Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM2025241104-DE

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de PLONEVEZ-PORZAY

Nombre de conseillers • en exercice : 19 • présents : 15 • votants : 18	L'an deux mil vingt-cinq le vingt quatre novembre à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Plonévez-Porzay, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de M. Alain PENNOBER Maire. Présents: Alain PENNOBER, Sylviane PENNANEACH, Jacques LE PAGE, Pascal BODENAN, Jeanne HASCOËT, Gilles BOUTIN, Béatrice LE BIHAN, André PIRIOU, Béatrice HASCOËT, Fabienne TIENNOT, Cathy LE MEUR, Béatrice LE BOURCH, Denis FLOCHLAY, , Michel LE MENN, Nathalie RIOU Absents excusés : Véronique LEBON, donne pouvoir à Alain PENNOBER, David DADEN donne pouvoir à Denis FLOCHLAY, André FERTIL Absent non excusé : Olivier HENAFF Elue secrétaire de séance : Béatrice HASCOËT
Date de convocation 18 novembre 2025	

Assistait également à la réunion Sébastien LE GARREC, secrétaire général de mairie.

4. Attribution des marchés de travaux pour l'extension et le réaménagement de la maison pluridisciplinaire de santé

La consultation pour les marchés de travaux pour l'extension et le réaménagement de la maison de santé s'est achevée le 15/09/2025 . En conseil municipal du 6 octobre 2025 les lots 1 7 et 8 ont été déclarés infructueux. Une nouvelle consultation a été lancée. Elle s'est achevée le 10/11/2025.
Une phase de négociation avec les entreprises s'est achevée le 31/10/25.

Les résultats sont présentés dans les tableaux ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM2025241104-DE

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de PLONEVEZ-PORZAY

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
1	VRD espaces verts	COLAS	115 341,63 €	138 409,96 €	95,37	100	98,15	2
1	**VRD espaces verts**	**LE ROUX**	110 000,00 €	132 000,00 €	**100**	**100**	**100**	**1**

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
2	Gros oeuvre	LE BRIS	166 533,08	199 839,70	86,77	88	87,51	3
2	Gros oeuvre	RENE JONCOUR	161 751,38	194 101,66	89,33	100	95,73	2
2	**Gros oeuvre**	**SEBACO**	**144 495,00**	**173 394**	**100**	**95**	**97,00**	**1**

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
3	Charpente bois et métal	L'HOSTIS	58 043,11	69 651,73	80,97	49	61,79	3
3	**Charpente bois et métal**	**QUEMENEUR**	**47 000,00**	**56 400,00**	**100**	**64**	**78,40**	**1**
3	Charpente bois et métal	SEBACO	49 000,00	58 800,00	95,92	66	77,97	2

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de PLONEVEZ-PORZAY

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
4	Couverture étanchéité	LE MESTRE	93 961,16	112 753,39	73,13	71	71,85	3
4	Couverture étanchéité	SEO	78 223,81	93 868,57	87,84	75	80,14	2
4	**Couverture étanchéité**	**SOPREMA**	**68 713,85**	**82 456,62**	**100,00**	**83**	**89,80**	**1**

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
5	**Serrurerie**	**REALU**	**27 798,00**	**33 357,60**	**100**	**100**	**100**	**1**

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
6	Menuiseries extérieures	REALISATION ALUMINIUM (REALU)	48 440,00 €	58 128,00 €	94,24	93	93,50	2
6	**Menuiseries extérieures**	**MIROITERIE DE CORNOUAILLE**	**45 650,00 €**	**54 780,00 €**	**100,00**	**93**	**95,80**	**1**
6	Menuiseries extérieures	BRIT ALU	45 775,67 €	54 930,80 €	99,73	76	85,49	5
6	Menuiseries extérieures	ADN MENUISERIE	49 726,51 €	59 671,81 €	91,80	81	85,32	6

Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM20252441104-DE

Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM20252411104-DE

6	Menuiseries extérieures	BPS ALUMMINIUM	52 000,00 €	62 400,00 €	87,79	78	81,92	7
6	Menuiseries extérieures	LEGRAND	49 959,98 €	59 951,98 €	91,37	90	90,55	3
6	Menuiseries extérieures	AMCP	48 497,63 €	58 197,16 €	94,13	83	87,45	4

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
7	**Menuiseries intérieures**	**SEBACO**	49 500,00 €	59 400,00 €	**100**	**95**	**97,00**	**1**

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
8	Cloisons doublages	ATLANTIC BATIMENT	75 914,00 €	91 096,80 €	96,16	80	86,46	2
8	**Cloisons doublages**	**PLACOUEST**	73 000,00 €	87 600,00 €	100,00	**80**	88,00	1
8	Cloisons doublages	DHZ AGENCEMENT	100 769,49 €	120 923,39 €	72,44	88	81,78	3

