Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 029-212900278-20251218-2025_12_136-DE

CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU
KASTELL-NEVEZ-AR-FAOU

COMMUNE DE CHATEAUNEUF-DU-FAOU

CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à dix-neuf heures (**18 décembre 2025** à 19 h), le Conseil municipal de la commune de CHATEAUNEUF-DU-FAOU, dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle Ar Sterenn, sous la présidence de Monsieur Tugdual BRABAN, Maire.
La convocation a été affichée en Mairie le 12 décembre 2025.

Etaient présents : BRABAN Tugdual, LALLOUET Michèle, NOEL Bernard, DEROUT Nathalie, BERROU David, DUFOUR Gwénaëlle, RIOU Yvon, GARNIER Fabienne, GAUTHERON Jean-Louis, LAMBOLEY Annick, PAUGAM-LE FOLLEZOU Marie, LE SANN Renan, L'HARIDON Lionel, TOULANCOAT Anthony, LE JARD Elodie, JONCOUR Claude, NICOLAS Christian, MALTRET Jean-Claude, PERON Christian, GUEGUEN Isabelle.

Étaient absents excusés : DELAPORTE David, HEMAR Caroline, FERELLEC Christophe, MONNERAIS Catherine, POIGNONNEC Brigitte, BOUVIER Anna, LOLLIER Hélène.

Était absent : /

Nombre de conseillers en exercice : 27

Nombre de conseillers présents : 20

Pouvoirs :
DELAPORTE David donne pouvoir à BRABAN Tugdual,
HEMAR Caroline donne pouvoir à DUFOUR Gwénaëlle,
FERELLEC Christophe donne pouvoir à LE SANN Renan,
MONNERAIS Catherine donne pouvoir à LALLOUET Michèle,
POIGNONNEC Brigitte donne pouvoir à JONCOUR Claude,
BOUVIER Anna donne pouvoir à NICOLAS Christian,
LOLLIER Hélène donne procuration à GUEGUEN Isabelle.

Secrétaire de séance : LAMBOLEY Annick

N° 2025-12-136 : Demande de subvention DETR/DSIL 2026 : région Destination Cœur de Bretagne – Réhabilitation du site de Penn ar Pont

Rapporteur : BRABAN Tugdual

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 029-212900278-20251218-2025_12_136-DE

La commune a lancé une étude de positionnement et de faisabilité pour le développement du complexe de vacances de Penn Ar Pont. Ce rapport a été transmis par le cabinet Alliances en mai 2025 et présenté en commission Patrimoine – Culture du 3 juillet.

L'objectif de cette étude est de développer ce site, le portage par la collectivité ne permet pas d'aboutir à un modèle économique efficient. De plus, le complexe a besoin d'une rénovation globale étalée sur plusieurs années.

Aussi, la solution est de rechercher un opérateur prêt à développer le site et parvenir ainsi à un taux de remplissage satisfaisant. La commune en resterait propriétaire et porterait les investissements structurels.

La commune souhaite afficher et inscrire 500 000€ de travaux dès 2026. Ces travaux concernent l'isolation des bâtiments et la rénovation intérieure de plusieurs blocs.

Ci-dessous le plan de financement de la première phase de travaux correspondant à la demande de subvention :

Coût du projet HT(en €)		**Recettes (en €)**		
Travaux aménagement	500 000.00€	État DETR/DSIL	200 000.00€	
MO et diagnostic	7 787.27€	Région Destination Cœur de Bretagne	150 000.00€	
MO phase travaux	50 000.00€			
		Autofinancement :	207 787.27€	
TOTAL :	**557 787.27€**	**TOTAL :**	**557 787.27€**	

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- Valide cette opération,
- Valide ce plan de financement,
- Donne pouvoir au Maire afin de solliciter les différents financeurs et, pour la signature de tout document concernant ce dossier.

Vote	
Pour	27
Contre	
Abstention	

La Secrétaire de séance,
LAMBOLEY Annick

Le Maire,
BRABAN Tugdual