Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Feuillet n°
Paraphe :

Mairie d'OUESSANT – 29242 OUESSANT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le samedi 27 décembre à 14h30, le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence du Maire Denis PALLLUEL.

Etaient présents, Denis PALLUEL, Lydia ROLLAND, Jean GOUZIEN, Marie Noëlle MINIOU, Fañch QUENOT (arrivée à 14h38), Fabienne TOULAN, Marie José BERTHELE, Joël RICHARD

Absents excusés : Thierry ROLLAND, Mickaël GRÜNWEISER, Frédéric BERNARD, Emilie TIERSEN, Joël RICHARD, Inès ORLACH

Ont donné procuration : Thierry ROLLAND à Denis PALLUEL

Secrétaire de séance : Joël RICHARD

Date de convocation : 22 décembre 2025

Date d'affichage : 7 janvier 2026

Nombre de conseillers en exercice : 13
Conseillers présents : 8
Conseillers votants : 9

N °69 - 12 - 2025 – TARIFS ET LOYERS 2026

Les propositions de tarifs pour 2026 ont été étudiées par la Commission des finances du 23 décembre 2025.

Selon la Banque de France, le taux d'inflation annuel sur 2025 devrait être de l'ordre de 1 %.

1) Tarif Déchets en €.

Collecte déchets	2026
Habitations	**230**
Commerces et artisans	
Boulangerie, petite restauration bourg (crêperies, pizzas, snacks) +épicerie île en vrac	**576**
Petite restauration hors bourg	**300**
Hôtels restaurants, supérette bourg	**1 142**
Supérette hors bourg	**849**
Restauration hors bourg	**640**
Hébergement collectif hors bourg	**640**
Autres commerces et artisans **Le paiement de la redevance donne droit à un bon pour la déchèterie de 132 € (12 cartes à 11€)**	**230**
Médecins et professions médicales (cabinet médical, infirmier, vétérinaire,…)	**115**
Gîtes et chambres d'hôtes	
Gîte	**230**
2 gîtes à la même adresse	**343**

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

3 gîtes et + à la même adresse	
Chambres d'hôtes de 3 à 5 chambres	256
Chambres d'hôtes au-delà de 5 chambres	**301**
Ferrailles et encombrants	
Voitures et petits encombrants	**84**
Scooters, motos	**38**
Fourgons, gros encombrants, tracteurs	**168**
Bateaux et gros engins professionnels voir avec PAB	Tarif PAB
Animaux	
Moutons	**17**
Chevaux, bovins avec chaux	**94**
Sac de chaux	**34**
Déchèterie professionnels	
Déchets verts par tranche de 3 m3	**11**
Gravats triés inertes /m3	**11**
Déchets spéciaux (solvants, peintures...) par tranche de 10l	**11**
Encombrants (mobilier, plastiques non recyclables, déchets de chantiers non inertes...) /m3	**11**
Equipements	
Bacs 240 l	**65**
Bacs 120 l	**52**
Bacs 90 l	**47**
Composteurs	**37**
Accroches-poubelles	**2**
Remplacement de l'axe et des roues d'un bac	**20**

2) Location matériel et prestations (tarifs en €)

Objet	2026
Location matériel	
Location engin + chauffeur / heure	**135**
Location remorque ou tonne à eau (récupérable à tout moment pour motif d'intérêt général)	**135**
Compresseur (entreprises)/jour – utilisation limitée à 8 h/jour	**200**
Groupe électrogène (/jour) – Utilisation limitée à 8h/jour (récupération à tout moment pour motif d'intérêt général)	
• Forfait	**105**
• Réservation (facturée si pas d'utilisation)	**21**
• Tarif horaire (au-delà de 8 h)	**13**

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Caution	400
Prestations réalisées par les agents communaux	
Intervention chez les particuliers	**26 €**
Taille d'arbres avec machine	**155 €/h**
Broyeur à végétaux – toute heure commencée est due intégralement. Le broyat est conservé par l'usager	**16 €/h**
Réfection voirie - Préparation chaussée/m² - Enrobé à froid /m²	 **82** **42**
Dégagement véhicule	**170**

3) Location salles (tarifs en € et par jour sauf mention contraire)

Rappel : gratuité pour les associations d'Ouessant et les actions caritatives. Pour certaines salles, il y a un **tarif été du 1er avril au 30 septembre** et **un tarif hiver**.

