Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le
ID : 029-212901672-20260306-2026011-DE

Mairie de PLOGASTEL ST GERMAIN	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	

Date d'affichage : 11 MARS 2026 **délibération : 2026-011**

L'an deux mille vingt-six, le six mars à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de PLOGASTEL ST GERMAIN, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Mme Annie BERRIVIN, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 2 mars 2026

En exercice : 17 **Présents : 12** **Votants : 14**

Présents : BERRIVIN Annie, STEPHAN Philippe, PLOUHINEC Jocelyne, PLOUHINEC Lucien, RENAULT Michel, GAUTIER Anne, GUEGUEN Catherine, KURZMANN Gwenn, DORVAL Alain, BOUCHER Anne Lise, CONAN Sandra, DAHERON Sandrine

Absents excusés : NICOLAS Patricia (procuration à GAUTIER Anne), BEAUMONT-PEUZIAT Patrick (procuration à BERRIVIN Annie),

Absents : VIGOUROUX Michel, ROUXEL Vincent, BINARD Gilles,

Secrétaire : GUEGUEN Catherine

Objet : Vente de terrains à l'OPAC

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que, par courrier en date du 9 décembre 2025, l'OPAC de Quimper-Cornouaille a manifesté son intérêt pour la mise en œuvre d'un projet d'aménagement situé rue de Briscoul.
Le projet porte sur les parcelles cadastrées section AB n°295, 303, 301 et 251. Ces parcelles constituent un ensemble sur lequel une Orientation d'Aménagement et de Programmation est établie (OAP n°3).
L'OPAC envisage la réalisation :

- d'environ 17 lots libres de constructeurs,
- d'un macro-lot destiné à accueillir un collectif en R+1 + combles comprenant environ 9 logements locatifs sociaux (T2 et T3).

Dans le cadre de cette opération, l'OPAC propose un prix d'achat de 5 €/m², soit un montant total d'environ **58 195 €** (avec prise en compte de l'extension du cimetière sur environ 280 m²).

L'avis du Conseil Municipal est sollicité sur cette vente de parcelles au prix de 5 €/ m².

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles cadastrées section AB n°295, 303, 301 et 251, situées rue de Briscoul, au prix de 5 €/m², pour un montant estimatif de 58 195 € ;
- **AUTORISE** Mme le Maire à signer les actes à intervenir afin de concrétiser cette cession.

Le secrétaire de séance, GUEGUEN Catherine	Le Maire, Annie BERRIVIN

MAIRIE DE PLOGASTEL-St-GERMAIN (FINISTÈRE)