



**Landéda, le 17 septembre 2026**

## **CONSEIL MUNICIPAL du 23 septembre 2026**

**INSTAURATION DE LA TAXE D'HABITATION SUR LES LOGEMENTS VACANTS**

**RAPPORT N°12/08/2026**

| Opération | SANS INCIDENCE FINANCIERE |  |  |  |
|-----------|---------------------------|--|--|--|
| Nature    |                           |  |  |  |
|           |                           |  |  |  |
|           |                           |  |  |  |

La loi de finances pour 2026 fait évoluer la fiscalité sur les logements vacants. Actuellement, il existe 2 taxes distinctes, applicables l'une ou l'autre en fonction de la commune où le bien immobilier vacant est situé. Ces 2 taxes fusionneront en 2027.

Un bien immobilier est considéré comme vacant, d'un point de vue fiscal, lorsqu'il est notamment :

- À usage d'habitation ;
- Non meublé (ou meublé de manière insuffisante pour permettre une habitation convenable) ;
- Équipé des éléments de confort de base (une installation électrique, l'eau courante, des équipements sanitaires, etc.) ;
- Libre de toute occupation depuis une certaine durée.

Actuellement, si vous êtes propriétaire d'un logement vacant, vous pouvez avoir à payer la taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) ou la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV), en fonction de la commune où votre bien immobilier est situé.

La taxe sera calculée à partir de la valeur locative cadastrale de l'habitation. Cette valeur correspond au loyer annuel que le bien immobilier pourrait produire s'il était loué.

Le montant de la taxe sera obtenu en multipliant la valeur locative par un taux d'imposition.

Dans les communes situées dans une zone tendue, ce taux sera de :

- 17 % pour la 1<sup>re</sup> année d'imposition ;
- Et 34 % pour les années suivantes.

Par dérogation, une commune pourra établir un taux d'imposition supérieur, à la suite d'une délibération de son conseil municipal. Ce taux d'imposition ne pourra, quoi qu'il en soit, pas excéder :

- 30 % pour la première année d'imposition ;
- Et 60 % pour les années suivantes.

Dans les communes situées en dehors d'une zone tendue, le taux d'imposition sera fixé librement par délibération du conseil municipal, sans toutefois pouvoir excéder 50 %.

Le but de cette taxation est de remettre sur le marché des logements qui pourraient être soit vendus soit loués par des personnes.

Par conséquent sur avis de la commission des Finances, je vous propose d'instaurer la taxe sur les logements vacants conformément à l'article 1406 bis du code général des impôts.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**Nombre de membres**

|             |      |
|-------------|------|
| en exercice | = 27 |
| Présents    | = 21 |
| Votants     | = 27 |

**Délibération du conseil municipal**

**N°12/08/2026**

**Réunion du 23 septembre 2026**

**INSTAURATION DE LA TAXE D'HABITATION SUR LES LOGEMENTS VACANTS**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de David KERLAN, Maire de la commune,

Étaient présents : David KERLAN, Alexandre TREGUER, Anne POULNOT-MADEC, Jean-Luc CATTIN, Martine KERFOURN, Laurent LE GOFF, Catherine COUSTANCE, Hakara TEA, Camille SORDET, Alain PAUL, Isabelle POULLAIN, Françoise GOURIOU, Patrick TAVELLA, Florence MORIZE, Franck DAOUBEN, Françoise GOURVENNEC, Brice ABDEBREIMAN, Katia GOUZIEN, Romain LAOT, Bérengère CREAC'H, Thomas GUELENNOC

**Absents :**

Philippe COAT donne procuration à David KERLAN

Rachel BODENES donne procuration à Martine KERFOURN

Céline SIMIER donne procuration à Isabelle POULLAIN

Ronan BIHANNIC donne procuration à Alain PAUL

Muriel COLLOMBAT donne procuration à Camille SORDET

Gwenaél MAHÉ donne procuration à Brice ABDEBREIMAN

Madame Katia GOUZIEN a été élu(e) secrétaire de séance.

**Le conseil municipal,**

**Après avoir délibéré, par 27 voix Pour,**

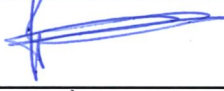
**Madame Anne POULNOT-MADEC, rapporteur(e), entendu(e),**

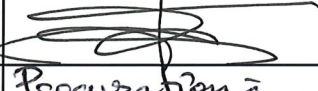
Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport de M. le Maire,

**DÉLIBÈRE**

**ARTICLE 1 :** Le Conseil Municipal décide d'instaurer la taxe d'habitation sur les logements sur la commune de Landéda vacants conformément à l'article 1406 bis du code général des impôts.

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| KERLAN David        |    |
| POULNOT-MADEC Anne  |    |
| COAT Philippe       | Procurator à David KERLAN                                                           |
| BODENES Rachel      | Procurator à Martine KERFOURN                                                       |
| CATTIN Jean-Luc     |    |
| KERFOURN Martine    |    |
| LE GOFF Laurent     | Procurator à Thomas GUELENNOC, arrivé le 19/16                                      |
| COUSTANCE Catherine |   |
| TREGUER Alexandre   |  |
| SIMIER Céline       | Procurator à Isabelle POULLAIN                                                      |
| TEA Hakara          |  |
| SORDET Camille      |  |
| PAUL Alain          |  |
| POULLAIN Isabelle   |  |

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BIHANNIC Ronan       | Procurator à Alain PAUL                                                               |
| GOURIOU Françoise    |    |
| TAVELLA Patrick      |    |
| COLLOMBAT Muriel     | Procurator à Camille SORDET                                                           |
| MAHE Gwenaél         | Procurator à Brice ABDEBREIMAN                                                        |
| MORIZE Florence      |    |
| DAOUBEN Franck       |    |
| GOURVENNEC Françoise |   |
| ABDEBREIMAN Brice    |  |
| GOUZIEN Katia        |  |
| LAOT Romain          |  |
| CREAC'H Bérengère    |  |
| GUELENNOC Thomas     |  |
|                      |                                                                                       |