Envoyé en préfecture le 21/09/2026
Reçu en préfecture le 21/09/2026
Publié le
ID : 029-212901318-20260921-2026_09_16_03-DE

**RÉPUBLIQUE FRANCAISE**
***LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ***

**DÉPARTEMENT FINISTÈRE**
**ARRONDISSEMENT DE MORLAIX**
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LANDIVISIAU**

**COMMUNE DE LOCMÉLAR**
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**
**DELIBÉRATION N° 2026-09-16-03**

Nombre de Conseillers : - En Exercice : 10
- Présents : 10
- Votants : 10
- Procurations : 0

Date de la Convocation : 11 septembre 2026
Date de l'affichage : 11 septembre 2026

Le seize septembre deux mil vingt-six à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur MOAL Pierre-Yves, Maire.

PRÉSENTS : MOAL Pierre-Yves, OGER Thibaud, QUENTRIC Magalie, HIRRIEN Jean-Paul, MOAL Michelle, FAGOT Cyrille, GOURCY Sandra, RAUTUREAU Mikaël, BOTHOREL Philippe et ABGRALL Pauline.
SECRÉTAIRE DE SÉANCE : FAGOT Cyrille

*Objet : Lotissement*
*Commercialisation des lots*

Les travaux d'aménagement du lotissement communal Park Braz 3 étant achevés, il convient de procéder à la commercialisation des lots issus de cette opération.

***Surfaces***
Surface totale de l'opération : 4 229 m²
Surface des lots commercialisables : 3 337 m²
Surface de voirie (non commercialisée) : 892 m²

***Prix de vente proposé*** : 35 € TTC/m², identique pour l'ensemble des lots

***Détail des lots***

| Lot | Surface (m²) | Prix de vente TTC |
|---|---|---|
| 1 | 438 | 15 330,00 € |
| 2 | 519 | 18 165,00 € |
| 3 | 628 | 21 980,00 € |
| 4 | 726 | 25 410,00 € |
| 5 | 489 | 17 115,00 € |
| 6 | 537 | 18 795,00 € |
| **Total** | **3 337** | **116 795,00 €** |

Envoyé en préfecture le 21/09/2026
Reçu en préfecture le 21/09/2026
Publié le
ID : 029-212901318-20260921-2026_09_16_03-DE

**RÉPUBLIQUE FRANCAISE**
***LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ***

**DÉPARTEMENT FINISTÈRE**
**ARRONDISSEMENT DE MORLAIX**
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LANDIVISIAU**

**COMMUNE DE LOCMÉLAR**
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**
**DELIBÉRATION N° 2026-09-16-03**

***Régime de TVA***

La vente des lots est soumise au régime de la TVA sur marge ; le terrain a été acquis pour un montant de 25 000 € **H.T**. **sans droit à déduction de TVA** lors de son acquisition (achat auprès d'un particulier).

Calcul de la TVA sur marge due :

Prix de vente global **T.T.C**. : 116 795 €
Coût d'achat initial (uniquement prix du terrain) : 25 000 €
Marge globale : prix de vente – coût d'achat soit 91 795 €
TVA sur marge à régler : **15 299,17 €**

Après en avoir délibéré, le **Conseil Municipal** et à **10** voix pour :

➢ **APPROUVE** le prix de vente des lots comme détaillé ci-dessous :

| Lot | Surface ($m^2$) | Prix de vente TTC |
|---|---|---|
| 1 | 438 | 15 330,00 € |
| 2 | 519 | 18 165,00 € |
| 3 | 628 | 21 980,00 € |
| 4 | 726 | 25 410,00 € |
| 5 | 489 | 17 115,00 € |
| 6 | 537 | 18 795,00 € |
| **Total** | **3 337** | **116 795,00 €** |

➢ **ADOPTE** le régime de la TVA sur marge dans le cadre de la commercialisation des lots.

➢ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et document nécessaire à la commercialisation desdits lots.

Fait à Locmélar, le 21 septembre 2026

Le Maire,
MOAL Pierre-Yves

Le secrétaire de séance,
FAGOT Cyrille

MAIRIE DE LOCMELAR
29400 FINISTERE