Envoyé en préfecture le 09/02/2026
Reçu en préfecture le 09/02/2026
Publié le
ID : 029-212901797-20260205-DEL_2026_01_08-DE

DEPARTEMENT DU FINISTERE
ARRONDISSEMENT DE BREST
COMMUNE DE PLOUDANIEL

Délibération
N° 2026-01-08

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 5 février 2026

DATE DE CONVOCATION : 29 janvier 2026

MEMBRES EN EXERCICE : 26
PRESENTS : 21
VOTANTS : 25

PRESIDENT : M. GUIZIOU Pierre, Maire
SECRETAIRE DE SEANCE : M. ABIVEN

Séance ouverte à 19h00

Présents : M. GUIZIOU, Maire ; M. BESSON ; Mme BOUCKAERT ; M. QUERE ; Mme MAYOL ; M. GUILLERM ; Mme NICOLAS ; M. SERVEL adjoints au Maire ; M. KERMARREC Christian ; Mme LE GALL ; MM. TANNE, BOSSARD ; Mme RIOU ; MM ABJEAN, TORCHEN ; Mmes SERGENT, LE BOT ; M. KERMARREC Yann ; Mme LE TRAON ; MM. OLLIVIER, ABIVEN.

Absents excusés : Mme LEMOINE-LESTOQUOY qui a donné procuration à M. SERVEL ; Mme JESTIN MARIE-SAINTE qui a donné procuration à Mme SERGENT ; Mme BEGOC-JURADO qui a donné procuration à Mme RIOU ; M. BOUVROT qui a donné procuration à M. BESSON

Absente : Mme BERGOT

****

OBJET : Lotissement Le Verger route de Poullourou

❖ **Classement dans le domaine communal des équipements communaux**

M. SERVEL expose :

La SARL AM2 a été autorisée, par arrêté en date du 22 avril 2022, à créer le lotissement « Le Verger » de 29 lots sur un terrain situé route de Poullourou. Les travaux d'aménagement du lotissement sont achevés et ont fait l'objet d'une réception définitive des travaux le 23 septembre 2025.

Le lotisseur sollicite aujourd'hui le transfert dans le domaine communal de la totalité des équipements communs (voirie et réseaux divers -VRD -, espaces verts), le tout cadastré à la section ZK n° 634 pour une contenance de 3 285 m2.
La cession gratuite de ces espaces communs au profit de la commune serait réalisée par un acte notarié, tous frais étant à la charge du cédant.

Vu l'avis favorable de la commission Finances et personnel communal,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants :

- Décide de transférer dans le domaine communal les équipements communs du lotissement « Le Verger »,
- Décide d'autoriser le maire à signer l'acte notarié qui régularisera la cession de terrain cadastré section ZK n°634 d'une contenance de 3 285 m2 et de tous les équipements communs du lotissement.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

MAIRIE DE PLOUDANIEL (Finistère)

Pierre GUIZIOU

Le secrétaire de séance

Nicolas ABIVEN