Envoyé en préfecture le 27/04/2026
Reçu en préfecture le 27/04/2026
Publié le
ID : 022-212203640-20260423-202633-DE

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
Arrondissement de DINAN – Canton DINAN ouest
Séance du Conseil Municipal du 23 Avril 2026

**COMMUNE DE TRELIVAN**

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE TRELIVAN

**SEANCE DU 23 AVRIL 2026**

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril à 19h les membres du Conseil Municipal de la commune de TRELIVAN proclamés élus par le bureau électoral à la suite des élections du 15 mars 2026, se sont réunis salle du conseil en Mairie sur convocation en date du 13 avril 2026 qui a été adressée par Madame le Maire Suzanne LEBRETON conformément à l'article L.2121-11 du Code Générale des Collectivités Territoriales.

**Étaient présents les conseillers municipaux suivants** :

| | | |
|---|---|---|
| LEBRETON Suzanne | LUCAS Dominique | BUREAU Anaëlle |
| COMMUNIER Aurélien | BOURDÉ Dominique | GASTÉ Florent |
| CAYET Laurette | GUEHENNEUC Rodolphe | LE FLAHEC Laurent |
| LEGALLAIS Marie-Pierre | HERVÉ Lucie | LECHEVESTRIER Jean |
| LE GAL DAYOT Julie | REHEL Christine | YVART Didier |
| RUELLAN Marie | THOMAS SyLvie | RADOUX Alain |
| LEMAITRE Fabrice | SAULNIER Laurence | |

**Absents Excusés** :
Monsieur Gwénolé PORS pouvoir à Madame Suzanne LEBRETON
Monsieur Valentin LASSERRE pouvoir à Monsieur Florent GASTÉ
Madame GATELLIER Florence

**Président de séance** : Madame LEBRETON Suzanne

**Secrétaire de séance** : Monsieur LUCAS Dominique

Membres en exercice : 23

Membres présents : 20

Membres votants :22

**FINANCES**

**Question 9-2026-33:**

Vote des taux d'imposition 2026

Le présent budget qui vous est présenté en annexe a été élaboré sans modification des taux d'imposition. Les comptes sont en équilibre, la commune dispose de la capacité de financement des investissements inscrits budgétairement.

Il vous est proposé de voter les taux d'imposition sans changement à savoir :

- Taxe d'habitation : 15.41% (résidences secondaires)
- Taxe foncière (bâti) : 34.53%
- Taxe foncière (non bâti) : 66.56 %

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification, d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif de Rennes ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telercours.fr

Envoyé en préfecture le 27/04/2026
Reçu en préfecture le 27/04/2026
Publié le
ID : 022-212203640-20260423-202633-DE

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
Arrondissement de DINAN – Canton DINAN ouest
Séance du Conseil Municipal du 23 Avril 2026

**COMMUNE DE TRELIVAN**

Le conseil municipal après en avoir délibéré :

- Vote les taux d'imposition sans changement à savoir
  - Taxe d'habitation : 15.41% (résidences secondaires)
  - Taxe foncière (bâti) : 34.53%
  - Taxe foncière (non bâti) : 66.56 %

Pour : 22

Fait et délibéré en
séance et ont signé les membres présents

Acte rendu exécutoire par sa transmission et sa publication à la Préfecture de Saint Brieuc.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Suzanne LEBRETON

MAIRIE de TRELIVAN 22 (Côtes d'Armor)

Secrétaire de séance,

Dominique LUCAS

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification, d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif de Rennes ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telercours.fr

Envoyé en préfecture le 27/04/2026
Reçu en préfecture le 27/04/2026
Publié le
ID : 022-212203640-20260423-202633-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **364 TRELIVAN**
ARRONDISSEMENT : **22 DINAN**
TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE DINAN**

**N° 1259 COM (1)**

| TAUX |
|---|
| FDL |
| 2026 |

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | **2 524 668** | **34,53** | **107,17** | **2 649 000** | **914 700** | **34,53** | **914 700** |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | **32 814** | **66,56** | **183,21** | **32 900** | **21 898** | **66,56** | **21 898** |
| Taxe d'habitation (TH) | **90 191** | **15,41** | **61,53** | **84 000** | **12 944** | **15,41** | **12 944** |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | **949 542** | | |

| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | **949 542** |

**949 542**

Total des produits attendus

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité **949 542** = **1,000000** | **34,53** | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | | **66,56** | |
| Taxe d'habitation (TH) | **949 542** | **15,41** | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

## II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **0** | | | **162 959** | **0** | **1 494** | **126 851** | **291 304** |

## III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **949 542** | | **291 304** | | **1 240 846** |

À ST-BRIEUC
Le 18 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
PHILIPPE GABRIAGUES

MAIRIE de TRELIVAN 22 (Côtes d'Armor)

Le 24/04/2026
Pour la Commune,
Le Maire,
Suzanne LEBRETON

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 27/04/2026
Reçu en préfecture le 27/04/2026
Publié le
ID : 022-212203640-20260423-202633-DE

N° 1259 COM (2)

TAUX FDL 2026

COMMUNE : 364 TRELIVAN
ARRONDISSEMENT : 22 DINAN
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DINAN

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 1 207 |
| b. Bases à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 155 388 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 1 564 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 4 800 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 696 548 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 13 376 |
| c. Par la loi (autres) | |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 84 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | -6 766 |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 1,114564 |
| d. Taux FB commune 2020 | 15,00 |
| e. Taux FB département 2020 | 19,53 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national (12) | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental (13) | Taux plafonds de 2026 (14) | Taux des EPCI de 2025 (15) | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) (16) |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 43,65 | 109,13 | 1,96 | 107,17 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 76,85 | 192,13 | 8,92 | 183,21 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 30,36 | 75,90 | 14,37 | 61,53 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 16,42 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,01 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :**

| | |
|---|---|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

**Taux maximum :**

| | |
|---|---|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** 25,85