Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_18-DE

Commune de Landéda
aber wrac'h
(Finistère)

**Landéda, le 24 février 2026**

# CONSEIL MUNICIPAL
# du 2 mars 2026

## ACQUISITION DU LOT N°7 D'UNE PÉPINIÈRE SANTÉ (NOTAMMENT DESTINÉE À DE LA KINÉSITHÉRAPIE OU DU DENTAIRE) AUPRÈS DE LA SOCIÉTÉ OFFICE SANTÉ

**RAPPORT N°18-02/2026**

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_18-DE

La commune a été approchée par la société OFFICE SANTE • 19, rue du Chêne Germain • 35510 Cesson-Sévigné • T.02 99 77 66 27 • contact@officesante.com SIRET : 530 460 120 RCS RENNES • SAS au capital de 62 440€, dont le projet est d'acquérir du foncier auprès de la collectivité, pour y édifier une maison médicale.

Ladite société lui proposant d'acquérir la cellule n°7 en l'état futur d'achèvement, d'une superficie d'environ 86 m² et pour la somme de 359 268 € TTC soit 299 390,00 € HT soit 3 481,28 € HT du m².

Ladite cellule faisant partie d'un pôle de santé d'une surface total d'environ 418 m².

France domaine a été sollicité, et a rendu un avis en date du 17 novembre 2025, évaluant la cellule à la somme de 4 155,00 euros TTC le mètre carré, fourchette haute acceptable et hors espaces commun.

La société Office Santé souhaite également intégrer des conditions suspensives au contrat de réservation à intervenir destiner à garantir la possibilité d'édification du bâtiment.

C'est ainsi que le caractère parfait de la vente à intervenir sera soumis aux conditions suivantes :

- Acquisition du foncier
- Commercialisation à 70% du projet au plus tard le 30 juin 2027
- Obtention d'une garantie financière d'achèvement de travaux

Il est proposé au conseil municipal :
-d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat de réservation puis la vente en état futur d'achèvement avec la société Office Santé, ou toute autre société qui s'y substituerait, ainsi que tous documents annexes y afférents et ceux qui en seraient la suite ou la conséquence.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_18-DE

Commune de Landéda aber wrac'h

| Nombre de membres | |
|---|---|
| en exercice | = 27 |
| Présents | = 20 |
| Votants | = 22 |

Délibération du conseil municipal
N°**18-02/2026**
Réunion du 02 mars 2026

# ACQUISITION DU LOT N°7 D'UNE PÉPINIÈRE SANTÉ (NOTAMMENT DESTINÉE À DE LA KINÉSITHÉRAPIE OU DU DENTAIRE) AUPRÈS DE LA SOCIÉTÉ OFFICE SANTÉ

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de David KERLAN, Maire de la commune,
Étaient présents : David KERLAN, Alexandre TREGUER, Anne POULNOT-MADEC, Laurent LE GOFF, Nolwenn BOSSARD, Jean-Luc CATTIN, Philippe COAT, Christine CHEVALIER, Céline Simier, Daniel GODEC, Isabelle POULLAIN, Catherine COUSTANCE, Rachel BODENES, Marie-Laure LOUBOUTIN, Laurent QUEZEDE, Camille SORDET, Marine VAUTIER, Jean-Luc LE ROUX, Clément FORICHER, Martine KERFOURN

Absents :
Danielle FAVE donne procuration à Catherine COUSTANCE
Muriel COLLOMBAT donne procuration à Rachel BODENES

Italia BIANCHI-RAMEL, Christophe ARZUR et Pascale BIHANNIC

Madame Rachel BODENES a été élu(e) secrétaire de séance.

**Le conseil municipal,**

**Après avoir délibéré, par 22 voix Pour,**

**Monsieur Alexandre TREGUER, rapporteur(e), entendu(e),**

Vu le code général des collectivités territoriales,

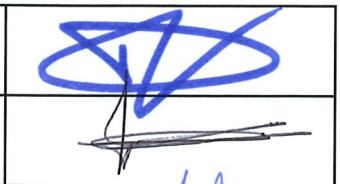
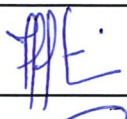
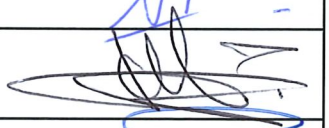
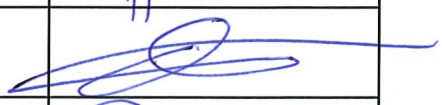
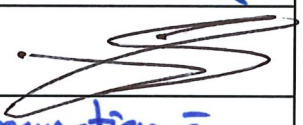
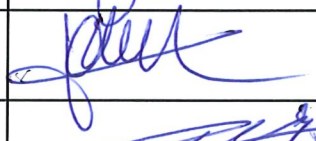
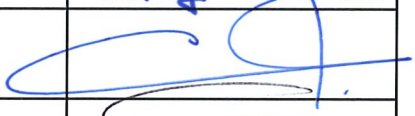
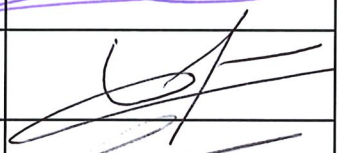
Vu le rapport de M. le Maire,

Considérant que la Commune souhaite acquérir par opportunité le lot n°7 en état futur d'achèvement qui sera compris au sein de l'ensemble immobilier susmentionné.

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer le contrat de réservation puis la vente en état futur d'achèvement avec la société OFFICE SANTÉ ou toute autre société qui s'y substituerait, ainsi que tous documents annexes y afférents et ceux qui en seraient la suite ou la conséquence.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_18-DE

| | | | |
|---|---|---|---|
| KERLAN David |  | LOUARN Hervé | Démissionnaire |
| TRÉGUER Alexandre |  | COUSTANCE Catherine |  |
| POULNOT – MADEC Anne |  | LOUBOUTIN Marie-Laure |  |
| LE GOFF Laurent |  | QUÉZÉDÉ Laurent |  |
| BOSSARD Nolwenn |  | SORDET Camille |  |
| CATTIN Jean-Luc |  | VAUTIER Marine |  |
| FAVÉ Danielle | Procuration à Cathy COUSTANCE | LE ROUX Jean-Luc |  |
| COAT Philippe |  | BODENES Rachel |  |
| CHEVALIER Christine |  | KERFOURN Martine |  |
| SIMIER Céline |  | FORICHER Clément |  |
| GODEC Daniel |  | BIANCHI RAMEL Italia | Excusée |
| POULLAIN Isabelle |  | ARZUR Christophe | Excusé |
| COLLOMBAT Muriel | Procuration à Rachel BODENES | BIHANNIC Pascale | Excusée |