Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU CONQUET	
DATE DE CONVOCATION : Le 24 février 2026 **DATE D'AFFICHAGE :** Le 24 février 2026 **NOMBRE DE CONSEILLERS :** En exercice : 23 Présents : 21 Votants : 21 **TRANSMIS A LA PREFECTURE LE :** 05 MARS 2026 **REÇU EN PREFECTURE LE :** 05 MARS 2026	***Le 3 mars 2026*** *à 19h15 le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MILIN, Maire.* *Etaient présents : tous les membres en exercice, sauf :* *N. TOUSCH et P-E. GUILHAUMON-LAPERNAT, absentes et non représentées.* *A. HUELVAN et T. STIENNE sont désignés en tant que secrétaires de séance.*

DCM 20260303.12 - Marché Pôle santé pluridisciplinaire

Elu rapporteur : le Maire.
Question examinée et approuvée : en commission finances et administration générale le 17 février 2026 puis en commission d'achat le 3 mars 2026.

Il est rappelé que la commune poursuit la mise en œuvre du projet de création d'un pôle de santé pluridisciplinaire, par réhabilitation de la friche commerciale de la place Charles Minguy, acquise en 2023 pour 543 391 € TTC.

Ce projet permettra de recycler 489 m² et de porter le bâtiment à 607 m² après travaux, sans extension urbaine.

Il s'agit d'un projet co-construit avec les élus et les professionnels de santé, visant à consolider et développer l'offre médicale et paramédicale du territoire et à garantir l'accès aux soins pour les habitants du Conquet, des communes voisines et des îles.

Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 1 663 000 € HT.

Le marché est divisé en quatorze lots :

- Lot n°1 : Déconstruction
- Lot n°2 : Gros œuvre
- Lot n°3 : Constructions métalliques
- Lot n°4 : Charpente, MOB, isolation et menuiseries extérieures
- Lot n°5 : Couverture et étanchéité
- Lot n°6 : Serrurerie
- Lot n°7 : Doublages-cloisons
- Lot n°8 : Menuiseries intérieures
- Lot n°9 : Faux plafonds
- Lot n°10 : Revêtements de sols
- Lot n°11 : Peintures et nettoyage
- Lot n°12 : Ascenseur
- Lot n°13 : Ventilation et plomberie
- Lot n°14 : Electricité

La consultation a été lancée par l'équipe de maitrise d'œuvre avec le soutien du service « commande publique » de la CCPI.

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

Conformément à l'article L. 2123-1 du code de la commande publique, la consultation a été passée selon la procédure adaptée.
La consultation a été envoyée pour publication le 18 décembre 2025 sur les supports suivants :

- e-Mégalis
- Télégramme
- Site internet de Pays d'Iroise Communauté

La date limite de réception des plis était fixée au 6 février 2026 à 12h00. Les plis ont été ouverts le 6 février 2026 à 17h16. Avant la date et l'heure limite, soixante plis (68 offres) ont été reçus.

L'offre choisie est celle présentant le meilleur rapport qualité/prix. Ce dernier est pondéré de la façon suivante :

- Prix (60 %)
- Qualité (40 %)

Ce rapport est calculé ainsi :

$$\text{Rapport qualité/prix} = \frac{(\text{Nombre de points de Qualité})^{Pcq/Pcp}}{\text{Prix}}$$

Les valeurs mises en exposant du nombre de points de qualité sont Pcq pour la pondération du critère qualité et Pcp pour la pondération du critère prix, telles que ces pondérations sont indiquées ci-dessus.
Le critère Prix correspond au montant contractuel indiqué dans le contrat. Le prix utilisé est celui hors taxe si toutes les offres sont assujetties au même taux de TVA. Dans le cas contraire, c'est le prix toutes taxes comprises qui est utilisé.

Le critère Qualité correspond au nombre de points attribué par l'acheteur au regard du mémoire technique. Ce nombre est la somme des notes sur 5 points de chacun des sous-critères ci-dessous, multipliées par leur coefficient respectif :

- Moyens humains dédiés à l'opération (coefficient 1)
- Méthodologie d'intervention propre à l'opération et compréhension technique du projet (coefficient 2)
- Gestions des nuisances et déchets pendant le chantier (coefficient 1)

Les offres conformes au dossier de consultation reçoivent une note sur cent, proportionnellement au meilleur rapport qualité/prix.
En cas d'égalité entre les offres, l'attribution se fait à l'offre la moins chère.

