Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 029-212901409-20251215-D20251215111-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D/2025/111**
Séance du 15 décembre 2025	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**27**	
En Exercice	**27**	**5 décembre 2025**
Présents	**22**	
Absents	**1**	
Exclus	**0**	
Votants	**26**	

L'an deux mille vingt-cinq le quinze décembre, à 19 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame GODET, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme GODET Nathalie, Maire	**X**			
M. BOSSER Christian, Adjoint	**x**			
Mme LE BOT Pascale, Adjointe	**X**			
M. SALAUN Bruno, Adjoint	**X**			
Mme. KERBIRIOU Delphine, Adjointe	**X**			
M. GUILLERME-HILY Joël, Adjoint	**X**			
Mme JEZEQUEL Marie-Hélène, Adjointe	**X**			
M. DROFF Vincent, Conseiller Municipal		**X**		Mme Pascale LE BOT
Mme. GUENGANT Catherine, Conseiller Municipal	**X**			
M. LE GALL Mickael, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LE BRIS Sylvie, Conseillère Municipale		**X**		Mme Fabienne GATEL
Mme REBOLO Louisette, Conseillère Municipale	**X**			
Mme KERNIVINEN Beatrice, Conseillère Municipale	**X**			
M. GELEBART Guy, Conseiller Municipal	**X**			
Mme SIMON Anne, Conseillère Municipale		**X**		Mme Christelle PERROT
M. GOASDUFF Loïc, Conseiller Municipal		**X**		Mr Christian BOSSER
Mme GATEL Fabienne, Conseillère Municipale	**X**			
M. ANDRE Joël, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MALLEJAC Marie-Thérèse, Conseillère Municipale	**X**			
M. BECOT Olivier, Conseiller Municipal	**X**			
Mme PERROT Christelle, Conseillère Municipale	**X**			
Mme. LENUE Françoise, Conseillère Municipale	**X**			
M. DORIVAL Didier, Conseiller Municipal		**X**		Mme Françoise LENUE
Mme HAMON Christelle, Conseillère Municipale	**X**			
M. STRILL Dominique, Conseiller Municipal		**X**		Mme Christelle HAMON
Mme DENANCÉ Sylvie, Conseillère Municipale	**X**			
M. CARIOU Gilbert, Conseiller Municipal	**X**			

Secrétaire de séance : Mme JEZEQUEL Marie-Hélène

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 029-212901409-20251215-D20251215111-DE

Objet : URBANISME – Vente délaissé communal rue René Goubin
N/3.5

Le maire expose au conseil municipal que Madame OLLIVIER et Monsieur DAVOUST ont été sollicités par la commune afin de se porter acquéreur d'un délaissé de voirie devant leur propriété cadastrée section AB numéro 60 rue René Goubin.

Le procès-verbal de délimitation dressé par le géomètre-expert GEOMAT a permis la création de la parcelle AB 202 d'une superficie de 56 m².
Les frais liés à l'acte administratif seront à la charge de la Commune.

Déclassement sur la base de l'article L.141-3 du code de la voirie routière :
La parcelle communale, objet de la présente délibération est intégrée dans la propriété de Madame OLLIVIER et Monsieur DAVOUST, en pente accentuée, sur la hauteur de leur jardin, en bordure de route avec un accès à leur parcelle.
Après avoir constaté, conformément à l'article L.141-3 du code de la voirie routière, que le déclassement préalablement nécessaire avant la cession de la parcelle précitée, ne porterait pas atteinte aux fonctions de desserte et de circulation étant donné que celle-ci n'est pas affectée à l'usage du public, le déclassement est dispensé d'enquête publique préalable.
Pour réaliser une cession au propriétaire riverain, il s'avère donc nécessaire de procéder au déclassement, sur la base de l'article L.141-3 du code de la voirie routière, de ces 50 m² du domaine public communal tel qu'il apparait sur le document d'arpentage du géomètre-expert, sans enquête publique préalable et son intégration dans le domaine privé de la commune en vue de son aliénation.

Vente par la commune de Loperhet à Madame OLLIVIER et Monsieur DAVOUST :
Le déclassement tel que prévu va permettre la vente entre la commune de Loperhet et Madame OLLIVIER et Monsieur DAVOUST de la parcelle AB 202 d'une superficie de 56 m².
Vu l'estimation à 30€ de la valeur vénale du bien donné dans l'avis du domaine en date du 13 juin 2025.
Considérant la configuration des lieux rendant tout aménagement difficile,

Le Conseil Municipal après avoir délibéré à l'unanimité :

- **AUTORISE** le déclassement d'une partie du domaine public de la commune de Loperhet issu de l'espace public pour une contenance de 56 m², tel que décrit ci-dessus et dans le plan ci-joint qui demeurera annexé,
- **AUTORISE** la vente au prix de 20 euros le m²,
- **AUTORISE** Madame le Maire à recevoir en la forme administrative l'acte de vente tel que décrit dans la présente délibération, effectuer toute formalité et signer tout acte ou document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **DONNE** délégation à Madame le Maire pour représenter la commune de Loperhet à l'acte tel que décrit dans la présente délibération et procéder à leur signature au nom de la commune.

Pour extrait certifié conforme

La Maire,
Nathalie GODET

La secrétaire de séance
Mme JEZEQUEL Marie-Hélène

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.