcelles cadastrées section ET n°114, section ET n°115 et suivantes, d'une superficie totale de 3 ha 69 a 26 ca, majoritairement en classement Naturel (N) et (NS).

Tableau des parcelles concernées :

| Commune      | Adresse       | Parcelle | Subdivision | Superficie                  | Nature        | Zonage |
|--------------|---------------|----------|-------------|-----------------------------|---------------|--------|
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | ET114    |             | 1 510 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | ET115    |             | 2 710 m <sup>2</sup>        | TO3           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | ET116    |             | 2 727 m <sup>2</sup>        | TO2           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | ET117    | A           | 2 428 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | ET117    | B           | 828 m <sup>2</sup>          | L03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Illien Serpil | ET119    |             | 3 005 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET127    |             | 401 m <sup>2</sup>          | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET128    |             | 750 m <sup>2</sup>          | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET129    | A           | 778 m <sup>2</sup>          | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET129    | Z           | 381 m <sup>2</sup>          | Sols          | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET159    |             | 160 m <sup>2</sup>          | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET162    |             | 714 m <sup>2</sup>          | Sols          | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET164    |             | 179 m <sup>2</sup>          | Sol et chemin | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET204    |             | 2 095 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Pont  | ET205    |             | 1 363 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lannourzel    | G14      |             | 2 430 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lannourzel    | G15      |             | 1 680 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lannourzel    | G16      |             | 1 770 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lannourzel    | G1300    |             | 2 158 m <sup>2</sup>        | T04           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lannourzel    | G1646    |             | 1 622 m <sup>2</sup>        | T04           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lanneguel     | H493     |             | 5 080 m <sup>2</sup>        | T03           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lanneguel     | H494     |             | 450 m <sup>2</sup>          | T02           | N      |
| PLOUGASTEL   | Lanneguel     | H1640    |             | 21 m <sup>2</sup>           | T04           | NS     |
| PLOUGASTEL   | Penn Ar Hoad  | I1575    |             | 1 626 m <sup>2</sup>        | T03           | NS     |
| <b>TOTAL</b> |               |          |             | <b>36 926 m<sup>2</sup></b> |               |        |

Sur les parcelles cadastrées section ET n°129 et ET n°162 se trouvent des constructions édifiées par les occupants. La valeur de cession est estimée à 16270€ par France Domaine. (Evaluation en annexe)

Les parcelles cadastrées section ET n° 114, ET n° 115, ET n° 116, ET n° 117, ET n° 119, ET n° 129, ET n° 205, G n° 14, G n° 15, G n° 16, G n° 1300, G n° 1646, H n° 493, H n° 494, I n° 984 et I n° 1575 sont louées à Monsieur DEXPERT pour son activité de maraîchage biologique ; le loyer annuel est de 251,10 €.

Quant aux parcelles cadastrées section ET n° 127, ET n° 128, ET n° 159, ET n° 162 et ET n° 204, elles sont louées à Monsieur LE BRUMANT et Madame SEGALIN au titre exceptionnel d'une prolongation d'usage après cessation de leur activité de maraîchage biologique pour cause de retraite ; le loyer annuel est de 31,35 €.

La Ville de Plougastel reprendra à son nom les conventions d'occupation précaire existantes. (Conventions en annexe).

Il est proposé d'acquérir l'ensemble des parcelles pour un montant de 16 000€.

### **Délibération**

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal décident :

- D'approuver les dispositions qui précèdent ;
- D'acquérir les 22 parcelles cadastrées section ET n°114 et ET n°115 et suivantes au prix de 16 000€ ;
- De reprendre les conventions d'occupation précaire rattachées aux parcelles concernées ;
- D'autoriser le maire ou son représentant, à engager et conduire le processus d'achat de ces terrains sur la base du principe exposé ci-dessus et à signer tous documents ou actes nécessaires y afférents.

### **Entendue(s) la (les) :**

Commission 1 FAGE 2020-2026 du 30-09-2021

Commission 3 UTDD 2020-2026 du 30-09-2021

### **Vote**

Conseillers présents ..... 32  
Conseillers représentés ..... 1  
Ayant voté pour ..... 32  
Ayant voté contre ..... 0  
S'étant abstenu ..... 0  
N'ayant pas pris part au vote ..... 1

### **Délibération du Conseil Municipal : Adoptée à l'unanimité.**

Fait à Plougastel-Daoulas, le **07 octobre 2021**

**Le Maire,  
Dominique CAP**



**CERTIFIE EXECUTOIRE** par le Maire

Transmis à la Préfecture le ..... 08-10-2021  
Publié le ..... 08-10-2021  
Notifié le ..... 11-10-2021