Envoyé en préfecture le 26/03/2026
Reçu en préfecture le 26/03/2026
Publié le
ID : 029-212900724-20260306-DEL2026_006_ANN-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 072 GUILVINEC
ARRONDISSEMENT : 29 QUIMPER
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DOUARNENEZ

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 5 625 177 | 32,42 | 97,98 | 5 672 000 | 1 838 862 | 32,42 | 1838 862 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 21 424 | 75,20 | 125,63 | 21 400 | 16 093 | 75,20 | 16 093 |
| Taxe d'habitation (TH) | 2 974 093 | 13,20 | 55,26 | 2 956 000 | 390 192 | 13,20 | 390 192 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | 2 245 147 | | |

| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 814 961 | 13,20 | 60,00 | 2 803 000 | 221 998 | 221 998 |

→ 2467 145

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | 32,42 | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 2 245 147 = 1,000 000 | 75,20 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 2 245 147 | 13,20 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

## II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | | | 11 582 | 0 | 0 | - 218 068 | - 206 486 |

## III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 2467145 | | - 206 486 | | 2 260 659 |

À QUIMPER
Le 06 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
FLORENCE LE RHUN

Pour la Commune,

MAIRIE DE GUILVINEC 29730

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 26/03/2026
Reçu en préfecture le 26/03/2026
Publié le
ID : 029-212900724-20260306-DEL2026_006_ANN-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 072 GUILVINEC
ARRONDISSEMENT : 29 QUIMPER
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DOUARNENEZ

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 3 510 |
| b. Taux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 7 500 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 101 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 471 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 301 905 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 1 074 |
| c. Par la loi (autres) | |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 2 956 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | -40 680 |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | -33 310 |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,882008 |
| d. Taux FB commune 2020 | 16,45 |
| e. Taux FB département 2020 | 15,97 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12 | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13 | Taux plafonds de 2026 14 | Taux des EPCI de 2025 15 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 39,68 | 99,48 | 1,50 | 97,98 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 47,33 | 127,98 | 2,35 | 125,63 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 27,12 | 67,80 | 12,54 | 55,26 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 15,74 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,57 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| **Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :** | |
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| **Taux maximum :** | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |
| **Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** | 24,61 |