Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212901532-20251211-COM20251206-DE

**Commune de Névez (29920)**

**Extrait du registre des délibérations de la séance**
**Du Conseil municipal du 11 décembre 2025**

Nevez
Pays des Pierres Oeboud
Bro Mein Zao

L'an 2025, le 11 décembre 2025 à 18 heures et 2 minutes, le Conseil municipal de NEVEZ, légalement convoqué le 6 décembre 2025, s'est réuni en mairie de NEVEZ, sous la présidence de **Monsieur Dominique GUILLOU, Maire**.

**Etaient présents :** M. Dominique GUILLOU, Mme Yveline GOURLAOUEN, M. Nicolas LE GOFF, Mme Cathy BERTHOU, M. René BONNEL, M. Gérard MARTIN, Mme Céline RIGOUS, Mme Laurie BREBANT, M. Olivier MICHAL, M. Jean-Luc ESCHERICH, Mme Laure MARCHAND, M. Pierre THIERRY, Mme Annick ROGARD, Mme Maryvonne JAFFREZOU, M. Serge LE TOUZE, Mme Etiennette BERNAUD, M. Patrice RIGOLLET, Mme Gaëlle KERVAREC-LE BORGNE.

**Les conseillers absents suivants ont donné procuration de voter en leur nom :**

M. Jean-Louis BLOT à Mme Yveline GOURLAOUEN

Mme Françoise DERVOUT à M. Jean-Luc ESCHERICH

Mme Anne-Marie LE DOEUFF à Mme Cathy BERTHOU

M. Philippe AUDUGE à Mme Céline RIGOUS

M. Alain BACCON à Mme Maryvonne JAFFREZOU

**Le secrétaire de séance :**

M. Nicolas LE GOFF est élu secrétaire de séance.

Membres en exercice : 23
Quorum : 12
Présents : 18
Procuration : 5
Absent : 0

## Délibération 2025 12 06- Finances- Aides financières pour la rénovation de la Chapelle Sainte-Barbe

Rapporteur : C. RIGOUS

La commune souhaite rénover la chapelle Sainte-Barbe, édifice inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques depuis le 23 mars 1972 et désaffectée depuis le 14 mai 2004 par arrêté du Préfet.

Ces travaux doivent permettre la réalisation de deux objectifs :

- restaurer l'édifice afin d'assurer sa pérennité technique et sanitaire, ainsi que sa conservation archéologique, historique, patrimoniale ;
- permettre sa réouverture au public et aménager l'intérieur de la chapelle en installant l'électricité, par des adaptations techniques et règlementaires respectant son intégrité patrimoniale.

Les travaux nécessaires sont les suivants :

- remplacement des menuiseries ;
- réviser la couverture ;

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212901532-20251211-COM20251206-DE



- reprendre la charpente ;
- reprendre et rejointoyer les maçonneries ;
- effectuer des travaux de finition patrimoniale : menuiserie, chaulages, peintures, polychromie ;
- aménager des points d'électricité à l'intérieur de la chapelle (avec installation d'un système de chauffage) ;
- désamiantage d'une fenêtre ;
- aménagement des extérieurs (reprise du niveau de la chapelle).

La commune prévoit la réalisation de ces travaux en 2 tranches, une tranche ferme à réaliser sur l'année 2026 et une tranche conditionnelle à réaliser sur l'année 2027.

La présente demande d'aide financière adressée à la Direction régionale des Affaires culturelles de Bretagne (DRAC) et à la Région Bretagne concerne uniquement la phase 1 sur 2026.

Etant par ailleurs précisé que certaines dépenses ne sont pas subventionnables par la DRAC et la Région, notamment les travaux d'aménagements extérieurs (compris maîtrise d'œuvre) et l'électricité.

Le coût prévisionnel subventionnable du projet est le suivant :

| Coût prévisionnel du projet de rénovation de la chapelle Sainte-Barbe - par tranches | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Désignation | | Tranche ferme (phase 1) | Tranche conditionnelle (phase 2) | Montant total HT |
| Maîtrise d'œuvre intérieurs | | 66 107,73 € | 19 192,56 € | 85 300,28 € |
| CT | | 3405 | 1395 | 4 800,00 € |
| SPS | | 4273,5 | 1756,5 | 6 030,00 € |
| Lot 1 | Maçonnerie | 209 345,50 € | 265 473,50 € | 474 819,00 € |
| Lot 2 | Charpente | 151 168,50 € | - € | 151 168,50 € |
| Lot 3 | Couverture | 178 365,00 € | - € | 178 365,00 € |
| Lot 4 | Menuiserie bois | 25 650,00 € | 17 575,00 € | 43 225,00 € |
| Lot 5 | Vitraux | | 14 200,00 € | 14 200,00 € |
| Lot 6 | Désamiantage | 10 100,00 € | | 10 100,00 € |
| | Montant total HT | 648 415,23 € | 319 592,56 € | 968 007,78 € |
| | TVA 20% | 129 683,05 € | 63 918,51 € | 193 601,56 € |
| | Montant total TTC | 778 098,27 € | 383 511,07 € | 1 161 609,34 € |

Le plan de financement prévisionnel de l'opération sur la tranche ferme est le suivant :

| PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - TRANCHE FERME - 2026 | | |
|---|---|---|
| Désignation | Montant HT | % subvention |
| DRAC | 162 103,81 € | 25% |
| Département (estimation) | 50 000,00 € | 8% |
| Région Bretagne | 162 103,81 € | 25% |
| Autofinancement - Commune | 274 207,62 € | 42% |
| TOTAL | 648 415,23 € | 100% |

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à la majorité des votants (1 vote contre : S. LE TOUZE ; 2 abstentions : A. BACCON et M. JAFFREZOU), décide :***

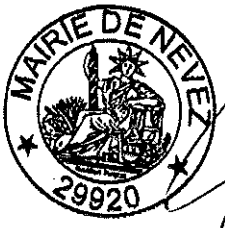
Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212901532-20251211-COM20251206-DE

**Commune de Névez (29920)**

**Extrait du registre des délibérations de la séance**
**Du Conseil municipal du 11 décembre 2025**

- d'approuver le plan de financement prévisionnel de l'opération tel que présenté ;
- d'autoriser le Maire à solliciter la subvention présentée ci-dessus auprès de la Direction régionale des Affaires culturelles de Bretagne pour un montant de 162 103,81 € et auprès du Conseil régional de Bretagne pour un montant de 162 103,81 € ;
- d'autoriser le Maire à signer tout document en lien avec cette décision.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,
Dominique GUILLOU,



Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212901532-20251211-COM20251206-DE

**Commune de Névez (29920)**

**Extrait du registre des délibérations de la séance**
**Du Conseil municipal du 11 décembre 2025**