Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 029-212901797-20260702-DEL_2026_06_11-DE

**DEPARTEMENT DU FINISTERE**
**ARRONDISSEMENT DE BREST**
**COMMUNE DE PLOUDANIEL**

**Délibération**
**N° 2026-06-11**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

## Séance du 2 juillet 2026

**DATE DE CONVOCATION : 25 juin 2026**

**MEMBRES EN EXERCICE : 27**
**PRESENTS : 26**
**VOTANTS : 20**

**PRESIDENT :** M. GUIZIOU Pierre, Maire
**SECRETAIRE DE SEANCE :** Mme L'AZOU Laura

**Séance ouverte à 19h**

**Présents** : M. GUIZIOU Pierre, Maire ; M. ABJEAN Pierre, Mme NICOLAS Anne-Cécile, M. ABIVEN Nicolas, Mme LE TRAON Sandrine (à partir de la délibération n°2026-06-12), M. SERVEL Philippe, adjoints au maire ; M. BOSSARD Jacques, Mmes NEDELEC Véronique, LE HIR Claude, M. L'HOUR Stéphane, Mme RIOU Sandrine, M. TORCHEN Erwan, Mme LE BOT Carole, M. BARREAU Eric, Mme KÖNIG Coralie, M. KERMARREC Yann, Mme LESCOUALCH Céline, MM. BOUCHER David, OLLIVIER David, Mme JEZEQUEL Audrey, Mme L'AZOU Laura

**Ont donné procuration** : Mme LE TRAON Sandrine a donné procuration à M. GUIZIOU Pierre (jusqu'à délibération n°2026-06-12), Mme MAYOL Sandrine a donné procuration à Mme NICOLAS Anne-Cécile, M. LE HIR Laurent a donné procuration à M. ABJEAN Pierre, Mme LEMOINE-LESTOQUOY Catherine a donné procuration à M. OLLIVIER David, Mme BEGOC JURADO Emmanuelle a donné procuration à Mme RIOU Sandrine, M. BESSON Stéphane a donné procuration à M. ABIVEN Nicolas.

**Absent/excusé :** M. TANNE Nicolas

**********

**OBJET : Logements sociaux rue Premier Maître Jean Ségalen.**

M. le maire expose :

Par courrier en date du 11 mai 2026, Armorique Habitat a informé la commune de son intention de céder les logements sociaux locatifs situés rue Premier Maître Jean Ségalen. L'avis de la commune est sollicité.
Certes, le bailleur social Armorique Habitat doit trouver des financements en fonds propres pour son développement.
Toutefois, considérant que le taux de logements sociaux locatifs sur la commune est inférieur aux objectifs du SCOT (47 logements sociaux recensés, soit 3,1% des logements en 2022, sachant que l'objectif du SCOT est de 7%).
Considérant l'impact de la loi Résilience et de la loi ZAN sur les décennies à venir durant lesquelles la recherche de foncier pour la construction de nouveaux logements sociaux sera plus compliquée,
Il apparaît préférable de conserver le foncier affecté au logement social pour cette destination.
Vu l'exposé des motifs,

***Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants,***

***Décide d'émettre un avis défavorable à la proposition d'Armorique Habitat.***

**Pour extrait certifié conforme,**

**Le Maire,**

MAIRIE DE PLOUDANIEL (Finistère)

**Pierre GUIZIOU**

**La secrétaire de séance**

**Laura L'AZOU**