Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 029-212900245-20261005-2026_117-DE

République Française

Département FINISTERE

Mairie de CARHAIX-PLOUGUER

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 septembre 2026

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
29	26	29
Vote		
Pour : 29 Contre : 0 Abstention : 0		
Date de la convocation		
22 septembre 2026		
N° de la délibération		
2026-117		

L'an 2026, le 28 septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Carhaix-Plouguer s'est réuni sous la présidence de Monsieur TROADEC Christian, Maire, en salle du conseil municipal de la mairie, lieu ordinaire de ses séances. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises aux conseillers municipaux le 22 septembre 2026. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés en mairie le 22 septembre 2026.

Présents (26) : M. Christian TROADEC, Maire,

Mmes : Isabelle AUFFRET, Anne-Marie KERDRAON, Hélène GUILLEMOT, Alexandra FRAYSSE, Isabelle LE LÉON, Izold GUEGAN, Marie HERVÉ, Émilie LUQUEL, Evelyne LE GUERN, Marie-Laure CLOAREC, Lenaïk JAUBERT, Julie DÉNÈS, Fabienne RICHARD, Valérie LUCAS

et MM : Paul BOUSSARD, , Hervé PHILIPPE, Serge COUTELLER, Anthony GAGNON, Sébastien GICQUEL, Patrice LE DU, Yann MANAC'H, Jean-Yves NICOLAS, Claude PRIGENT, Xavier PERCHEC, Pierre-Yves THOMAS

Absents ayant donné procuration (3) : Daniel COTTEN à Hervé PHILIPPE, Catherine BOULANGER à Marie HERVÉ, Alan LE BUREL à Alexandra FRAYSSE

Absent : /

Le quorum est atteint.

A été nommée secrétaire : Isabelle LE LEON

Actes rendus exécutoires par :

- La publicité sur le site internet, à compter du 5 octobre 2026
- La transmission au contrôle de légalité le 5 octobre 2026

Demande de protection au titre des Monuments Historiques de l'intérieur de la maison dite « du Sénéchal », 8, rue Brizeux à Carhaix

Rapporteur : Isabelle LE LEON

La protection d'un bâtiment au titre des Monuments Historiques est attribuée par l'autorité administrative. Elle se compose de 2 niveaux, l'inscription et le classement au titre des Monuments Historiques, selon que l'intérêt de l'immeuble soit jugé respectivement suffisant ou public du point de vue de l'histoire ou de l'art. L'inventaire et le classement permettent de faire bénéficier à l'immeuble de la protection juridique prévue au code du patrimoine ainsi que d'aides financières pour des travaux de restauration, aides plus élevées si le classement est obtenu.

Les façades de la maison dite du Sénéchal ont été classées au titre de Monuments historiques en 1922 (façade occidentale à pan de bois) et en 1976 (façade méridionale en pierre). Elles ont fait entre 2021 et 2023 l'objet d'une campagne de restauration, permettant à cette maison de la Renaissance de retrouver toute sa splendeur de l'extérieur.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 029-212900245-20261005-2026_117-DE

D'après la datation du bois de ses poutres par dendrochronologie, la construction de la maison dite du Sénéchal aurait débuté en 1584. D'autres études et articles ont apporté des précisions sur l'historique de ce bâtiment et de ses propriétaires, qui n'ont jamais été Sénéchaux mais des bourgeois commerçants de Carhaix. Le rez-de-chaussée servait de boutique et les 2 étages d'appartements. La maison est complétée d'une cave et d'un grenier sous combles.

La maison a notamment conservé de son état initial 6 cheminées remarquables en granit et en grès. Les 2 cheminées du rez-de-chaussée sont monumentales mais sans décor tandis que celles des étages (2 par niveaux), moins massives, présentent de magnifiques ornements : piédroits sculptés, colonnes surmontées de chapiteaux à acanthes, linteau avec des motifs Renaissance rappelant ceux de la façade en pierre ; témoignant de la richesse de ses constructeurs.

Le bâtiment a gardé ses fonctions de commerce et d'habitation au fil des siècles et des changements de propriétaires, jusqu'à son rachat par la Ville de Carhaix en 1963. Elle abrite ainsi dans sa cave un four à pain, témoignant de la boulangerie qui s'y trouvait entre 1899 et 1911.

Après 1963, la maison devient musée d'histoire locale, syndicat d'initiative puis office de tourisme. Depuis 2025, la Ville de Carhaix organise des expositions temporaires sur l'histoire et le patrimoine régional au sein du rez-de-chaussée.

Dans le cadre d'un projet global de valorisation de cette maison, vouée à devenir un site de visite dédié à l'habitat populaire en Centre-Bretagne au Moyen-Âge et à la Renaissance, il est proposé d'étendre la protection au titre des Monuments Historiques dont bénéficient les façades sur rues à l'ensemble de l'intérieur de la maison, préalablement à de futures opérations de restauration.

Le dossier a été présenté à la commission d'urbanisme du 15/09/2026.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuvent la demande d'extension de la protection au titre des Monuments Historiques des façades de la maison du Sénéchal aux intérieurs (caves, rez-de-chaussée, 2 étages et combles) ;**
- **Autorisent M. Le Maire à mettre en œuvre l'ensemble des procédures administratives nécessaires.**

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 029-212900245-20261005-2026_117-DE



Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures.

Pour expédition conforme :

A Carhaix-Plouguer, le 28 septembre 2026

Le Maire,

Christian TROADEC

MAIRIE DE CARHAIX - PLOUGUER - 29270 -

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 029-212900245-20261005-2026_117-DE