Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 029-212901672-20260420-2026024-DE

Mairie de Plogastel Saint Germain
Plogastell Sant Jermen

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date d'affichage : **Délibération : 2026-024**

L'an deux mille vingt-six, le vingt avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Plogastel Saint Germain, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. PLOUHINEC Lucien, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 9 avril 2026

Nombre de membres :

En exercice :19

Présents : 19

Absents excusés : 3

Absents : 0

Procurations : 3

Votants : 19

Présents : PLOUHINEC Lucien, BERRIVIN Annie, NICOLAS Patricia, RAMPILLON Charles, GRATIAUX Marc, RENAULT Michel, PLOUHINEC Jocelyne, PATRON Florent, BURELLER Hervé, STEPHAN Philippe, LAINE Ingrid, COVES Delphine, LE BRAS Christophe, TANGUY Stéphanie, FLOCHLAY Alexandra, GAUTIER Anne

Absents excusés : BILLAND Jean-Christophe (procuration à BERRIVIN Annie), MEURISSE Frédéric (procuration à RAMPILLON Charles), DONNART Maëlle (procuration à COVES Delphine)

Secrétaire : LAINE Ingrid

Objet : Taxe locale 2026

M. le Maire invite Mme Annie BERRIVIN, adjointe aux Finances, à présenter ce point.

Conformément à la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980, le Conseil Municipal fixe chaque année les taux de la fiscalité directe locale dont le produit revient à la commune.
La Loi de Finances 2020 a acté la suppression intégrale de la taxe d'habitation sur les résidences principales et depuis 2023, plus aucun ménage ne paie la taxe d'habitation au titre de sa résidence principale

La taxe d'habitation demeure cependant pour les résidences secondaires, ainsi que sur les locaux vacants si une délibération de la commune le prévoit.

Pour rappel :
- Le taux de taxe d'habitation a été figé au taux voté au titre de l'année 2019.
- Mais la commune a retrouvé la possibilité de moduler le taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires à partir de 2023.
- La perte de ce produit fiscal de taxe d'habitation sur les résidences principales a été compensée par le transfert de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur leur territoire.

Pour 2026, le Conseil Municipal peut délibérer sur :
- Le taux de foncier bâti
- Le taux de foncier non bâti
- Le taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires

Mme Annie BERRIVIN propose de faire évoluer les taux de la manière suivante : Taux 2026 = taux 2025 + 1,20 % d'évolution
Soit un produit supplémentaire attendu de 9 455€ sur 2026.

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 029-212901672-20260420-2026024-DE

	BASES PREVIS. 2026	Taux 2025	AUGMENTATION 1,20%
Taux			
Habitation	**247 900 €**	**12,80**	**12,95**
Foncier bâti	**2 131 000 €**	**33,46**	**33,86**
Foncier non bâti	**101 700 €**	**42,42**	**42,93**
Produits			
Habitation		31 731 €	**32 112 €**
Foncier bâti		713 033 €	**721 589 €**
Foncier non bâti		43 141 €	**43 659 €**
Produit		**787 905 €**	**797 360 €**
Variation produit			**9 455 €**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **FIXE les taux de la fiscalité locale pour 2026 à :**
  - **33.86 %** **Sur la taxe sur le Foncier bâti,**
  - **42.93 %** **Sur la taxe sur le Foncier non bâti,**
  - **12.95 %** **Sur la taxe d'habitation,**

Pour extrait conforme

Le Maire,
Lucien PLOUHINEC

Le secrétaire de séance
Ingrid LAINE