Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_08-DE

Commune de Landéda
Aber Wrac'h
(Finistère)

**Landéda, le 24 février 2026**

# CONSEIL MUNICIPAL
# du 2 mars 2026

## FIXATION DU TARIF DU VILLAGE ARTISANAL

**RAPPORT N°08-02/2026**

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_08-DE

Par délibération en date du 15 juillet 2024, le Conseil municipal a décidé de fixer le tarif de vente au m² des lots à 82,76 € TTC.

| Lot | Surface | Montant global |
|---|---|---|
| 1 | 387 m² | 32 027,31 € |
| 2 | 1 755 m² | 145 240,13 € |
| 3 | 279 m² | 23 089,46 € |
| 4 | 249 m² | 20 606,72 € |
| 5 | 1 490 m² | 123 309,28 € |

Le projet a été modifié. En effet, les limites de la placette ne sont plus aussi définies car, pour des raisons de sécurité routière et de circulation d'engins, la placette intègre l'entrée des services techniques.

Par conséquent, l'aménagement final ainsi que l'éclairage public vont servir à la globalité de la zone. Il paraît donc judicieux de ne pas faire supporter cet aménagement sur les acquéreurs des lots.

Ainsi le prix au m² sera révisé à la baisse. À la suite du calcul, il serait de 65 € TTC du m².
Ainsi le montant des lots serait le suivant :

| | | |
|---|---|---|
| lot n°1 | 387 | 25 155,00 |
| lot n°2 | 1755 | 114 075,00 |
| lot n°3 | 279 | 18 135,00 |
| lot n°4 | 249 | 16 185,00 |
| lot n°5 | 1490 | 96 850,00 |
| | | |
| VRD | 1141 | 74 165,00 |

Par conséquent, sur avis de la commission plénière du 12 janvier 2026, il est proposé :

- De fixer le prix de vente des parcelles à 65 € TTC le m² ;
- D'autoriser M. le Maire, au nom et pour le compte de la Commune, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_08-DE

Commune de Landéda
Aber wrac'h

| Nombre de membres | |
|---|---|
| en exercice | = 25 |
| Présents | = 20 |
| Votants | = 22 |

Délibération du conseil municipal
N°**08-02/2026**
Réunion du 02 mars 2026

# FIXATION DU TARIF DU VILLAGE ARTISANAL

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de David KERLAN, Maire de la commune,
Étaient présents : David KERLAN, Alexandre TREGUER, Anne POULNOT-MADEC, Laurent LE GOFF, Nolwenn BOSSARD, Jean-Luc CATTIN, Philippe COAT, Christine CHEVALIER, Céline SIMIER, Daniel GODEC, Isabelle POULLAIN, Catherine COUSTANCE, Rachel BODENES, Marie-Laure LOUBOUTIN, Laurent QUEZEDE, Camille SORDET, Marine VAUTIER, Jean-Luc LE ROUX, Clément FORICHER, Martine KERFOURN

Absents :
Danielle FAVE donne procuration à Catherine COUSTANCE
Muriel COLLOMBAT donne procuration à Rachel BODENES

Italia BIANCHI-RAMEL, Christophe ARZUR et Pascale BIHANNIC

Madame Rachel BODENES a été élu(e) secrétaire de séance.

**Le conseil municipal,**

**Après avoir délibéré, par 22 voix Pour,**

**Monsieur David KERLAN, rapporteur(e), entendu(e),**

Vu le code général des collectivités territoriales,

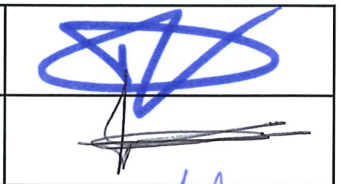
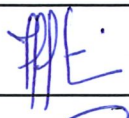
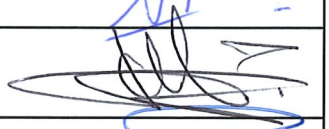
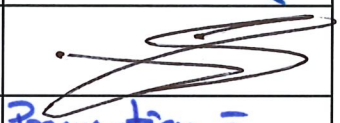
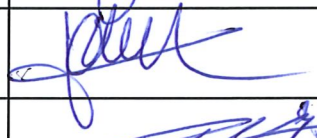
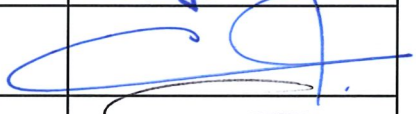
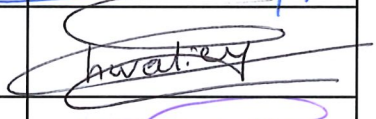
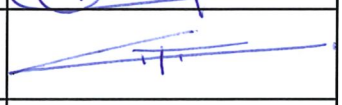
Vu le rapport de M. le Maire,

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : Le Conseil Municipal décide de fixer le prix de vente des parcelles à 65 € TTC le m².

ARTICLE 2 : Le Conseil Municipal autorise M. le Maire, au nom et pour le compte de la commune, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212901011-20260302-2026_03_02_08-DE

| | | | |
|---|---|---|---|
| KERLAN David |  | LOUARN Hervé | Démissionnaire |
| TRÉGUER Alexandre |  | COUSTANCE Catherine |  |
| POULNOT – MADEC Anne |  | LOUBOUTIN Marie-Laure |  |
| LE GOFF Laurent |  | QUÉZÉDÉ Laurent |  |
| BOSSARD Nolwenn |  | SORDET Camille |  |
| CATTIN Jean-Luc |  | VAUTIER Marine |  |
| FAVÉ Danielle | Procuration à Cathy COUSTANCE | LE ROUX Jean-Luc |  |
| COAT Philippe |  | BODENES Rachel |  |
| CHEVALIER Christine |  | KERFOURN Martine |  |
| SIMIER Céline |  | FORICHER Clément |  |
| GODEC Daniel |  | BIANCHI RAMEL Italia | Excusée |
| POULLAIN Isabelle |  | ARZUR Christophe | Excusé |
| COLLOMBAT Muriel | Procuration à Rachel BODENES | BIHANNIC Pascale | Excusée |