Envoyé en préfecture le 19/09/2026
Reçu en préfecture le 19/09/2026
Publié le
ID : 029-212901334-20260917-2026_79-DE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

2026-79

L'an deux mil vingt six, le 17 septembre, à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de LOCQUIREC, dûment convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Gwenolé GUYOMARC'H, Maire.

Date de convocation : 11 septembre 2026

Etaient présents : Gwenolé GUYOMARC'H, Nicolas BOTROS, Marie COLLEC DECIMO, Nicolas TANGUY, Delphine MASSON, Yann BRIAND, Françoise CABIOCH LE GALL, Martine LE GUELLAFF, Françoise LOVAERT LE MITOUARD, Pierre LAUNAY, Michel SCORNET, Thierry MERRAND, Maud LE BRAS CROSSARD, Marius TILLY, Yannick L'HERMITTE, Corinne CHOQUER, Gwenaël PRIGENT.

Etaient absents : Pascaline LEY — Pouvoir à — Delphine MASSON
Réjane LOUIN — Pouvoir à — Gwenaël PRIGENT

Secrétaire de séance : Marie COLLEC DECIMO

Objet : Zone d'activités de Pennenez - Avenants aux marchés

Monsieur Nicolas BOTROS informe l'assemblée que la commission Action Economique, réunie le 9 septembre 2026 a étudié et approuvé à l'unanimité les avenants proposés par la maîtrise d'œuvre, relatifs aux marchés de travaux de la construction de la Zone d'Activité de Pennenez, à savoir :

Lot N° 6 – Menuiseries intérieures – agencement – Entreprise LAROCHE
Avenant N° 2

L'avenant a pour objet le remplacement de châssis intérieur sur les portes coulissantes et vitrées (à la demande du Bureau de Contrôle).

L'avenant, d'un montant de 4.430,90 € HT, porte le marché à 59.698,40 € HT, représentant un pourcentage de 42.41 % du marché initial cumulé à l'avenant N° 1.

Envoyé en préfecture le 19/09/2026
Reçu en préfecture le 19/09/2026
Publié le
ID : 029-212901334-20260917-2026_79-DE

Lot N° 7 – Cloisons sèches – Isolation - Entreprise LAPOUS
Avenant N° 1

L'avenant a pour objet d'inclure au marché des prestations non prévues initialement ainsi que des prestations prévues en option au marché.

Option boulangerie : travaux de doublage et cloisonnement dans la cellule boulangerie.
Travaux supplémentaires : Plus-value pour panneaux sandwich à la place du placo dans la partie boulangerie (pour l'hygiène de la partie eau).

L'avenant, d'un montant de 42.814,10 € HT, porte le marché à 171.201,79 € HT, représentant un pourcentage de 33.35 % du marché initial.

Lot N° 8 – Revêtements de sols et faïence - Entreprise LE TEUFF CARRELAGE
Avenant N° 1

L'avenant a pour objet la fourniture et la pose d'un carrelage sur ragréage dans la partie chocolaterie de la boulangerie.

L'avenant, d'un montant de 1.843,20 € HT, porte le marché à 37.543,20 € HT, représentant un pourcentage de 5.19 % du marché initial.

Lot N° 10 – Peinture – Entreprise QUEVAREC
Avenant N° 1

L'avenant a pour objet la peinture des parois placo de l'espace boulangerie

L'avenant, d'un montant de 3.122,00 € HT, porte le marché initial à 39.695,65 € HT, représentant un pourcentage de 8.54 % du marché initial.

Lot N° 11 – Plomberie Chauffage ventilation – Entreprise CHAPALAIN
Avenant N° 1

L'avenant a pour objet d'inclure au marché des prestations non prévues initialement ainsi que des prestations prévues en option au marché initial.

Travaux supplémentaires : alimentations appareillage et ventilation pour la boulangerie
Option boulangerie : travaux de distribution d'eau dans la cellule commerciale de la boulangerie

Envoyé en préfecture le 19/09/2026
Reçu en préfecture le 19/09/2026
Publié le
ID : 029-212901334-20260917-2026_79-DE

L'avenant, d'un montant de 10.761,73 € HT, porte le marché initial à 169.373,55 € HT, représentant un pourcentage de 6.78 % du marché initial.

Lot N° 12 – Electricité courants faibles et forts – Entreprise EIFFAGE
Avenant N° 1

L'avenant a pour objet d'inclure au marché des prestations non prévues initialement ainsi que des prestations prévues en option au marché initial.

Travaux supplémentaires : pose de platines pour l'éclairage extérieur (prestation retirée du marché de Gros Œuvre VRD) et équipements supplémentaires (prises et éclairage) pour la boulangerie.

Option boulangerie : travaux d'électrification de la cellule commerciale de la boulangerie (tableaux, distribution, équipements de base

L'avenant, d'un montant de 41.701,34 € € HT, porte le marché initial à 111.604,26 € HT, représentant un pourcentage de 59.66 % du marché initial.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

***APPROUVE** les avenants présentés pour les lots N° 6 – 7 – 8 – 10 – 11 et 12 du marché « Projet de commerces et logements à Pennenez »,*

***AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ces avenants,*

***DIT** que les crédits sont prévus au Budget DEVELOPPEMENT – Article 231.*

Fait et Délibéré les jour, mois et an que ci-dessus

La Secrétaire

Marie COLLEC DECIMO

Le Maire,

Gwenolé GUYOMARC'H

MAIRIE DE LOCQUIREC 29241