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
9	Revetements sols/faïence	LEFEVRE FACADES	38 496,50 €	46 195,80 €	79,36	37	53,95	4

9	Revetements sols/faïence	SOLTECH	30 552,50 €	36 663,00 €	100,00	86	91,60	1
9	Revetements sols/faïence	LE TEUFF CARRELAGES	33 000,00 €	39 600,00 €	92,58	78	83,83	2
9	Revetements sols/faïence	SOLS DE CORNOUAILLE	31 500,00 €	37 800,00 €	96,99	51	69,40	3

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
10	Peinture	LETTY	34 900,00 €	41 880,00 €	52,95	44	47,58	3
10	Peinture	LEFEVRE FACADES	18 480,34 €	22 176,41 €	100,00	32	59,20	2
10	Peinture	SEBACO	34 730,61 €	41 676,73 €	53,21	83	71,08	1

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement
11	**Chauffage**	**POUDOULEC**	**78 500,00 €**	**94 200,00 €**	**100,00**	**100**	**100,00**	**1**
11	Chauffage	SANITHERM	100 599,99 €	120 719,99 €	78,03	100	91,21	2

N°lot	Objet	Entreprise	Offre HT	Offre TTC	Note prix	Note technique	NOTE TOTALE Avec pondération (40% prix 60% technique	Rang de classement

Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM20252411O4-DE

Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM2025241104-DE

12	Electricité	OUEST ELECTRICITE CORNOUAILLE	43 127,40 €	51 752,88 €	83,46	100	93,38	3
12	Electricité	EERI	40 096,86 €	48 116,23 €	89,77	74	80,31	6
12	Electricité	GERVAIS	40 000,00 €	48 000,00 €	89,99	100	95,99	2
12	**Electricité**	**CEGELEC**	**35 994,42 €**	**43 193,30 €**	**100,00**	**95**	**97,00**	**1**
12	Electricité	LAUTECH	50 342,81 €	60 411,37 €	71,50	100	88,60	4
12	Electricité	EAS	36 000,00 €	43 200,00 €	99,98	69	81,39	5

Vote :

A l'unanimité, le conseil

- DECIDE d'attribuer les marchés de travaux pour l'extension et le réaménagement de la maison pluridisciplinaire de santé aux entreprises mieux-disantes suivantes

N° lot	Lot	Entreprise	Montant HT	Montant TTC
1	TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS	LE ROUX	110 000,00 €	132 000,00 €
2	GROS OEUVRE	SEBACO	144 495,00 €	173 394,00 €
3	CHARPENTE BOIS ET METAL	QUEMENEUR CHARPENTE	47 000,00 €	56 400,00 €
4	COUVERTURE ETANCHEITE	SOPREMA	68 713,86 €	82 456,63 €
5	SERRURERIE	REALISATION ALUMINIUM (REALU)	27 798,00 €	33 357,60 €
6	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	MIROITERIE DE CORNOUAILLE	45 650,00 €	54 780,00 €
7	MENUISERIES INTERIEURES	SEBACO	49 500,00 €	59 400,00 €
8	CLOISONS / DOUBLAGES / PLAFONDS	PLACOUEST	73 000,00 €	87 600,00 €
9	REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCE	SOLTECH	30 552,50 €	36 663,00 €
10	PEINTURE	SEBACO	34 730,61 €	41 676,73 €
11	CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE SANITAIRE	POUDOULEC	78 500,00 €	94 200,00 €
12	ELECTRICITE COURANTS FORTS / FAIBLES	CEGELEC	35 994,42 €	43 193,30 €
		TOTAL	**745 934,39 €**	**895 121,27 €**

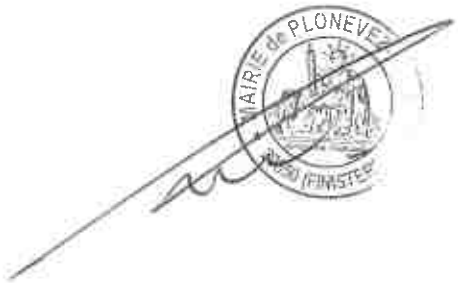
Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM2025241104-DE

- AUTORISE M. le Maire à signer les marchés correspondants.

- DIT que les crédits seront inscrits au budget annexe Maison pluridisciplinaire de santé

Pour copie conforme

A Plonévez-Porzay,
Le mardi 25 novembre 2025
Le maire
Alain PENNOBER



Envoyé en préfecture le 26/11/2025
Reçu en préfecture le 26/11/2025
Publié le
ID : 029-212901763-20251124-CM2025241104-DE