Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260205-260205DELIB08-DE

Châteaulin
VILLE VERTE ET VIVANTE

DEPARTEMENT DU FINISTERE
01/2026

VILLE de CHATEAULIN

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 5 février 2026

L'an deux mille vingt-six, le cinq février à dix-neuf heures, le conseil municipal, légalement convoqué le vingt-trois janvier deux mille vingt-six, s'est réuni, en séance ordinaire, à la salle des fêtes, sous la présidence de Madame Gaëlle NICOLAS, le Maire.

Etaient présents : Mme Gaëlle NICOLAS, Mme Sylvie CHASSEREZ, Mme Sylviane TOUFFAIT, M. Didier CHOPLIN, Mme Marie-Pierre LE GOFF, M. Jean-Christophe LE DOARE, Mme Marie-Hélène GOUEREC, M. Steeve MAZEAU, Mme Margareth CUSSON-DUARTE, M. Hugues COËNT, Mme Nathalie CAROFF, M. Daniel LE FUR, Mme Dao PHAN, M. Sébastien GENTRIC, Mme Cécile HETET, M. Raymond FEILLANT, Mme Marie PERENNES, Mme Céline LEHUEDE (arrivée à 19h14 à partir de la délibération n°03), M. Frédéric BALLERIN, M. Alexis CHARRIER, Mme Julie L'HELGOUALCH,

Ont donné procuration :
M. Nicolas LOTHORE à Mme Gaëlle NICOLAS
Mme Jacqueline CHAUSSEPIED à Mme Marie-Pierre LE GOFF

Absent-e-s excusé-e-s : -
Mme Nathalie GOURMELON

Absent-e-s non excusé-e-s :
Mme Odile BOZEC
Mme Clarisse RÉALÉ
M. Frédéric CANEVET-JEZEQUEL
Mme Sylvie JONET

Secrétaires de séance :

Assistaient également à la réunion : Mme Nadine LE GRAËT, Directeur Général des Services ; Mme Marion LE CLOAREC, Secrétariat général ; Benjamin LEGROS, Directeur service des finances ; M. Stéphane LE GALL, Directeur des services techniques Mme Valérie LAUTIER, Directrice des affaires scolaires (jusqu'à la délibération n°07).

Ref. 201 503 Berger-Levrault (1012)

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260205-260205DELIB08-DE

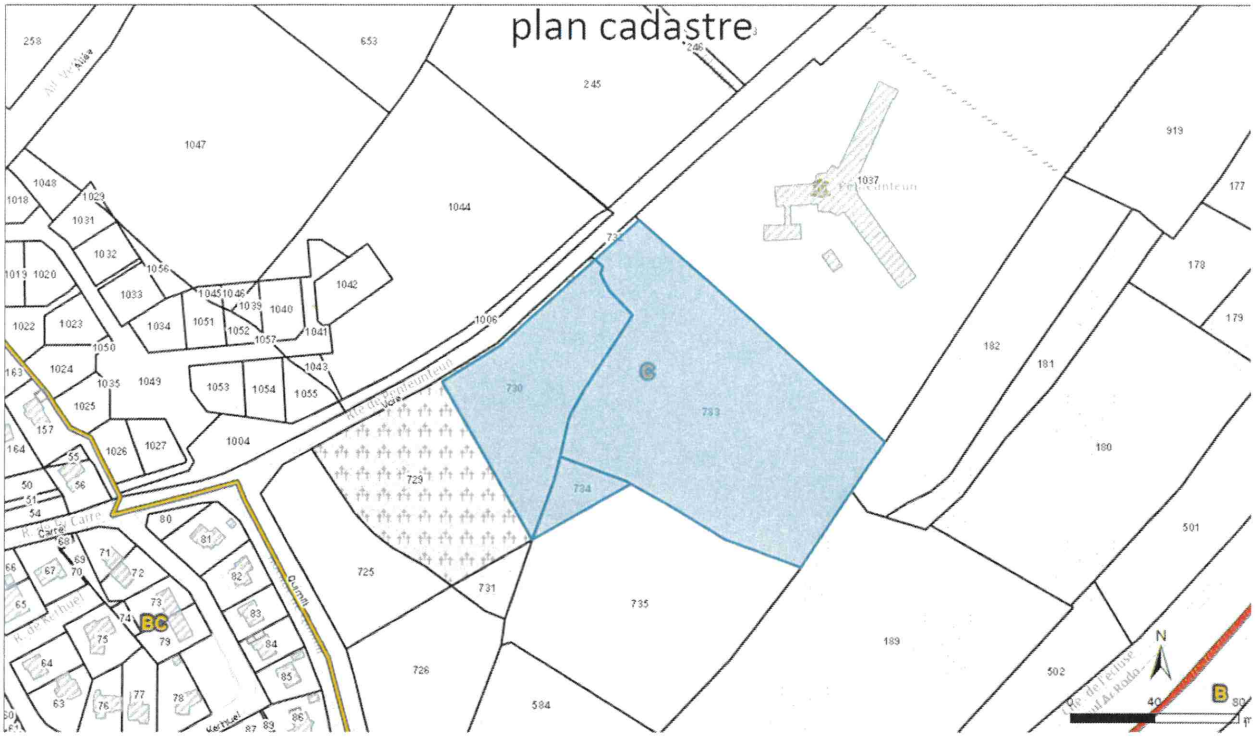
N° 08 OBJET : Acquisition de terrains en vue de l'implantation du crématorium

