Envoyé en préfecture le 02/10/2026
Reçu en préfecture le 02/10/2026
Publié le
ID : 029-212900237-20261001-DEL_01102026_11-DE

DEPARTEMENT DU FINISTERE
COMMUNE DE CARANTEC

REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL

Le jeudi 1er octobre deux-mil-vingt-six, le Conseil municipal de Carantec s'est réuni à 20h30 en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Alban LE ROUX**, Maire, suivant convocation du 24 septembre 2026.

Date d'affichage de la convocation : 24 septembre 2026
Date d'affichage du compte-rendu : 2 octobre 2026
Nombre de Conseillers en exercice : 23
Nombre de Conseillers présents et représentés : 23

Présents : Alban **LE ROUX,** Alain **DUIGOU**, Bruno **QUERNÉ,** Caroline **DANIEL,** Jean Baptiste **PATAULT,** Nolwenn **HERVET**, Corinne **GRINCOURT, N**icole **SEGALEN-HAMON,** Christophe **REBUFFAUD,** Pierre **CHEMINANT,** Vanessa **LENOIR**, Tracey **PAGE-JONES,** Julie **BELEC,** Sandrine **VAUDORE,** Jacques **AUTRET,** Céline **PAUCHET,** Marie-Laure **VITI.**
Avaient donné procuration : Marion **PICART** à Nolwenn **HERVET ;** Edouard **LEDUC** à **Corinne GRINCOURT,** Patrice **TRUBLET à** Alban **LE ROUX ;** Pierre Olivier **LABBE à Julie BELEC,** Camille **JACQ** à Caroline **DANIEL,** Thomas **SEVAULT** à Alain **DUIGOU**
Secrétaire de séance : Vanessa **LENOIR**
Assistait également : Morgane **SALAUN.**

11. Déclassement de l'immeuble sis 8 Rue Albert Louppe (ancien musée maritime)

Alain **DUIGOU** informe les membres du Conseil municipal du travail en cours sur l'avenir de l'ancien musée maritime. Il rappelle que ce dernier n'est plus en activité depuis 2020 et qu'il a fait l'objet d'un transfert en 2025 vers l'espace André Jacq suite aux travaux de réhabilitation du site.

Si la destination n'est pas encore déterminée pour ce bâtiment, il propose de procéder au déclassement de ce dernier du domaine public communal, offrant ainsi la possibilité à la commune de réfléchir à la possibilité de vente ou de location. Il rappelle que, lorsqu'un bien est dans le domaine public communal, seule une occupation précaire peut être accordée et la vente est impossible.

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L 2141-1 qui précise qu'un « bien d'une personne publique mentionnée à l'article L 1, qui n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement ».
- **VU** l'avis favorable de la Commission « Tourisme, Culture, Développement économique et Nautisme » en date du 17 septembre 2026 ;
- **CONSIDERANT que** le bien communal cadastré AE 0833 sis 8 Rue Albert Louppe était à l'usage de musée ouvert au public jusqu'en 2020 ;
- **CONSIDERANT que** ce bien n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public dans la mesure où le musée a été transféré dans un autre bâtiment après plus de 4 ans de fermeture et que le bâtiment vidé n'a pas donné lieu à une nouvelle affectation ;
- **CONSIDERANT qu'**il résulte de cette situation une désaffectation de fait de ce bien ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

CONSTATE la désaffectation du bien cadastré AE 0833 sis 8 Rue Albert Louppe à CARANTEC ;
DECIDE du déclassement du bien cadastré AE 0833 sis 8 Rue Albert Louppe du domaine public communal et son intégration dans le domaine privé communal,
AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette opération.

Extrait conforme au registre,
Le Maire,
Alban LE ROUX.