Objet	2026
Salle mairie	115
Cantine	115
Chapiteau (petit)	115
Salle camping	56
Salle polyvalente été/ hiver Remise des clés la veille de la manifestation restitution des clés le lendemain. (sauf dimanche et jours fériés) Pour une utilisation plus longue tarification sur devis.	
Particuliers, groupes, restaurants Ouessant (1 jour)	**310** **410**
Particuliers, groupes, restaurants Ouessant (2 jours)	**410** **510**
Groupes continent (1 jour)	**620** **720**
Petite salle (1 jour)	**115**
Cuisine (réservée en priorité aux utilisateurs de la grande salle)	**65**
Caution pour la salle polyvalente (un chèque demandé à tout locataire payant ou à titre gratuit, privé ou associatif)	**1 000**
Ménage complémentaire mairie si non conforme	**115**
Sono	
Particuliers Ouessant	**54**

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Extérieurs	110
Caution	**1 000**
Maison des associations	
Assoc. Ouessant	
Extérieurs / jour/1 salle Les 3 salles / jour	**115** **260**
Salle Omnisport	
Forfait activité sportive (3h) Uniquement en semaine	**17**
Location salle pour repas ou manifestation - Usage exclusif assoc. Ouessant	
Location praticables (utilisés en dehors d'une location de salles) Caution	**10 € / pièce / jour** **400**

4) Prestations diverses assurées par la commune (tarifs en euros)

Objet	2026
Bibliothèque	
• Abonnement famille	24
• Abonnement individuel	14
• Enfants scolarisés à Ouessant et bénévoles	Gratuit – 18 ans et bénévoles
• Tarif au mois	Forfait 6 €/mois + 50 € caution
• Vente livre	1 à 10
• Accès internet	Gratuit
C.L.S.H.	
• Scolaire Ouessant – ½ journée	4.10
• Scolaire Ouessant – journée	7.30
• Enfants de l'extérieur - ½ journée	6.50
• Enfants de l'extérieur - journée	9.10
Garderie périscolaire	
• 1er enfant	2
• 2e enfant	2
• 3e enfant et plus	Gratuit
Photocopie	
• Feuilles simples	0.15
• A4 plastifiées	0.50
• A3 plastifiées	1
Raticide	
• Raticide unité (pâte ou graines)	0.25
• Raticide (pâte ou graines) par 10	2
• Poste d'appâtage	6
Douche unité	2
Location caisse enregistreuse Stiff	300
AOT domaine public	1 € /m2/an

5) Cimetière (tarifs en €)

Les tarifs avaient été sensiblement augmentés par une délibération du 15 avril 2023 pour les remettre à niveau par rapport à ce qui se pratique dans les collectivités et compte tenu des travaux à réaliser. Pour 2026, il est proposé de maintenir les tarifs identiques à ceux de 2025.

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

	2026
Concession cimetière 15 ans	**210**
Concession cimetière 30 ans	**367.50**
Colombarium 15 ans	**262.50**
Colombarium 30 ans	**472.50**

6) Tourisme

Camping municipal

OBJET	**TARIFS** **Par nuitée 2026**
Emplacement tente/jour	**4.80**
Enfant – de 7 ans	**2.30**
Personne + de 7 ans	**4.80**
Location 1 tente 2 personnes (+ nuitée 7 ans et plus)	**12**
Location lit sous tente marabout + Nuitée par jour et par personne + Enfant – de 7 ans	**4.80** **4.80** **2.30**
Tarifs spéciaux : - Organismes sociaux, colonies de vacances… tarif par personne - Groupes à partir de 10 personnes, réduction - Séjour 1 mois et plus	 **2.70** **- 10%** **- 40%**
Jeton douche, l'unité – Personnes extérieures	**2**
Location de la salle de restauration	**56**
Location sac de couchage /séjour	**5**

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

7) Aérodrome

	2026
Finist'Air	
Taxes d'atterrissage	**2.30**
Taxes passagers départ	**0.30**
Redevance atterrissage Aéroclub Guipavas + Iroise	
Forfait annuel	**600**
Redevance autres avions	
Jusqu'à 3T avec forfait 4h parking	**7.80**
› 3T avec forfait 4h parking	**8.80**
Hélicoptère	**8.80**
Parking	
Parking Heure supplémentaire au-delà de 4h	**2.4**
Parking une nuit	**11.4**
Parking une semaine	**50**
Parking 1 mois	**120**
Parking à l'année	**530**
Location aérogare dans le cadre d'une manifestation aéronautique (par jour)	**115**

