Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_191-DE

République Française

Département FINISTERE

Mairie de CARHAIX-PLOUGUER

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 décembre 2025

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
29	23	28

Vote
Pour : 28 Contre : 0 Abstention : 0

Date de la convocation
9 décembre 2025

N° de la délibération
2025-191

L'an 2025, le 15 décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Carhaix-Plouguer s'est réuni sous la présidence de Monsieur TROADEC Christian, Maire, en salle du conseil municipal de la mairie, lieu ordinaire de ses séances. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises aux conseillers municipaux le 9 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés en mairie le 9 décembre 2025.

Présents (23) : **M.** TROADEC Christian, MAIRE,

Mmes : AUFFRET Isabelle, BOULANGER Catherine, GUILLEMOT Hélène, JAFFRE Hélène, KERDRAON Anne-Marie, LUCAS Valérie, MAZEAS Jacqueline, PENSIVY Patricia, QUILLEROU Marie-Antoinette, RICHARD Fabienne, ROGARD Carole, ZAIED Martine.

et MM : AUFFRET Ludovic, BRIAND Philippe, CADIOU Alain, COTTEN Daniel, COUTELLER Serge, GUENVER Yves, L'HOPITAL Rémy, MANAC'H Yann, PHILIPPE Hervé, THOMAS Pierre-Yves

Absents ayant donné procuration (5) : BERNARD Joseph à TROADEC Christian, FAUCHEUX Olivier à COUTELLER Serge, BOUSSARD Laure à THOMAS Pierre-Yves, YVINEC Jérôme à ZAIED Martine, LE GUERN Isabelle à BRIAND Philippe

Absents (1) : CLAUDE Mickael

Le quorum est atteint.

A été nommé secrétaire : PHILIPPE Hervé

Actes rendus exécutoires par :

- La publicité sur le site internet, à compter du 17 décembre 2025
- La transmission au contrôle de légalité le 17 décembre 2025

Echange de parcelles communales AO 348 d – AO 6b et de la parcelle privée AO 349 e – Rue Docteur Menguy

Rapporteur : Hervé PHILIPPE

Dans le cadre de l'aménagement réalisé rue du Docteur Menguy il était nécessaire de procéder à un échange de terrains.

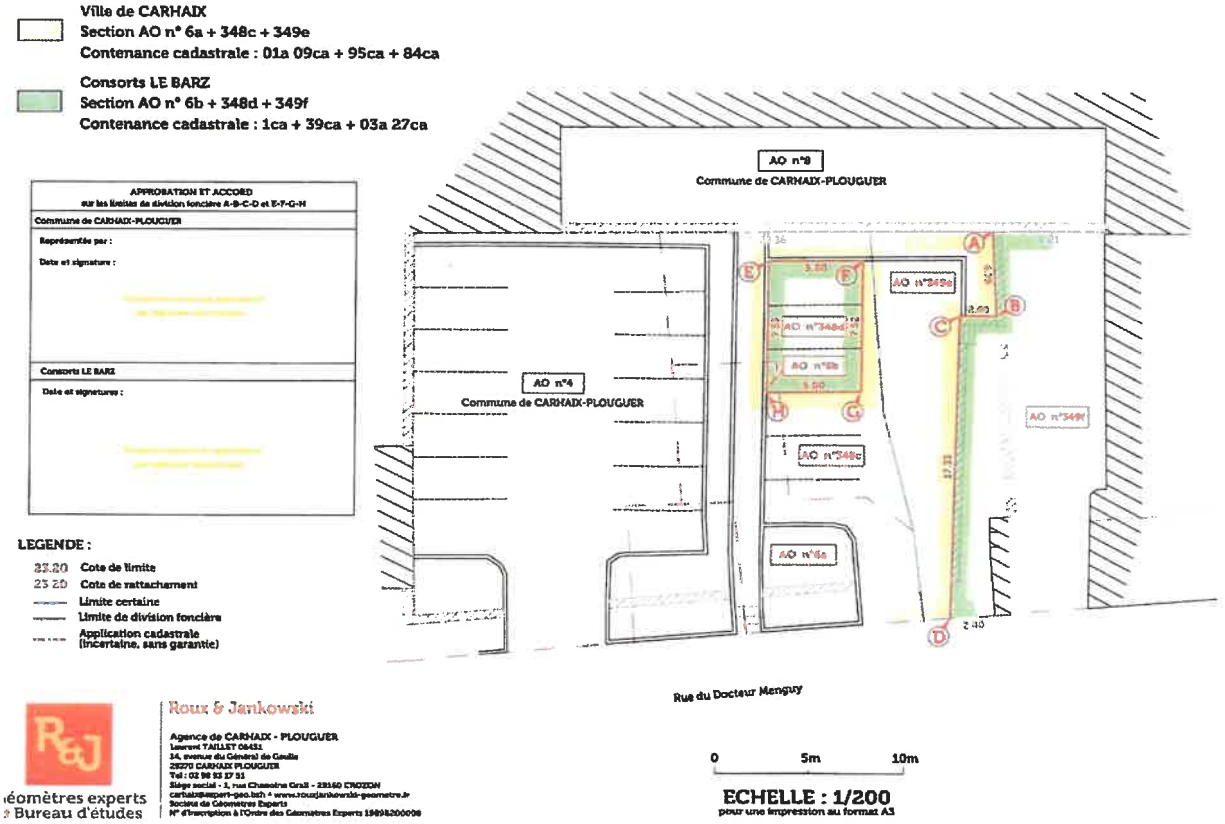
Dans un premier temps, le Conseil Municipal par délibération en date du 17/11/2025 a acté :

