Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 029-212901086-20260310-DCM2026_01-DE

MAIRIE de LANDUDEC
----------29710----------

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION :
5 mars 2026

AFFICHÉE LE :
5 mars 2026

DATE DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET COMMUNAL :
13 mars 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS :
EN EXERCICE : 15
PRESENTS : 9
VOTANTS : 12

L'an deux mille vingt-six,
Le dix mars à 19 heures,
Le Conseil municipal de LANDUDEC légalement convoqué s'est réuni en mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur LE GUELLEC Yves, Maire.
Etaient présents : tous les Conseillers municipaux en exercice à l'exception de M. GENTRIC Guénolé (procuration à M. GENTRIC Alexis), M. GOURLAOUEN Jean-Michel (procuration à Mme JONCOUR Martine), Mme PERENNOU Pauline (procuration à Mme KERSAUDY Maria), Mme LEBOUCHER Véronique, Mme ROSPARS Fabienne et Mme SIMON Françoise.
Secrétaire de séance : M. GENTRIC Alexis.

DCM2026/01 - Commission Travaux du 16 février 2026 : dossiers en cours

Monsieur Ronan LE GOFF, Adjoint en charge des travaux, expose les différents sujets traités lors de la Commission :

- **Projet de démolition du laboratoire de l'ancienne école**

La démolition est en cours. Le branchement de l'hôtel restaurant fermé depuis plusieurs années a été coupé par sécurité : il était posé le long du mur sud. Un arbre a poussé à travers ce mur, le portillon et le pilier donnant sur la Place du 19 mars tomberont avec les travaux.
Un 2ème devis sera réalisé pour :
- la construction d'un mur de 1,80m
- l'empierrement
- l'évacuation de l'eau pluviale qui devra être revue.

- **Maison médicale**

La cabine de douche de l'étage a été posée le 20/01 par le service technique (rappel : devis CEDEO : 994,50 € H.T.)
Les 2 petits châssis en triangle de l'étage sont à changer, en fixe : un 1er devis de 775 € H.T. a été fourni par l'entreprise BARRE. Un 2ème devis a été demandé à l'entreprise ADN, sans suite.
L'un des médecins a demandé à ce que des volets battants soient installés au rez-de-chaussée (devis BARRE : 667,69 € H.T.).
La Commission propose au Conseil municipal de valider les devis de l'entreprise BARRE pour les châssis fixes et les volets battants du rdc.

- **Presbytère**

La météo a été très défavorable pour les couvreurs ; l'ancien garage est aujourd'hui hors d'eau, hors d'air. Les travaux ont pu se poursuivre.
Côté église, les pierres éclatées ont été changées. Les linteaux des anciennes fenêtres sont recoulés en béton.

Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 029-212901086-20260310-DCM2026_01-DE

Le disjoncteur EDF devra être déplacé, pour être en conformité : aujourd'hui, il rentre dans l'embrasure d'une fenêtre. Compteur et disjoncteur resteraient dehors, à côté du coffret des feux, les câbles passeraient par le sous-sol et le vide sanitaire (devis en cours estimé à 800 €).
Un point d'eau doit être prévu ; l'assainissement sera à revoir.

- **Stade : assainissement**

Aujourd'hui, il y a une fosse septique de 5.000 L, avec épandage filtre à sable. Les regards sont sur le terrain d'entraînement, côté nord. Les eaux pluviales sont évacuées dans le filtre à sable.
On estime qu'il y a environ 90cm de terre avant de tomber sur la roche.
La solution proposée par l'artisan Joël LE MEIL est de relier l'assainissement de chaque bâtiment sur la même fosse de 5.000L, avec une pompe de relevage (le club house est plus bas que le reste).
La Commission valide le principe ; les devis sont en cours et devront être mis en œuvre sans tarder.

Espaces verts : Adel Service doit finir le broyage.
La Commission demande que le service technique plante de la griseline à l'entrée du stade (pour info ADEL n'a pas pu retirer les racines de cyprès), et pose un filet au bout du stade.

- **SDEF : rue des Camélias**

Une étude est en cours pour rééquilibrer l'éclairage sur la placette du haut de la rue des Camélias : à la demande des riverains, un mât a été déplacé ; de ce fait, 2 mâts sont à 25m d'écart, alors qu'au bout de la placette, il manque d'éclairage.

- **Informations diverses**

- ADEL SERVICE est intervenu à Ty Varlen pour dégager l'emplacement des conteneurs poubelles, avec du retard dû aux conditions météorologiques.
- Les négociations toujours en cours avec Orange pour la pose d'une antenne.
- **Feux tricolores** : CEDEOS a fait des réparations, mais certaines pièces restent à remplacer.
- **Vieux Puits :** La voirie n'est pas faite, certains locataires n'ont pas pu rentrer dans leur logement. Pour mémoire, la commune n'a pas signé de convention de reprise de la voirie

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. LE GOFF,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité
VALIDE les actions de la Commission et les devis proposés,
AUTORISE le Maire à signer tous les documents relatifs à leurs mises en œuvre.

Pour extrait conforme au registre,
Le Maire, Yves LE GUELLEC

MAIRIE de LANDUDEC
29710 LANDUDEC