8) Loyers

- Loyers professionnels

Bâtiment	Base révision	Loyer mensuel 2026	Charges 2026	Date révision
Ancienne station traitement eaux Lanvian	IRL T3 2025/ IRL T3 2024 : 145,77/144,51 (+0,87%)	**197,94**		1er janvier
Annexe Gouverneur	ILC T2 2025/ ILC T2 2024 136,81/136,72 (+0,07%)	**260,33**		1er janvier
Atelier sémaphore Créach	Vote du conseil municipal	**113,51**		1er janvier
Auberge de jeunesse	ICC T2 2025/ICC T2 2024 : 2086/2205 (-5,70%)	**1314.06**		1er janvier
Breizh'îlienne	ILC T2 2025/ ILC T2 2024 136,81/136,72 (+0,07%)	**709,02**		1er janvier
Caserne Kernigou Algues et Mer	ILC T2 2025/ ILC T2 2024			1er janvier

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

	136,81/136,72 (+0,07%)			
Caserne Kernigou-Ateliers	ILC T2 2025/ ILC T2 2024	919,06		1er janvier
artisanaux est	136,81/136,72 (+0,07%)			
Caserne Kernigou-Ateliers artisanaux ouest	ILC T2 2025/ ILC T2 2024	463,59		1er janvier
	136,81/136,72 (+0,07%)			
Ex gare maritime Stiff - Local pêcheurs	IRL T3 2025/ IRL T3 2024 : 145,77/144,51 (+0,87%)	232,45		1er janvier
Hangar agricole Richaud	Indice fermages 2025 / Indice fermages 2024	635,63		**1er avril**
	123,06/122,55 (+0,42%)			
Hangar agricole Créach	Indice fermages 2025 / Indice fermages 2024	/		**1er avril**
	123,06/122,55 (+0,42%)			
Local Stiff - près de la cale **Annuel**	IRL T3 2021 : 0,83%	/		1er janvier
Maison Andro Cabinet dentaire	ILAT T1 2025/ILAT T1 2024 137,29/135,13 (+1,60%)	355,83	84,11	1er janvier
Maison Andro Cabinet infirmier	ILAT T2 2025/ILAT T2 2024 137,15/136,45 (+0,51%)	339,79	80,74	1er janvier
Maison Andro Cabinet Pédicure	Vote du conseil municipal	50,00		1er janvier
Maison Gonin Poissonnerie	IRL T3 2025/ IRL T3 2024 : 145,77/144,51 (+0,87%)	119,39		1er janvier
Maison Gonin Crêperie	ILC T2 2025/ ILC T2 2024	126,20		1er janvier
	136,81/136,72 (+0,07%)			
Maison Gonin Ouessant Presse	ILC T2 2025/ ILC T2 2024	830,80		1er janvier
	136,81/136,72 (+0,07%)			
Maison Gonin Local médecin	ILAT T2 2025/ILAT T2 2024 137,15/136,45 (+0,51%)	453,50		1er janvier
Maison Gonin Local kiné	ILAT T2 2025/ILAT T2 2024 137,15/136,45 (+0,51%)	434,20		1er janvier
Maison Gouverneur La Poste **Annuel**	ILC T2 2025/ ILC T2 2024	8 534,38		1er janvier
	136,81/136,72 (+0,07%)			
Troëll Maison assoc.		550.00		

Occupation à titre gratuit

Atelier Phares & Balises Lampaul	
Cellules caserne Kernigou - N°6 droite	
Local SNSM-Kornog-Subaqua Lampaul	
MAM	
Villa Jeanne d'Arc RDC	

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Club du Ponant	
Erwann GONTHARET (terrains)	

Baux ruraux terrains agricoles

	Base révision	Fermage annuel 2026	Révision fermage
GAEC Les vaches aux 4 Vents	Indice fermages 2025 / Indice fermages 2024 122,55/116,46 (+5,23%)	135,26	Tous les ans date anniversaire bail
PICHON Vincent	Rien d'indiqué dans la COP. Révision selon l'évolution de l'indice des fermages	346,68	A voter par le CM

Loyers habitation

Logements conventionnés - Augmentation de 1,04 % (IRL 2T2025/2T2024 = 146,68/145,17)