Rapporteur : Gaëlle NICOLAS

La commune de Châteaulin souhaite acquérir trois parcelles en vue d'y implanter un crématorium. Les parcelles envisagées sur ce projet sont des terrains nus, idéalement situés sur la commune entre le site du Juvénat et le cimetière de Kerhuel.



Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260205-260205DELIB08-DE



Le crématorium sera construit dans le cadre d'une concession de service public dont la procédure est en cours de finalisation avec la désignation du concessionnaire.

Les parcelles concernées par le projet sont désignées ci-après :

- C0703 pour une contenance approximative de 12883 m²
- C0730 pour une contenance approximative de 4788 m²
- C0734 pour une contenance approximative de 720 m²

Ces parcelles sont classées 1AUS au zonage du P.L.U.I.

Les parcelles C0730 et C0734 sont grevés d'une servitude de canalisation de gaz d'une longueur de 59 mètres.

Des négociations ont été entreprises avec le propriétaire des terrains en indivision (indivision CROZON) pour la parcelle C0733 et propriétaire unique (Monsieur François CROZON) pour les deux terrains cadastrés C0730 et C0734 :

- la parcelle C0733 au prix de 12,50 € le mètre carré
- les parcelles C0730 et C0734 au prix de 9 € le mètre carré en raison de la présence de la servitude liée à la canalisation de gaz sur ces deux parcelles.

Le pôle d'évaluation domaniale de Quimper a été sollicité dans le cadre de ces acquisitions. L'avis des domaines sur la valeur vénale est proposé en annexe.

Ref. 201503 Berger-Levrault (1012)

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-212900260-20260205-260205DELIB08-DE

Ouï l'exposé de Gaëlle NICOLAS, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, avec 22 voix pour et 1 abstention :

- autorise Madame le Maire à acquérir ces 3 parcelles selon les modalités décrites ci-dessus ;
- inscrit la somme de 211 000 € environ pour l'acquisition globale des trois parcelles au budget primitif 2026 ;
- autorise Madame le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'acquisition des biens susmentionnés.

MAIRIE DE CHATEAULIN Finistère

POUR COPIE CONFORME

FAIT A CHATEAULIN LE 5 FEVRIER 2026

Le Maire	La secrétaire de séance	Le secrétaire de séance
Gaëlle NICOLAS	Margareth CUSSON-DUARTE	Frédéric BALLERIN