-la désaffectation des terrains communaux AO 348 (d) d'une surface de 39 m² et AO 6 (b) pour une superficie de 1 m², situés Rue du Docteur Menguy 29270 Carhaix-Plouguer, lesquels ne sont plus utilisés ni affectés à un usage public.

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_191-DE

-le déclassement des terrains précités du domaine public communal, afin de les intégrer au domaine privé de la commune, conformément aux dispositions des articles L. 2141-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

Afin de régulariser la situation administrative, il convient à présent de procéder à l'échange des parcelles communales AO 348 d (39m²) - AO 6 b (1m²) et de la parcelle privée AO 349 e (84m²).



Le pôle d'évaluation domaniale consulté a évalué l'échange parcellaire-parking à une soulte en faveur de la commune de 2 500€ assortie d'une marge d'appréciation de 15%.

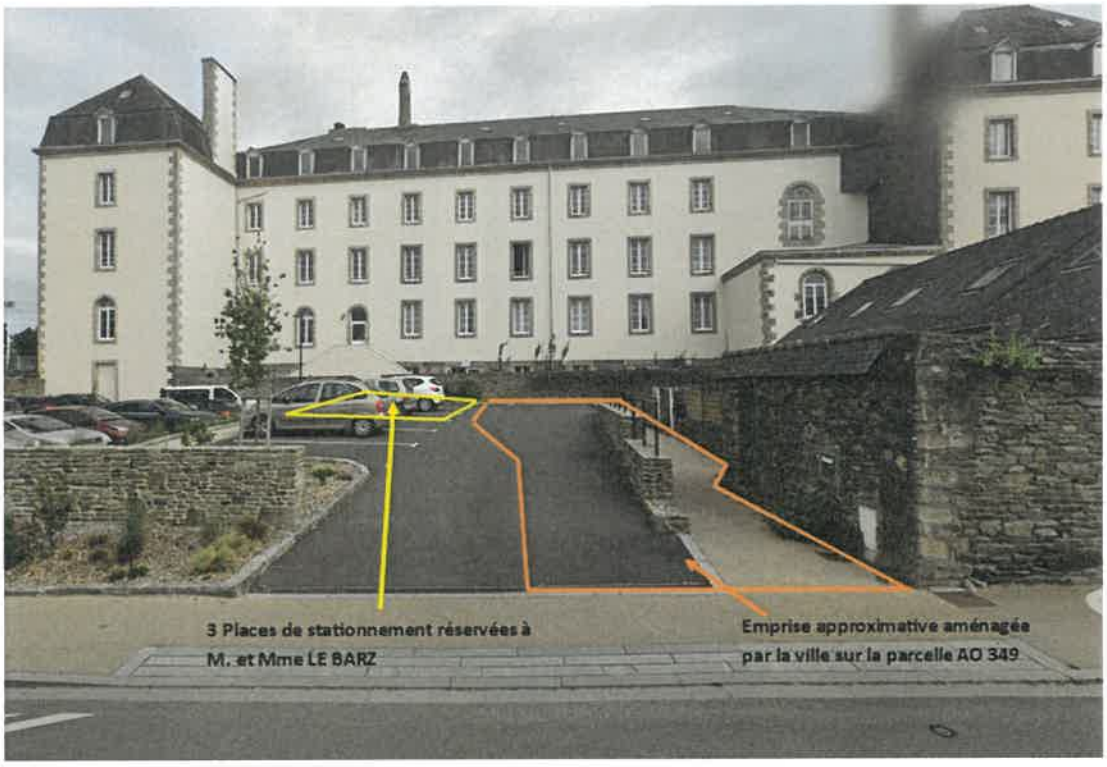
Il est cependant proposé de procéder à un échange sans soulte.

