Envoyé en préfecture le 07/03/2026
Reçu en préfecture le 07/03/2026
Publié le
ID : 029-212900203-20260224-2402202609-DE

Ville de Briec

DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE

ARRONDISSEMENT DE QUIMPER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE BRIEC DE L'ODET

Séance du
24 Février 2026

N°24.02.2026.09

OBJET :

Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Lotissement de Croas Ver

Date de convocation :
18 Février 2026

Nombre de Conseillers :	
Conseillers en exercice :	29
Conseillers absents :	9
Nombre de pouvoirs :	6

Vote :	
Pour :	24
Abstention :	0
Contre :	0

L'an deux mil vingt-six, le vingt-quatre février à vingt heures, le Conseil municipal s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Thomas FEREC, Maire

Etaient présents : M FEREC Thomas, Mme ZARADER Valérie, M PERINAUD Jean-Claude, M LE MEN Bruno, Mme GUILLOU Laurette, M CAUGANT Jean-Pierre, Mme COCOUAL Marie-Laure, Mme MOLARET Solange, M GUYADER Ronan, Mme LE GALL Laurianne, M CLOAREC Jean-Paul, Mme ROHOU Céline, Mme DUMOULIN Murielle, M CAM LE NY Maël, M ALLAIN Frédéric, M PETIT Frédéric, Mme COURTOIS Sophie, M PERROT Jean-Claude, M AUBIN David, Mme HUGONNET Gwénaëlle.
Etaient absents excusés : Mme DAO Aurélie, M NIHOUARN Raymond, M GESTIN Philippe, Mme GOURHANT Nathalie, M GAKIERE Fabrice, Mme LE ROY Anne-Sophie, Mme MICHAUD Sabine, M LE GUYADER Stéphane, Mme ROMÉ Cindy.
Pouvoirs :
Mme DAO Aurélie donne pouvoir à M CAM LE NY Maël,
M NIHOUARN Raymond donne pouvoir à M CAUGANT Jean-Pierre
M GESTIN Philippe donne pouvoir à M GUYADER Ronan,
Mme GOURHANT Nathalie donne pouvoir à Mme MOLARET Solange
Mme LE ROY Anne-Sophie donne pouvoir à M FEREC Thomas
Mme MICHAUD Sabine donne pouvoir à M PERINAUD Jean-Claude

M ALLAIN Frédéric a été élu secrétaire de séance

Monsieur le Maire fait savoir à l'assemblée délibérante que le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Croas Ver fait apparaître un déficit d'investissement de 244 022,43 €, destiné à être apuré après la cession du dernier terrain par une subvention du budget principal.

Le Compte financier unique (CFU) 2025 du budget annexe du lotissement Croas Ver retrace les opérations financières d'une opération en cours d'achèvement, le dernier terrain étant en cours de cession.

Au titre de l'exercice 2025, le CFU fait apparaître les résultats suivants :
Résultat de fonctionnement : 0,00 €
Déficit d'investissement : 244 022,43 €

Ce déficit correspond aux charges d'aménagement qui n'ont pas encore été intégralement couvertes par les recettes de commercialisation, l'opération n'étant pas totalement finalisée à la clôture de l'exercice 2025.

Le déficit constaté a vocation à être résorbé après la cession du dernier terrain, par le versement d'une subvention d'équilibre du budget principal, afin de permettre l'apurement du budget annexe et sa clôture ultérieure.

Envoyé en préfecture le 07/03/2026
Reçu en préfecture le 07/03/2026
Publié le
ID : 029-212900203-20260224-2402202609-DE

LOTISSEMENT DE CROAS VER - CFU 2025

FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Comptes	Libellé	BP 2025	CFU 2025
002	Déficit reporté	0,00 €	0,00 €
6045	Achats études et prestations de service (terrains à aménager)	5 000,00 €	0,00 €
605	Achat matériel, équipements et travaux	900,00 €	0,00 €
65888	Autres charges de gestion courante	100,00 €	0,00 €
042/71355	Opé. d'ordre de transferts entre sections	181 500,00 €	0,00 €
TOTAL DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT		187 500,00 €	0,00 €

RECETTES

Comptes	Libellé	BP 2025	CFU 2025
002	Excédent reporté	0,00 €	0,00 €
7015	Ventes de terrains aménagés	187 500,00 €	0,00 €
75	Autres produits de gestion courante	0,00 €	0,00 €
042/71355	Opé. d'ordre de transferts entre sections	0,00 €	0,00 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT		187 500,00 €	0,00 €

INVESTISSEMENT

DEPENSES

Comptes	Libellé	BP 2025	CFU 2025
001	Déficit reporté	244 022,43 €	244 022,43 €
040/3555	Opé. d'ordre de transferts entre sections	0,00 €	0,00 €
TOTAL		244 022,43 €	244 022,43 €

RECETTES

Comptes	Libellé	BP 2025	CFU 2025
001	Excédent reporté	0,00 €	0,00 €
1641	Empunt	62 522,43 €	0,00 €
040/3555	Opé. d'ordre de transferts entre sections	181 500,00 €	0,00 €
TOTAL		244 022,43 €	0,00 €

Déficit d'investissement	-244 022,43 €

Vu l'avis favorable à l'unanimité de la commission finances personnel administration générale du 17 février 2026

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance du dossier et délibéré, décide d'approuver à l'unanimité le compte financier unique 2025 du budget annexe Croas Ver (à noter que le Maire en tant qu'ordonnateur n'a pas pris part au vote et que le pouvoir qu'il détient n'est pas exprimé).

Fait et délibéré le 24 Février 2026

Pour extrait conforme
Le Maire,
Thomas FEREC