		Loyer 2026	Charges - Garage	Total 2026
Maison ANDRO	Logement 1 Ouest	269,45 €		269,45 €
Maison ANDRO	logement Est	321,20 €		321,20 €
Inscription maritime	RDC Est (droite)	315,51 €		315,51 €
Etage OTSI		295,26 €		295,26 €
Ecole st Michel	RDC	368,51 €		368,51 €
Ecole st Michel	1er Etage Est (gauche)	264,94 €		264,94 €
Ecole st Michel	Etage Ouest (droite)	263,22 €		263,22 €
Cité des Phares Kernigou 1	Nord Ouest logt 1	561,62 €	28,70 €	590,32 €
Cité des Phares Kernigou 1	Nord Est log 2	561,62 €	28,70 €	590,32 €
Cité des Phares Kernigou 2	Milieu Ouest logt 3	534,90 €	28,70 €	563,60 €
Cité des Phares Kernigou 2	Milieu Est logt 4	534,90 €	28,70 €	563,60 €
Cité des Phares Kernigou 3	Sud Ouest logt 5	548,81 €	28,70 €	577,51 €
Cité des Phares Kernigou 3	Sud Est logt 6	548,81 €	28,70 €	577,51 €
Annexe Presbytère		224,71 €	28,70 €	253,41 €
Annexe gouverneur	Logement est	385,09 €		385,09 €

Logements non conventionnés - Augmentation de 0,87% (IRL 3T2025/3T2024 = 145,77/144,51)

		Loyer 2026	Charges - Garage	Total 2026
Annexe gouverneur	Logement ouest	247,67 €	- €	247,67 €
Maison BEL AIR	Parluchen	511,65 €	- €	511,65 €
Maison BON	Penarguear	436,18 €	23,06 €	459,24 €
Inscription maritime	Etage Ouest (gauche)	424,69 €	35,32 €	460,01 €

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Inscription maritime	RDC Ouest 1	247,67 €		
Inscription maritime	RDC Ouest 2	357,65 €	- €	357,65 €
Inscription maritime	RDC Ouest 3	345,53 €	- €	345,53 €
Inscription maritime	RDC milieu (véranda)	230,96 €	- €	230,96 €
Inscription maritime	Etage Est (droite)	376,22 €	- €	376,22 €
Logement Ecole Publique		238,00 €	60,25 €	298,25 €
Logements La Poste	Logement sud 1	309,94 €	11,07 €	321,01 €
Logements La Poste	Logement nord 2	309,94 €	11,07 €	321,01 €
Etage Breizhilienne		396,86 €	- €	396,86 €
Sémaphore	Logement Ouest	392,42 €	29,08 €	421,50 €
Sémaphore	Logement est	392,42 €	29,08 €	421,50 €
Logement maison assoc.		315.00 €		315.00 €

Logements non conventionnés – Augmentation selon IRL 4 T 2025/4T2024 – sera connu à/c du 15/01/2026

	Loyer 2026	Charges - Garage	Total 2026
Studio collège Ste Anne IRL 4T2025/IRL 4T2024	Connu à compter du 15/01/26		Connu à/c 15/01/2026

Tarifs libres logements occasionnels

Locations meublées pour les professionnels - Tarifs à la nuitée

	Loyer 2026	Charges - Garage	Total 2026
Salariés enseignants et salariés sociaux & médicaux	8,50 €		8,50 €
Professions libérales, entreprises	11,30 €		11,30 €

Locations meublées pour les professionnels - Tarifs au mois à partir de 14 nuitées

		Loyer 2026	Charges - Garage	Total 2026
Maison Gonin mensuel	logement beige étage 1 gauche	308,88 €	28,70 €	338,00 €

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 029-212901557-20251227-69_12_2025-DE

Maison Gonin mensuel	logement bleu étage 1 droite	308,8[illegible]	[illegible]	[illegible]
Maison Gonin mensuel	logement vert étage 2	318,34 €	41,00 €	359,00 €
Studio Kornog mensuel		305,74 €	23,58 €	329,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **De FIXER les tarifs et les loyers 2026 tels que dans les tableaux présentés ci-dessus.**

Pour extrait conforme au registre,

Le Maire,
Denis PALLUEL,

Le secrétaire de séance,
Joël RICHARD, conseiller municipal,

