Envoyé en préfecture le 30/12/2025
Reçu en préfecture le 30/12/2025
Publié le
ID : 029-212900393-20251229-DELIB_2025_164-DE

CONCARNEAU

DÉLIBÉRATION N°2025-164

SÉANCE DU 29 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 29 décembre à 9h00, le conseil municipal convoqué par courrier en date du 17 décembre 2025 s'est réuni, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Marc BIGOT, Maire.

Étaient présents :

M. Marc BIGOT Marc, M. Thierry LE CORRE, Mme Monique CAPITAINE, Mme Maguy BAQUE, M. Philippe HENNION, Mme Ludivine CRUAU, M. Alain ÉCHIVARD, M. Patrick HEMON, M. Quentin LE GAILLARD, M. Yann ALLOT, Mme Marie-Christine LE NOUENE, Mme Evelyne LE NEVE, M. Patrick VASSEUR, M. Claude GUILLOU, M. Jérôme BERDER, Mme Josette RAZER, Mme Julie DUPUY, M. Thomas LE BON, Mme Hélène DERRIEN, M. Etienne LANG, M. Gilles HUARD, Mme Nathalie RENAULT, M. Antony LE BRAS.

Pouvoirs :

M. François BESOMBES donne pouvoir à Mme Marie-Christine LE NOUENE,
Mme Elisabeth JANVIER donne pouvoir à Mme Hélène DERRIEN,
M. Eric MALLEJACQ donne pouvoir à M. Marc BIGOT,
Mme Sonia MARREC donne pouvoir à Mme Monique CAPITAINE,
M. Fanch LE DOZE donne pouvoir à M. Thomas LE BON
Mme Annie MOULLEC donne pouvoir à Mme Monique CAPITAINE
Mme Annick MARTIN donne pouvoir à Mme Ludivine CRUAU

Absentes :

Mme Fabienne LE CALVEZ, Mme Elena PATY, Mme Valérie GUILLOU

Secrétaire de séance : M. Antony LE BRAS

Nombre de conseillers : 33 en exercice, 23 présents, 30 votants.

Publication par voie d'affichage du 30 décembre 2025 au 2 mars 2026

QUARTIER DE LA GARE – CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIERE FINISTÈRE HABITAT

M. Thierry LE CORRE, Adjoint au Maire expose :

OBJET DE LA NOTE :

Se prononcer sur une demande de participation financière pour un projet d'immeubles sociaux porté par Finistère Habitat sur le quartier de la Gare

CONTEXTE :

En date du 31 janvier 2025, Finistère Habitat a sollicité la Ville de Concarneau pour participer financièrement au projet de construction de 27 logements collectifs sociaux sur les îlots A4 et B2a du quartier de la Gare.

Sur ces 27 logements, 12 seront des logements en PLUS (habitat à loyer modéré) et 13 seront des PLAI (pour locataires en situation de grande précarité) et constitueront la reconstruction de l'offre supprimée lors de la tranche 1 de la rénovation du quartier de Kerandon. 2 logements seront en prêt locatif social (PLS). Les demandes de permis de construire devraient être déposées l'année prochaine, les logements faisant partie de la programmation de logements sociaux pour l'année 2026.

Le budget de cette opération, précisé le 18 juillet 2025, est estimé à 4 355 544,41 € TTC et financé par :

- un prêt auprès de la Banque des Territoires pour 3 035 327,41 €

Envoyé en préfecture le 30/12/2025
Reçu en préfecture le 30/12/2025
Publié le
ID : 029-212900393-20251229-DELIB_2025_164-DE

- des subventions de CCA pour 450 000 € (au titre du renouvellement de [illegible] l'État pour 163 217 €
- un apport en fonds propres de Finistère Habitat de 707 000 €

Le montage spécifique de l'opération fragilise le résultat d'exploitation de l'opération et contraint Finistère Habitat à renforcer fortement la dotation en fonds propres pour atteindre l'équilibre financier (707 000 €).

Une participation financière de la Ville est donc sollicitée pour alléger cet effort. En cas d'accord, la subvention pourrait être versée en 2027 après la déclaration d'ouverture de chantier.

Il est proposé de participer à cette opération à hauteur de 200 000 €.

ANNEXES JOINTES :

- Courriers de Finistère Habitat des 31 janvier et 18 juillet 2025

Vu l'avis favorable de la commission « aménagement, environnement, cadre de vie » du 6 novembre 2025,

Le Conseil municipal après en avoir délibéré par **30 voix POUR**

- Autorise à verser une participation financière communale pour cette opération à hauteur de 200 000€,
- Prévoit le versement de la participation courant de l'année 2027.

A Concarneau, le 30 décembre 2025,
Le Maire,
Marc BIGOT

Mairie de Concarneau Finistère

Signé par : Marc BIGOT
Date : 30/12/2025
Qualité : MAIRE DE CONCARNEAU