Sélection des candidatures et régularité des offres

Toutes les candidatures sont jugées satisfaisantes et sont donc recevables. Toutes les offres sont jugées régulières, acceptables et appropriées exceptées les offres suivantes :

- Lot n°3 : offre de DL Atlantique du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot n°6 : offre de Chemin B et L du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot n°6 : offre de Lobligeois Ferronnerie du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot n°6 : offre de Serrurerie Brestoise Acier du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot n°11 : offre de CDC Rénovation du fait de l'absence de contrat et de DPGF

Négociation

Il a été procédé, au cours de la consultation, à une négociation écrite avec l'ensemble des candidats. Une seconde négociation a été réalisée avec les deux meilleurs candidats du lot 2.

A l'issue de l'analyse et des négociations, le classement des offres s'établit ainsi

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

Lot n°1 : Déconstruction
1. Kerleroux TP
2. Liziard Environnement
3. DEM7
4. Crenn Désamiantage
5. Alpaga

Lot n°2 : Gros œuvre
1. Larvor
2. Forest
3. Filimé
4. Soares

Lot n°3 : Constructions métalliques
1. Baume
2. L'Hostis
3. Ar Gizell Koad

Lot n°4 : Charpente, MOB, isolation et menuiseries extérieures

Classement identique quelle que soit l'option retenue
1. MCA SCOP
2. L'Hostis
3. Lignal
4. Ar Gizell Koad

Lot n°5 : Couverture et étanchéité
1. Menez Couverture
2. Bihannic
3. Petton Mingam

Lot n°6 : Serrurerie

Classement identique quelle que soit l'option retenue
1. Les Forges de l'Elorn

Lot n°7 : Doublages-cloisons
1. Placouest
2. Lapous
3. Soplac
4. Ax Nova
5. Granit Breton
6. Berthou
7. Qualiconfort
8. Rea Services

Lot n°8 : Menuiseries intérieures
1. Rungoat
2. Batiroise
3. Jourt Structure et Bois
4. Jourt Père et Fils

Lot n°9 : Faux plafonds
1. Soplac
2. Lapous
3. Le Gall Plafonds
4. Gelebart
5. Ax Nova

Lot n°10 : Revêtements de sols
1. Salaun
2. Gordet
3. Granit Breton
4. Soliroise
5. Lefevre Façades

Lot n°11 : Peintures et nettoyage
1. Decxi
2. Lefevre Façades
3. Richard Peinture
4. Armor Decors
5. Décors et techniques
6. Ideal Couleurs

Lot n°12 : Ascenseur
1. TK Elevator
2. Orona
3. Otis

Lot n°13 : Ventilation et plomberie
1. Techni Chauffage
2. OSC
3. Climatech
4. Le Bohec Plomberie
5. Arzur Energies

Lot n°14 : Electricité
1. Lautech
2. Dourmap
3. LMJ Electricité
4. Gervais
5. Ouest Electricité Iroise
6. Porra
7. Arzur Energie.

En accord avec l'analyse des maîtres d'œuvre et du service commande publique, la commission d'achat qui s'est réunie le 3 mars 2026 a proposé de retenir, pour l'attribution, les entreprises suivantes :

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

		Estimation H.T. (mise à jour DCE)	Ets. retenues	Montant H.T. (Offres)	Options (retenues)	Montants H.T. (Options)	Montants H.T. (Totaux)
Lot 01	Déconstruction	50 000,00 €	Ets. Kerleroux	54 000,00 €	Néant	0,00 €	54 000,00 €
Lot 02	G.O.	225 000,00 €	Ets. Larvor	247 500,00 €	Néant	0,00 €	247 500,00 €
Lot 03	Construction métallique	95 000,00 €	Ets. Baume	103 000,00 €	Néant	0,00 €	103 000,00 €
Lot 04	Charpente	342 000,00 €	Ets. MCA	353 000,00 €	1 + 2	33 985,97 €	386 985,97 €
Lot 05	Couverture	150 000,00 €	Ets. Menez Couverture	93 184,06 €	Néant	0,00 €	93 184,06 €
Lot 06	Serrurerie	16 000,00 €	Ets. Les Forges de l'Elorn	15 916,00 €	Néant	0,00 €	15 916,00 €
Lot 07	Cloisons	200 000,00 €	Ets. Placouest	155 900,00 €	Néant	0,00 €	155 900,00 €
Lot 08	Men. Int.	90 000,00 €	Ets. Rungoat	67 000,00 €	Néant	0,00 €	67 000,00 €
Lot 09	Faux plafonds	15 000,00 €	Ets. Soplac	14 715,00 €	Néant	0,00 €	14 715,00 €
Lot 10	Sols	115 000,00 €	Ets. Salaun	72 500,00 €	Néant	0,00 €	72 500,00 €
Lot 11	Peintures	40 000,00 €	Ets. Decxi	39 902,61 €	Néant	0,00 €	39 902,61 €
Lot 12	Ascenseur	40 000,00 €	Ets. TK Elevator	20 500,00 €	Néant	0,00 €	20 500,00 €
Lot 13	Ventil. Plomb.	105 000,00 €	Ets. Technichauffage	98 898,56 €	Néant	0,00 €	98 898,56 €
Lot 14	Electricité	180 000,00 €	Ets. Lautech	139 000,00 €	Néant	0,00 €	139 000,00 €
TOTAL		1 663 000,00 €		1 475 016,23 €		33 985,97 €	1 509 002,20 €

Il est précisé que les deux options sont retenues pour le lot 4.

