



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
ARRONDISSEMENT DE DINAN

COMMUNE DE PLEVENON

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 22/07/2026

L'an deux mille vingt-six, le 22 JUILLET, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués se sont réunis à 19h00 à la salle de la mairie, sous la présidence de M. Philippe LOHIER, Maire.

Date de la convocation et de la publicité : le 15/07/2026

Etaient présents : Mesdames et Messieurs Philippe LOHIER, Marie-José JOLY-RICHEUX, , , Eric DROGUET, Sarah HARDOUIN, Eliane RUELLAN, Hervé VAN PRAAG, Anne-Sophie HOCQUET, Marc LEMARIÉ, Michel PANSART, Olivier LACHIVER, Alain CABARET, Gilbert PHILIPPE

Secrétaire de séance Hervé VAN PRAAG

Représentés : Isabelle LECLERCQ représentée par Marie-José JOLY-RICHEUX, Anne DURAND représentée par Gilbert PHILIPPE, Géraldine CARDIN représentée par Philippe LOHIER

Nombre de Conseillers : 15

En exercice : 15

Présents : 12

Votants : 15

DELIBERATION N 68-2026 Rénovation énergétique logements allée de Cailloux Bleus - Marché de travaux - résultat consultation - attribution des lots

Monsieur le Maire rappelle au conseil la délibération du 27/05/2026 N°40-2026 Rénovation énergétique logements allée de Cailloux Bleus - approbation de l'opération et lancement de la consultation Travaux autorisant Monsieur le Maire à lancer la consultation selon la procédure adaptée définie suivant les dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

Il présente au Conseil l'analyse des offres suite à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres du 8 juillet 2026 et propose de retenir les offres présentées dans le tableau joint à la présente délibération.

Concernant le Lot n°5 lors de la réunion de la Commission d'Appel d'Offre du 8 juillet 2026, il a été constaté une absence d'offre, la Commission a donc déclaré le marché infructueux pour le Lot n°5 et décidé de relancer la publicité pour ce lot afin de disposer d'une offre adaptée et acceptable.

A l'issue de cette seconde consultation, une seule offre est parvenue de la part de l'Entreprise :

- OPI 22140 CAVAN pour un montant de **106 378,51 € H.T.**

La Commission d'Appel d'Offres réuni ce jour 22 juillet a considéré cette offre d'un montant anormalement élevée et l'a déclarée inacceptable (article L2152-3 du Code de la commande publique) et déclare à nouveau le lot infructueux

En conséquence, le Conseil à l'unanimité attribue les différents lots aux entreprises tel que décrit dans le tableau annexé à la présente délibération, concernant le Lot n°5 infructueux, il charge Monsieur le Maire d'utiliser toute procédure pouvant permettre de disposer d'une offre adaptée et acceptable.

Fait à Plévenon, le 23/07/2026

Le Maire, Philippe LOHIER

Le Maire,

- Certifie le caractère exécutoire de cet acte.
- Informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de RENNES dans un délai de deux mois à compter de l'obtention de ce caractère exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécoeurs citoyens » accessible par le site Internet www.telerecoeurs.fr

Publié et Transmis au représentant de l'Etat le 23/07/2026

Rénovation énergétique logements allée de Cailloux Bleus

ANALYSE DES OFFRES - RECAPITULATIF DES OFFRES MIEUX DISANTES

LOTS	ESTIMATION DE BASE	ENTREPRISE LA MIEUX DISANTE	OFFRE DE BASE H.T.	OBSERVATION	OPTION SANIBROYEUR	TOTAL
LOT 1 - MAÇONNERIE	33 100,00 €	BIDAULT	30 496,42 €			30 496,42 €
LOT 2 - COUVERTURE ARDOISES	60 000,00 €	GUEGUEN	60 451,25 €			60 451,25 €
LOT 3 - MENUISERIES EXTÉRIEURES	83 000,00 €	MENUISERIE DES CAPS	88 444,82 €			88 444,82 €
LOT 4 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR	98 000,00 €	PEINTURE DU GOUSSANT	92 456,46 €			92 456,46 €
LOT 5 - PLATRERIE	37 000,00 €	PAS D'OFFRE		CAO du 08 juillet 2026 LOT DECLARE INFRACTUEUX		
		OPI	106 378,51 €	CAO du 22 juillet 2026 OFFRE DECLAREE INACCEPTABLE - LOT DECLARE INFRACTUEUX		
LOT 6 - PEINTURE	7 000,00 €	PEINTURE DU GOUSSANT	7 770,14 €			7 770,14 €
LOT 7 - PLOMBERIE - VENTILATION	43 000,00 €	TRÉHOREL CORLAY	38 023,20 €	OPTION : INSTALLATION 5 WC AVEC SANIBROYEUR - PRIX UNITAIRE : 1 324,00 €	6 620,00 €	44 643,20 €
LOT 8 - ÉLECTRICITÉ - CHAUFFAGE	40 000,00 €	TRÉHOREL CORLAY	38 866,00 €			38 866,00 €
			TOTAL OFFRES DE BASE (hors Lot 5)	TOTAL OFFRES DE BASE AVEC LOT 5 ESTIME à 37 000 €	TOTAL AVEC LOT 5 ESTIME à 37 000 € et POSE 5 SANIBROYEURS	
TOTAUX H.T.	401 100,00 €		356 508,29 €		6 620,00 €	400 128,29 €
T.V.A. 20 %	80 220,00 €		71 301,66 €		1 324,00 €	78 701,66 €
TOTAUX T.T.C.	481 320,00 €		427 809,95 €		7 944,00 €	478 829,95 €

annexe à la DELIBERATION N 68-2026 Rénovation énergétique logements allée de Cailloux Bleus - Marché de travaux - résultat consultation - attribution des lots



Le Maire
Philippe LEBIEN