Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_179-DE

République Française

Département FINISTERE

Mairie de CARHAIX-PLOUGUER

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 décembre 2025

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
29	23	28
Vote		
Pour : 28 Contre : 0 Abstention : 0		
Date de la convocation		
9 décembre 2025		
N° de la délibération		
2025-179		

L'an 2025, le 15 décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Carhaix-Plouguer s'est réuni sous la présidence de Monsieur TROADEC Christian, Maire, en salle du conseil municipal de la mairie, lieu ordinaire de ses séances. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises aux conseillers municipaux le 9 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés en mairie le 9 décembre 2025.

Présents (23) : M. TROADEC Christian, MAIRE,

Mmes : AUFFRET Isabelle, BOULANGER Catherine, GUILLEMOT Hélène, JAFFRE Hélène, KERDRAON Anne-Marie, LUCAS Valérie, MAZEAS Jacqueline, PENSIVY Patricia, QUILLEROU Marie-Antoinette, RICHARD Fabienne, ROGARD Carole, ZAIED Martine.

et MM : AUFFRET Ludovic, BRIAND Philippe, CADIOU Alain, COTTEN Daniel, COUTELLER Serge, GUENVER Yves, L'HOPITAL Rémy, MANAC'H Yann, PHILIPPE Hervé, THOMAS Pierre-Yves

Absents ayant donné procuration (5) : BERNARD Joseph à TROADEC Christian, FAUCHEUX Olivier à COUTELLER Serge, BOUSSARD Laure à THOMAS Pierre-Yves, YVINEC Jérôme à ZAIED Martine, LE GUERN Isabelle à BRIAND Philippe

Absents (1) : CLAUDE Mickael

Le quorum est atteint.

A été nommé secrétaire : PHILIPPE Hervé

Actes rendus exécutoires par :

- La publicité sur le site internet, à compter du 18 décembre 2025
- La transmission au contrôle de légalité le 18 décembre 2025

Fixation des tarifs de location de biens immobiliers – Année 2026

Rapporteur : Daniel COTTEN

Comme chaque année, il convient de fixer les tarifs de location de biens immobiliers à compter du 1er janvier 2026. Il est proposé d'augmenter les tarifs 2025 de 1% :

- **Salle associative – RDC du boulevard de la république (Paul Simon)**

Gratuit pour les associations carhaisiennes

Tarifs	2025	Proposition 2026
Demi-journée (Par tranche de 4 h)	54.00 €	55.00 €
Soirée (de 18 h à 22 h)	54.00 €	55.00 €
Journée (8 h – 18 h ou 12 h - 22 h)	109.00 €	110.00 €

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_179-DE

Journée et soirée (8 h – 22 h)	109.00 €	110.00 €

- **Garages rue des Carmes et rue Emeriau**

Cinq garages sont mis en location rue des Carmes et un garage rue Emeriau moyennant un loyer mensuel de 32 euros par mois. Il est proposé de maintenir ce tarif.

- **Salle des Halles et/ou Ti ar vro**

Il est proposé d'augmenter les tarifs 2025 de location de la salle des Halles et de Ti Ar Vro à compter du 1er janvier 2026, de 1% et de les arrondir à l'euro près

Salles des Halles	Tarifs	Associations carhaisiennes et de Poher Communauté	Associations « extérieures » à Poher Communauté	Privés de Carhaix et de Poher Communauté	Privés « extérieurs » à Poher Communauté
Journée, soirée dansante, fest-noz, assemblées générales avec buffet.....	2024 2025	223 €	257 €	257 €	379 €
	Proposition 2026	**225 €**	**260 €**	**260 €**	**383 €**