Le rapport d'analyse des offres, détaillé travaillé par les maitres d'œuvre et le service commande publique, présenté en commission d'achat le 3 mars 2026 est joint en annexe, avec le procès-verbal de la commission d'achat.

Le Conseil municipal,

Sur proposition du Maire,
Ouï les exposés du Maire, de Françoise BIDAN, première adjointe déléguée aux finances, et de Jean-Michel KEREBEL, adjoint aux travaux, et entendu la présentation du maître d'œuvre des travaux, l'architecte Mikaël KEROUANTON, invité par le Maire à présenter le programme, la procédure, l'analyse réalisée et l'organisation future du chantier,

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de la commande publique,
Vu le budget primitif de la commune adopté ce 3 mars 2026 et l'autorisation de programme « Pôle santé pluridisciplinaire de la place Charles Minguy »
Vu la consultation mise en œuvre du 18 décembre 2025 au 6 février 2026 et vu le rapport d'analyse des offres, annexé à la présente,
Vu l'avis de la commission finances et administration générale formulé comme suite à sa réunion du 17 février 2026 ; la commission validait la procédure et invitait par anticipation le Conseil municipal à suivre la proposition de la commission d'achat,
Vu la proposition de la commission d'achat qui s'est réunie le 3 mars 2026, dont l'avis est joint à la présente,
Vu la note de synthèse adressée à tous les élus le 24 février 2026,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

Dit que le marché inclura les offres de base et, pour le lot 4, les deux options proposées.
Dit que le marché est attribué aux entreprises suivantes :

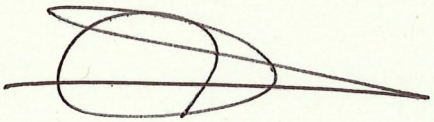
Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

		Estimation H.T. (mise à jour DCE)	Ets. retenues	Montant H.T. (Offres)	Options (retenues)	Montants H.T. (Options)	Montants H.T. (Totaux)
Lot 01	Déconstruction	50 000,00 €	Ets. Kerleroux	54 000,00 €	Néant	0,00 €	54 000,00 €
Lot 02	G.O.	225 000,00 €	Ets. Larvor	247 500,00 €	Néant	0,00 €	247 500,00 €
Lot 03	Construction métallique	95 000,00 €	Ets. Baume	103 000,00 €	Néant	0,00 €	103 000,00 €
Lot 04	Charpente	342 000,00 €	Ets. MCA	353 000,00 €	1 + 2	33 985,97 €	386 985,97 €
Lot 05	Couverture	150 000,00 €	Ets. Menez Couverture	93 184,06 €	Néant	0,00 €	93 184,06 €
Lot 06	Serrurerie	16 000,00 €	Ets. Les Forges de l'Elorn	15 916,00 €	Néant	0,00 €	15 916,00 €
Lot 07	Cloisons	200 000,00 €	Ets. Placouest	155 900,00 €	Néant	0,00 €	155 900,00 €
Lot 08	Men. Int.	90 000,00 €	Ets. Rungoat	67 000,00 €	Néant	0,00 €	67 000,00 €
Lot 09	Faux plafonds	15 000,00 €	Ets. Soplac	14 715,00 €	Néant	0,00 €	14 715,00 €
Lot 10	Sols	115 000,00 €	Ets. Salaun	72 500,00 €	Néant	0,00 €	72 500,00 €
Lot 11	Peintures	40 000,00 €	Ets. Decxi	39 902,61 €	Néant	0,00 €	39 902,61 €
Lot 12	Ascenseur	40 000,00 €	Ets. TK Elevator	20 500,00 €	Néant	0,00 €	20 500,00 €
Lot 13	Ventil. Plomb.	105 000,00 €	Ets. Technichauffage	98 898,56 €	Néant	0,00 €	98 898,56 €
Lot 14	Electricité	180 000,00 €	Ets. Lautech	139 000,00 €	Néant	0,00 €	139 000,00 €
TOTAL		1 663 000,00 €		1 475 016,23 €		33 985,97 €	1 509 002,20 €

Donne mandat au Maire pour exécuter ce marché et pour solliciter toutes subventions complémentaires susceptibles de contribuer à son financement.

Fait au Conquet, le 3 mars 2026

Le Maire,
Jean-Luc MILIN





Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 029-212900401-20260303-20260303_12-DE

