Envoyé en préfecture le 09/07/2026
Reçu en préfecture le 09/07/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260702-260702DELIB62-DE

Châteaulin
VILLE VERTE ET VIVANTE

DEPARTEMENT DU FINISTERE
06/2026

VILLE de CHATEAULIN

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 2 juillet 2026

L'an deux mille vingt-six, le deux juillet à dix-neuf heures, le conseil municipal, légalement convoqué le vingt-six juin deux mille vingt-six, s'est réuni, en séance ordinaire, à la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre JUGUET, le Maire.

Etaient présents : M. Jean-Pierre JUGUET, M. Jean-Christophe LE DOARE, Mme Vinciane PERON, M. Aurélien GARO, Mme Fabienne SENNEVILLE, M. Nicolas DURET, Mme Valérie SCOARNEC KEROULLAS, M. Gabriel MAOT, M. Christian RANNOU, M. Stéphane SUPIOT, M. Michel JACQ, Mme Sophie SAINT-JALMES, Mme Hélène NICOLAS, Mme Nathalie GOURMELON, Mme Morgane LE GOUILL, Mme Virginie FEUNTEUN, Mme Virginie STEPHAN (arrivée à 19h07 pour la délibération n°56), M. Gwenaël MERER, Mme Marianne CHESSÉ-SALAUN, M. Tristan MOREL, M. Gaël KERNEUZET, Mme Margareth CUSSON-DUARTE, Mme Marie PERENNES, M. Gwenaël BATHANY

Ont donné procuration :
Mme Odile BOZEC à Mme Nathalie GOURMELON
M. Simon CAUGANT à M. Michel JACQ
M. Paul-Etienne FOUQUÉ à M. Gaël KERNEUZET
Mme Julie LE DUFF à M. Gwenaël BATHANY
M. Eric KERCRET à Mme Margareth CUSSON-DUARTE

Absent-e-s excusé-e-s : -

Absent-e-s non excusé-e-s : -

Secrétaires de séance : M. Tristan MOREL et M. Gwenaël BATHANY

Assistaient également à la réunion : Marion LE CLOAREC, Secrétariat général ; M. Stéphane LE GALL, Directeur des services techniques (jusqu'à la délibération n° 62) ; Mme Isabelle SALGUES, Directrice des Ressources humaines (pour la délibération n° 55) ; Mme Valérie LAUTIER, Responsable restauration et affaires scolaires (jusqu'à la délibération n°63)

Ref. 201503 Berger-Levrault (1012)

Envoyé en préfecture le 09/07/2026
Reçu en préfecture le 09/07/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260702-260702DELIB62-DE

N° 62 OBJET : Vente de l'immeuble « ancien EHPAD » situé Rocade de Parc Bihan

Rapporteur : Jean-Pierre JUGUET

La parcelle cadastrée AI 442 d'une superficie de 3696 m² est propriété de la commune de Châteaulin depuis le 23 décembre 2019. Elle comprend une propriété bâtie d'une surface totale de 2955,70 m² de plusieurs niveaux, une aire de stationnement et des espaces verts. Elle abritait jusqu'en 2017 l'ancien EHPAD de la Ville Jouan. Cet immeuble est désaffecté depuis le déménagement de l'établissement à la Vallée de l'Aulne.

La société FILCOP dont le siège social est situé à Argenteuil (95) a sollicité la ville de Châteaulin il y a plusieurs mois pour envisager un projet d'acquisition et de réhabilitation de l'ancien EHPAD. Le projet reste à affiner.
Cependant, la société FILCOP souhaite la signature d'un compromis de vente dans les meilleurs délais.

La municipalité souhaite confier ce portage immobilier à un opérateur privé disposant de toutes les compétences et capacités à la réalisation d'un tel projet.

Dans le cadre d'une vente à l'amiable le pôle d'évaluation domanial de Quimper a été sollicité en vue d'établir une nouvelle évaluation, la dernière datant de 2022 étant devenue obsolète.

La valeur vénale de ce bien est fixée à 500 000 € HT, prix d'acquisition que la commune a réglé en 2019 à la société Aiguillon Construction. L'avis des domaines est joint en annexe ainsi que le courrier de la société FILCOP.

Ce projet a été présenté en commission des finances du 22 juin dernier.

Ouï l'exposé de Jean-Pierre JUGUET, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- autorise Monsieur le Maire à vendre l'immeuble cadastré AI 442 à la société FILCOP en vue de sa réhabilitation au prix de 500 000 € HT

- autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion de la vente à l'amiable de la parcelle AI 442.

MAIRIE DE CHATEAULIN Finistère

POUR COPIE CONFORME

FAIT A CHATEAULIN LE 2 JUILLET 2026

Le Maire	Le secrétaire de séance	Le secrétaire de séance
Jean-Pierre JUGUET	Tristan MOREL	Gwenaël BATHANY