MAIRIE de CORAY (29 370)

☎ 02 98 59 10 10
mairie@coray.bzh

Séance du Conseil Municipal

du 15 SEPTEMBRE 2026
DCM 2026-09/50

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-212900419-20260915-DCM2026_09_50-DE

Convocation 09/09/2026 Affichage 09/09/2026 Nombre de Conseillers En exercice : 19 Présents : 18 Votants : 19 Pour : 19 Contre : 0 Abstentions : 0	L'an deux mille vingt-six, le quinze septembre à vingt heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Maurice QUINTIN. Étaient présents : ABALAIN Fabienne, BARRE Bérénice, BOENNEC Loïc, BOUGUENNEC Christian, DERRIEN Violaine, GOUIFFES Daniel, GUENNOU Cindy, LE BARS Gwendoline, LE BIHAN Joëlle, LE BORGNE Eric, LE DU Jean-Claude, LE GUILLOU Christophe, QUINTIN Maurice, RANNOU Kévin, SANSEAU Michel, STERVINOU Franck, UGUEN Céline et TREUJOU Maryvonne. Absente représentée : CORNIC LE STER Marie. Procuration : CORNIC LE STER Marie donne procuration à LE BIHAN Joëlle. Secrétaire de séance : RANNOU Kévin

OBJET : MAM – APPROBATION DU BAIL PROFESSIONNEL AVEC L'ASSOCIATION JEUX MAM'USE ET FIXATION DU LOYER

Monsieur le Maire présente le projet de bail professionnel rédigé par l'office notarial de Maîtres Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER à Rosporden, concernant les locaux de la MAM situés 8, place de l'Église, à conclure avec l'association JEUX MAM'USE.

Le bail est prévu pour une durée de 9 ans, du 1er octobre 2026 au 30 septembre 2035.

Le loyer est fixé à 12 000 € par an, soit 1 000 € par mois. Pendant les six premiers mois, afin d'accompagner le démarrage de l'activité, le loyer sera fixé à 250 € par assistante maternelle en exercice. Il sera ensuite révisé annuellement selon l'ILAT. Le dépôt de garantie est fixé à 1 000 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés (vote à main levée), décide :

APPROUVE le projet de bail professionnel et ses conditions financières ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le bail ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

Pour extrait conforme,
Maurice QUINTIN,
Maire de Coray

MAIRIE DE CORAY * 29370 (Finistère) *