



## CONSEIL MUNICIPAL

DU 29 JUIN 2026

| Nombre de Conseillers          |    | Date de Convocation : |
|--------------------------------|----|-----------------------|
| Afférents au Conseil Municipal | 27 |                       |
| En Exercice                    | 27 | 22/06/2026            |
| Présents                       | 22 |                       |
| Absents                        | 0  |                       |
| Excusés                        | 5  |                       |
| Votants                        | 27 |                       |

L'an deux mille vingt-six le vingt mars, à 19 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame GODET, maire.

|                                               | Présent.e | Absent.e<br>Excusé.e | Absent.e | Pouvoir à / Divers |
|-----------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|--------------------|
| GODET Nathalie, Maire                         | X         |                      |          |                    |
| LE GALL Mikaël, 1 <sup>er</sup> adjoint       | X         |                      |          |                    |
| KERBIRIOU Delphine, 2 <sup>ème</sup> adjointe | X         |                      |          |                    |
| DO CARMO Raphaël, 3 <sup>ème</sup> adjoint    | X         |                      |          |                    |
| JEZEQUEL Marie-Hélène, quatrième adjointe     | X         |                      |          |                    |
| ROCLE Rodolphe, cinquième adjoint             | X         |                      |          |                    |
| GUENGANT Catherine, sixième adjointe          | X         |                      |          |                    |
| KERBRAT Jean-Yves                             | X         |                      |          |                    |
| REBOLLO Louissette                            | X         |                      |          |                    |
| QUOY Marie-Jo                                 | X         |                      |          |                    |
| KERNIVINEN Béatrice                           | X         |                      |          |                    |
| LE BOT Pascale                                | X         |                      |          |                    |
| DROFF Vincent                                 | X         |                      |          |                    |
| PERROT Christelle                             | X         |                      |          |                    |
| SALAUN Bruno                                  | X         |                      |          |                    |
| SERVEL Philippe                               |           | X                    |          | GODET Nathalie     |
| JOSSO Gwendal                                 | X         |                      |          |                    |
| L'EOST Ana                                    | X         |                      |          |                    |
| LE BRAS Dominique                             |           | X                    |          | GUENGANT Catherine |
| ZOLLI Emilie                                  | X         |                      |          |                    |
| RIOU Adrien                                   |           | X                    |          | PERROT Christelle  |
| CRUSIAUX Florian                              |           | X                    |          | DO CARMO Raphaël   |
| LE FEVRE Thierry                              |           | X                    |          | JORON Adrien       |
| ROQUEFORT Maripol                             | X         |                      |          |                    |
| PAUGAM Carine                                 | X         |                      |          |                    |
| JORON Adrien                                  | X         |                      |          |                    |
| TOTAL                                         | 22        | 5                    | 0        |                    |

VU le Code Général des Impôts, notamment son article 1635 ;

CONSIDÉRANT que la taxe d'aménagement est un outil fiscal permettant de financer les équipements publics nécessaires à l'accueil de nouvelles populations ; CONSIDÉRANT que cette taxe s'applique à toute construction, reconstruction, agrandissement de bâtiments ou aménagement nécessitant une autorisation d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que la commune possède des zones à des taux différents, ce qui représente un manque à gagner significatif ;

CONSIDÉRANT la nécessité de renforcer les ressources propres de la commune pour faire face aux dépenses liées à l'urbanisation ;

DÉCIDE, à l'unanimité,

Article 1 : D'uniformiser la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal.

Article 2 : De fixer le taux de la taxe d'aménagement à 5 %.

Article 3: De reconduire les exonérations actuelles:

- Locaux d'habitation (1° du I de l'article 1635 quater E du CGI) - taux 100%
- Locaux financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt (2° du I de l'article 1635 quater E du CGI) - taux 30%
- abri de jardin (6° du I de l'article 1635 quater E du CGI) - taux 60%

Article 3 : De préciser que cette délibération prendra effet à compter du 1er janvier 2027 et s'appliquera jusqu'au 31 décembre 2028, conformément à l'article 1635 quater M du CGI.

| Exonération                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Taux d'exonération |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Locaux d'habitation et d'hébergement (art. 1635 quater E, 1° CGI)                                                                                                                                                                                                                                        | 100%               |
| Locaux financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt (art. 1635 quater E, 2° CGI)                                                                                                                                                                                                                     | 30%                |
| Locaux industriels et à usage artisanal (art. 1635 quater E, 3° CGI)                                                                                                                                                                                                                                     | —                  |
| Commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m <sup>2</sup> (art. 1635 quater E, 4° CGI)                                                                                                                                                                                                           | —                  |
| Immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques (art. 1635 quater E, 5° CGI)                                                                                                                                                                                                            | —                  |
| Abris de jardin, serres de jardin destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable (art. 1635 quater E, 6° CGI)                                                                           | 60%                |
| Maisons de santé (art. 1635 quater E, 7° CGI)                                                                                                                                                                                                                                                            | —                  |
| Les constructions et aménagements réalisés sur des terrains réhabilités en application des articles L. 512-6-1, L. 512-7-6, L. 512-12-1 ou L. 556-1 du code de l'environnement ou situés dans un secteur d'information sur les sols prévu à l'article L. 125-6 du même code (art. 1635 quater E, 8° CGI) | —                  |
| Les locaux d'habitation issus des opérations mentionnées au dernier alinéa de l'article 1635 quater B. (art. 1635 quater E, 9° CGI)                                                                                                                                                                      | —                  |