Envoyé en préfecture le 02/10/2026
Reçu en préfecture le 02/10/2026
Publié le
ID : 029-212900237-20261001-DEL_01102026_12-DE

DEPARTEMENT DU FINISTERE
COMMUNE DE CARANTEC

REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL

Le jeudi 1er octobre deux-mil-vingt-six, le Conseil municipal de Carantec s'est réuni à 20h30 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Alban LE ROUX**, Maire, suivant convocation du 24 septembre 2026.

Date d'affichage de la convocation : 24 septembre 2026
Date d'affichage du compte-rendu : 2 octobre 2026
Nombre de Conseillers en exercice : 23
Nombre de Conseillers présents et représentés : 23

Présents : Alban **LE ROUX,** Alain **DUIGOU**, Bruno **QUERNÉ,** Caroline **DANIEL,** Jean Baptiste **PATAULT,** Nolwenn **HERVET**, Corinne **GRINCOURT, N**icole **SEGALEN-HAMON,** Christophe **REBUFFAUD,** Pierre **CHEMINANT,** Vanessa **LENOIR**, Tracey **PAGE-JONES,** Julie **BELEC,** Sandrine **VAUDORE,** Jacques **AUTRET,** Céline **PAUCHET,** Marie-Laure **VITI.**
Avaient donné procuration : Marion **PICART** à Nolwenn **HERVET ;** Edouard **LEDUC** à **Corinne GRINCOURT,** Patrice **TRUBLET à** Alban **LE ROUX ;** Pierre Olivier **LABBE à Julie BELEC,** Camille **JACQ** à Caroline **DANIEL,** Thomas **SEVAULT** à Alain **DUIGOU**
Secrétaire de séance : Vanessa **LENOIR**
Assistait également : Morgane **SALAUN.**

12. Déclassement de l'immeuble sis 5 Place Simone Veil (ancien Office de Tourisme)

Tracey **PAGE-JONES** rappelle aux membres du Conseil Municipal que début 2026 avait été lancé un appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation estivale des anciens locaux de l'Office de Tourisme, laissés vides suite à leur déménagement au sein de l'espace André Jacq. La Librairie Café éphémère Le Grand Bain d'été avait alors été retenue pour une occupation de fin juin à début septembre. Elle informe les membres du Conseil municipal que les gérants de cette librairie souhaitent rester sur du plus long terme.

Elle rappelle que l'occupation d'un bâtiment du domaine public communal ne peut être que précaire. Un bail commercial ou un bail de location classique n'y est pas possible en l'état. Elle propose donc de procéder au déclassement du bâtiment pour ouvrir cette possibilité et indique que les conditions de bail seront soumises à avis du conseil municipal dans une séance ultérieure.

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L 2141-1 qui précise qu'un « bien d'une personne publique mentionnée à l'article L 1, qui n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement » ;
- **VU** l'avis favorable de la Commission « Tourisme, Culture, Développement économique et Nautisme » en date du 17 septembre 2026 ;
- **CONSIDERANT que** le bien communal sis 5 Place Simone Veil était à l'usage d'office de tourisme ouvert au public jusqu'en avril 2026 ;
- **CONSIDERANT que** ce bien n'est plus affecté à un service public ;
- **CONSIDERANT qu'**il résulte de cette situation une désaffectation de fait de ce bien ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

CONSTATE la désaffectation du bien sis 5 Place Simone Veil à CARANTEC.
DECIDE du déclassement du bien sis 5 Place Simone Veil du domaine public communal et son intégration dans le domaine privé communal.
AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette opération.

Extrait conforme au registre,
Le Maire,
Alban LE ROUX.