Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212900716-20251215-202540-DE

Département du Finistère

MAIRIE
29300
GUILLIGOMARC'H

Séance du
15 décembre 2025

DATE DE CONVOCATION
10 décembre 2025

DATE D'AFFICHAGE
10 décembre 2025

NOMBRE DE CONSEILLERS :

EN EXERCICE : 12

PRESENTS : 11

VOTANTS : 12

DATE DE MISE EN LIGNE
16 décembre 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an **deux mil vingt-cinq**, le lundi **quinze décembre** à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. FOLLIC Alain, Maire.

Etaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : PERROT Stéphane, BOURBON Christophe, AUBANTON Philippe, GOUDÉDRANCHE Thierry, EZANNO Sandrine, SIMON Florence, CHRISTIEN Martine, BEUVE PIERRE Céline, STANGUENNEC Francis, MOREL-LASSALLE Stéphanie formant la majorité des membres en exercice.

Membre absent excusé : M. MOREL Bruno **pouvoir à Mme EZANNO Sandrine.**

Mme MOREL-LASSALLE Stéphanie a été élue **Secrétaire.**

2025-40 Lotissement « Les Terrasses de Guernevez » Approbation du CRACL modificatif au 31 décembre 2024

Comme chaque année depuis 2020, conformément aux dispositions du Traité de Concession, la SemBreizh, aménageur du lotissement Les Terrasses de Guernevez, a soumis à l'approbation des élus le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL).

Le CRACL présenté retrace sur l'exercice 2024 les points suivants :

- Administratif : le Conseil Municipal a décidé le 15 octobre 2024 de proroger le traité de concession de 2 ans soit jusqu'au 20 janvier 2027
- Travaux : Les travaux de finition (voirie définitive) ont été réceptionnés le 24 octobre 2024, sans réserve : Les travaux réalisés en 2025 sont le déploiement de la fibre optique sur l'ensemble du lotissement
- Commercialisation : Depuis 2021, sur 15 lots commercialisés, 14 actes authentiques ont été signés, 1 lot, le lot 14, n'a fait l'objet d'aucune demande
- Données financières 2024 : 64 470 € HT de dépenses pour 65 532 € de recettes correspondant à la vente de 2 lots (57 128 €) et aux produits financiers dégagés (8 405 €)

Au 31/12/2024, la quasi-totalité des dépenses étant engagées, le bilan financier de l'opération est révisé à hauteur de 485 805 € HT contre 506 700 € HT prévu initialement.

- Evolution sur certains postes de dépenses
  Par rapport au dernier bilan approuvé (CRACL 2023), les dépenses évoluent ainsi :
  - ✓ Travaux : 259 436 € HT au lieu de 272 991 € HT
  - ✓ Rémunération : 84 545 € au lieu de 85 253 €
  - ✓ Frais financiers : 8 979 € HT au lieu de 8 439 € HT
  - ✓ Charges de gestion : 16 484 € HT au lieu de 23 657 € HT

…/…

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-212900716-20251215-202540-DE

- Evolution sur certains postes de recettes
  Par rapport au dernier bilan approuvé (CRACL 2023), les recettes évoluent ainsi :
  - ✓ Participation de la collectivité : 83 000 € au lieu de 103 000 €
  - ✓ Autres recettes : 451 019 € au lieu de 437 723 €

- Le bilan prévisionnel pour l'année 2025 est le suivant :
  - o les dépenses prévisionnelles sont de 19 173 € HT : clôture des marchés de travaux, frais de pose et de câblage en fibre optique, honoraires relatifs à la clôture du marché de maitrise d'œuvre, frais financiers, rémunération de l'aménageur et frais de gestion.
  - o Les recettes prévisionnelles sont nulles. Il n'est ni programmé de vente, ni de participation de la Commune à l'équilibre de l'opération
  - o Au terme de l'exercice 2025, la trésorerie cumulée devrait être positive à hauteur de 67 558 €.

Ceci étant exposé, il est demandé aux élus de bien vouloir approuver le compte-rendu annuel modifié.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- ✓ **APPROUVE le CRACL 2024 de la Sembreizh concernant le lotissement Les Terrasses de Guernevez**

Le Maire,
Alain FOLLIC

MAIRIE de GUILLERSO... (Finistère)