En effet, sans l'obtention de l'accès appartenant aux propriétaires de la parcelle AO 349, l'aménagement réalisé n'aurait pas pu aboutir, alors que celui-ci est d'intérêt public. Le parking permet de répondre aux besoins des usagers du secteur. Il dessert notamment le centre culturel de Vorgium, l'école, le terrain de sports et les locaux associatifs.

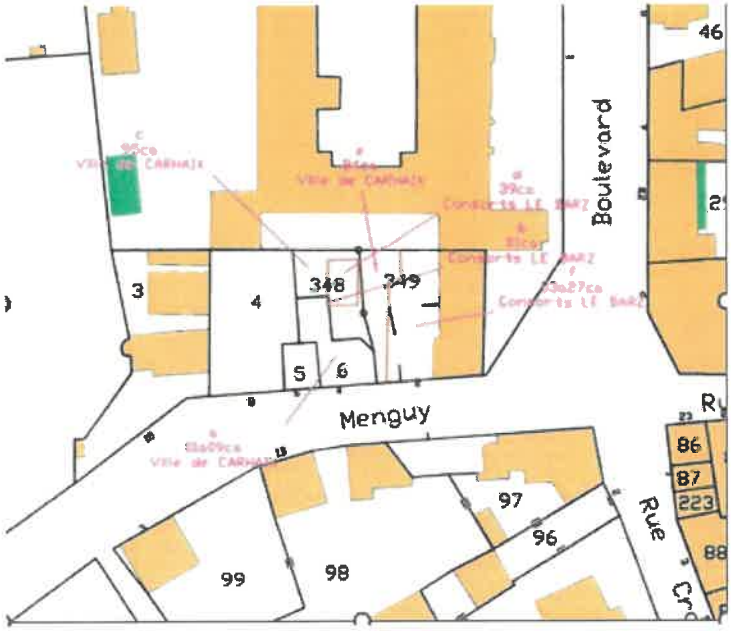
En contrepartie, les nouveaux acquéreurs seront tenus à une obligation d'entretien des places qui devront être maintenues à un usage de stationnement.

Le dossier a été présenté à la commission d'urbanisme réunie le 03 décembre 2025.

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_191-DE



PLAN APRES BORNAGE



Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_191-DE

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal, à l'unanimité :

- Actent l'échange sans soulte des deux parcelles communales AO 348 d - AO 6 b et de la parcelle privée AO 349 e - rue du Docteur Menguy ;

- Chargent M. le Maire ou l'adjoint délégué à signer toutes pièces se rapportant au dossier.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures.
Pour expédition conforme :
A Carhaix-Plouguer, le 17 décembre 2025

Le Maire,
Christian TROADEC

MAIRIE DE CARHAIX - PLOUGUER
- 29270 -