*EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS*
*DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE GUIMAËC*

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 029-212900732-20260204-2026D009-DE

# Délibération n° 2026D009

## Demande de subvention auprès de l'Europe, Fonds LEADER, pour le projet d'éco-quartier « façon Béguinage » à Pont Prenn

L'an deux mille vingt-six, le 04 février à 19 heures
Le Conseil Municipal de la commune de GUIMAËC, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire de GUIMAËC.
Date de convocation : 21 janvier 2026
Présents : Pierre LE GOFF, André NEDELEC, Stéphane BOUGET, Alain TIRILLY, Jérémy LAINÉ, Sylvie RICOU, Mari Anna BOURGES-ALLAIRE, Loïc GOUTTEQUILLET, Maryannick PENN, Yvonne ARZIC-PENIL, Geneviève DENIS-KERANFORN
Absents/Excusés : Nathalie DOUVENOT-KERVARREC pouvoir à Pierre LE GOFF, Catherine BARON, Sébastien BOUGET, Joël ABRASSART
Secrétaire de séance : Yvonne ARZIC-PENIL
Nombre de membres en exercice : 15
Présents : 11 Votants : 11 Procurations : 1

Rapporteur : M. Pierre LE GOFF, Maire

**VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L. 2121-29 ;
**VU** le programme européen LEADER (Liaison Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale) ;
**VU** la stratégie de développement local portée par le Groupe d'Action Locale (GAL) du territoire ;
**VU** le projet communal de création d'un éco-quartier « façon Béguinage » à Pont Prenn ;
**CONSIDÉRANT** que ce projet vise à développer une offre d'habitat innovante, durable et inclusive, favorisant le lien social, la sobriété foncière et la transition écologique ;
**CONSIDÉRANT** que le projet s'inscrit pleinement dans les objectifs du programme LEADER, notamment en matière de développement local, de cohésion sociale et d'innovation territoriale ;
**CONSIDÉRANT** que les surcoûts liées à l'aménagement d'espaces communs sont de nature à justifier la demande d'accompagnement financier.

Monsieur le Maire expose le calendrier prévisionnel et le plan de financement de la partie du projet éligible à l'aide LEADER :

**Calendrier :**
Date de démarrage : 01/11/2025
Date de fin : 31/12/2026

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 029-212900732-20260204-2026D009-DE

**Budget prévisionnel :**

**Plan de financement global SCIC**

| Nature des dépenses | Montant (€) | Nature des recettes | Montant (€) TTC | Sollicité/ non sollicité/ obtenue |
|---|---|---|---|---|
| **Travaux :** | | *Autofinancement* | | |
| Gros œuvre | 123 600,00 € | Ventes des maisons | 660 000,00 € | |
| | | Dont 30 000€ subvention de la Région pour l'acquisition du logement social par la mairie | | accord de principe |
| Charpente / menuiseries extérieures | 280 000,00 € | Morlaix Communauté Subvention aux projets d'habitat innovant | 18 000,00 € | accordée |
| Murs paille | 116 000,00 € | *Cofinancement* | | |
| Couverture | 116 000,00 € | | | |
| Architecte / MOE | 36 000,00 € | | | |
| TOTAL DEPENSES | 671 600,00 € | TOTAL RECETTES | 678 000,00 € | |

**Plan de financement global Mairie**

| Nature des dépenses | Montant (€) | Nature des recettes | Montant (€) | Sollicité/ non sollicité/ obtenue |
|---|---|---|---|---|
| rénovation ancien accueil du camping municipal | 9 612,00 € | *Autofinancement* | | |
| cheminements piétons, espaces communs extérieurs | 74 247,00 € | Autofinancement Mairie | 110 158,00 € | |
| | | *Cofinancement* | | |
| Viabilisation | 110 000,00 € | Département (viabilisation) | 25 000,00 € | accordée |
| | | *Montant FEADER calculé* | 58 701,00 € | |
| TOTAL DEPENSES | 193 859,00 € | TOTAL RECETTES | 193 859,00 € | |

**Plan de financement LEADER Mairie**

| Nature des dépenses | Montant (€) | Nature des recettes | Montant (€) | Sollicité/ non sollicité/ obtenue |
|---|---|---|---|---|
| | | *Autofinancement* | | |
| rénovation ancien accueil du camping municipal | 9 612 € | Autofinancement mairie | 25 158 € | |
| cheminements piétons, espaces communs extérieurs | 74 247 € | | | |
| | | *Montant FEADER calculé* | *58 701 €* | |
| TOTAL DÉPENSES | 83 859 € | TOTAL RECETTES | 83 859 € | |

**Après avoir délibéré, le conseil municipal décide :**

**D'ACCEPTER** le plan de financement prévisionnel relatif à cette opération. Les crédits correspondants seront inscrits au budget communal.
**D'AUTORISER** le maire ou son représentant à :

- déposer le dossier de demande de subvention auprès du GAL compétent.
- signer tous les documents nécessaires à l'instruction, à l'attribution et au versement de la subvention.

**Fait et délibéré, à GUIMAËC, les jours, mois et an précités.**
**POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DÛMENT SIGNÉ.**

Le Maire,
Pierre LE GOFF