	Tarifs Location	2024 et 2025	Proposition 2026
Ti Ar Vro Cuisine + salle à manger	Journée	161 €	**163 €**
	Journée hors restauration :	107 €	**108 €**
	½ journée hors restauration	54 €	**55 €**
	Week-end (2 jours)	263 €	**266 €**
Ti Ar Vro Cuisine	Journée	107 €	**108 €**
	Journée hors restauration :	107 €	**108 €**
	½ journée hors restauration	54 €	**55 €**
	Week-end (2 jours)	215 €	**217 €**
Halles + cuisine Ti ar vro	Journée	322 €	**325 €**
	week-end (2 jours):	645 €	**651 €**

Les associations Carhaisiennes c'est-à-dire celles dont le siège social est à Carhaix bénéficient de la **gratuité une fois par an** pour la **salle des halles**

- **Salle Justice de Paix**

Salle Justice de Paix	Tarifs de location	
	2024 et 2025	2026
Demi-journée (Par tranche de 4 h)	54.00 €	54.00 €
Soirée (de 18 h à 22 h)	54.00 €	55.00 €
Journée (8 h – 18 h ou 12 h - 22 h)	109.00 €	110.00 €
Journée et soirée (8 h – 22 h)	109.00 €	110.00 €

- **Salles du Karaez Park** :

Salles du Karaez Park	Associations carhaisiennes	Particuliers de Carhaix	Associations hors Carhaix – communes de	Particuliers « extérieurs »	Associations « extérieures »

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_179-DE

				Poher Communauté		hors Poher Communauté
	Tarifs					
Salle RDC Entière ou demi-salle	2024 2025	Gratuit	161 €	161 €	215 €	215 €
	2026	**Gratuit**	**163 €**	**163 €**	**217 €**	**217 €**
Salle de réunion 1er étage	2024 2025	Gratuit				
	2026	**Gratuit**				
Salle RDC + salle réunion étage	2024 2025	Gratuit	161 €	161 €	215 €	215 €
	2026	**Gratuit**	**163 €**	**163 €**	**217 €**	**217 €**

- **Règlement d'utilisation des salles**

Le règlement d'utilisation des salles prévoit que les locaux doivent être rendus nettoyés et rangés.
En cas de non-respect du règlement, il sera demandé une somme forfaitaire de 135 euros pour couvrir les frais qui sont engagés par la Ville pour la remise en état des lieux.

- **Maison des Jeux d'Adresse (MJA) (+1%) :**

Salle de la MJA	**Tarif à la journée**	
	2024 et 2025	**2026**
Associations carhaisiennes	Gratuit quel que soit le nombre d'utilisations dans l'année	**Gratuit quel que soit le nombre d'utilisations dans l'année**
Associations « extérieures »	136 €	**137€**
Particuliers de Carhaix	115 €	**116 €**
Entreprises de Carhaix	174 €	**176 €**
Entreprises et particuliers « extérieurs »	229 €	**231 €**
Ecoles de Carhaix	Gratuit	**Gratuit**
Ecoles « extérieures »	136 €	**137 €**

Jeux de la MJA	**Tarif à la journée**	
	2025	**2026**
Associations carhaisiennes	Gratuit	**Gratuit**
Associations « extérieures »	60 €	**60 €**
Particuliers de Carhaix	60 €	**60 €**
Entreprises de Carhaix	60 €	**60 €**
Entreprises et particuliers « extérieurs »	60 €	**60 €**
Ecoles de Carhaix	Gratuit	**Gratuit**
Ecoles « extérieures »	60 €	**61 €**

Le matériel supplémentaire qui ne serait pas dans la salle (plateaux, tréteaux…) sera facturé aux utilisateurs extérieurs à Carhaix, ainsi qu'aux particuliers Carhaisiens.
Il est demandé une attestation d'assurances.

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 029-212900245-20251219-2025_179-DE

Le dossier a été présenté à la commission des finances réunie le 2 décembre 2025.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal, à l'unanimité, approuvent ces propositions de tarifs.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures.
Pour expédition conforme :
A Carhaix-Plouguer, le 16 décembre 2025

Le Maire,
Christian TROADEC

