Envoyé en préfecture le 21/05/2026
Reçu en préfecture le 21/05/2026
Publié le
ID : 022-212203608-20260512-DB_2026_066-DE

COMMUNE DE TRÉGUEUX
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MARDI 12 MAI 2026

L'an deux mille vingt six, le **douze mai** à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie (salle du conseil), en séance ordinaire sous la présidence de Madame Sandra LE MEUR, Maire.

Membres Présents :
Mme Sandra LE MEUR, M. Roland RAOULT, Mme Cristina FEUNTEUN, M. Alain RAULT, Mme Isabelle LE GALL, M. Philippe BAPTISTA SOARES, Mme Vanessa RIVET, M. Jean-Yves THOMAS, Mme Martine HERNOT, M. Patrick ALLAND, M. André NAVINER, Mme Catherine MICHEL, M. Pascal HERVÉ, Mme Françoise EUGENI, M. Fabrice LEMERCIER, Mme Claudia VADUVA, M. Olivier BERNA, Mme Isabelle HERVÉ, Mme Myriam GALAN, M. Franck LUCAS, M. Erwan LACHIVER, M. Jérôme RÉLO, M. Ludovic MICHEL, Mme Marie-Odile SCOUPE, Mme Valérie RENAULT, Mme Jennifer MONTIS, M. Axel LE CARDINAL

Membres absents excusés ayant donné procuration :

Mme Julie LEMAITRE	a donné procuration à	Mme Martine HERNOT
Mme Solenn INIZAN	a donné procuration à	Mme Cristina FEUNTEUN

Secrétaire de séance : Mme Isabelle HERVE

Assistaient également : Mme Laurence RAPENDY (DGS) et M. Thomas TOUBOULIC (DGAS)

DÉLIBÉRATION N° 2026-066

Rapporteur : Philippe BAPTISTA SOARES, Adjoint au Maire à l'urbanisme et à la vie économique

OBJET : ADMINISTRATION GÉNÉRALE – COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS – LISTE PREPARATOIRE

La Commission Communale des Impôts Directs (C.C.I.D.) a un rôle consultatif en matière d'évaluation des propriétés bâties et non bâties.
Elle formule un avis sur l'évaluation et la mise à jour annuelle des propriétés bâties nouvelles ou touchées par un changement d'affectation ou de consistance, sur le classement des parcelles affectées par un changement.
Elle dresse avec le représentant de l'administration la liste des locaux de référence pour les locaux d'habitation, les locaux-types pour les locaux commerciaux, et elle participe à la détermination des tarifs d'évaluation des propriétés non bâties.

La C.C.I.D. a également un rôle d'information.
Elle doit prendre l'initiative d'informer l'administration fiscale des changements dont cette dernière n'aurait pas eu connaissance : constructions sauvages, constructions neuves, changement de consistance et d'affectation des propriétés bâties et non bâties, changements de caractéristiques physiques ou d'environnement des propriétés bâties et non bâties qui sont susceptibles d'entraîner une variation de plus d'un dixième de la valeur locative.

Envoyé en préfecture le 21/05/2026
Reçu en préfecture le 21/05/2026
Publié le
ID : 022-212203608-20260512-DB_2026_066-DE

La C.C.I.D. est composée :
- du Maire ou de l'Adjoint délégué, président de la commission,
- de 8 commissaires titulaires,
- de 8 commissaires suppléants appelés à siéger en cas d'empêchement des titulaires.

Elle se réunit une fois par an, en principe avant fin mars.

Par arrêté n° 105-2026 du 24 mars 2026, Madame le Maire a attribué une délégation de fonction à Monsieur Philippe BAPTISTA SOARES afin de présider et animer la C.C.I.D. ainsi qu'une délégation de signature pour tout document s'y rapportant (comptes-rendus et bordereaux, convocation des membres, etc …).

Suite aux élections municipales, il y a lieu de procéder au renouvellement de la commission.
La désignation des commissaires est effectuée par le directeur départemental/régional des finances publiques dans un délai de 2 mois à compter de l'installation du conseil municipal.

A cet effet, par courrier du 30 mars 2026, les services fiscaux ont demandé à la commune de leur adresser une liste de personnes proposées, en nombre double pour siéger en commission, soit 32 personnes, sur délibération du conseil municipal.
En l'absence de proposition, ou en présence d'une liste incomplète ou comportant des personnes ne remplissant pas toutes les conditions, ils seront dans l'obligation de procéder à une désignation d'office des commissaires amenés à siéger en C.C.I.D.

Une liste de 32 personnes a donc été constituée, indiquant pour chacune le souhait d'être soit commissaire titulaire, soit commissaire suppléant, soit l'un ou l'autre.
Les services fiscaux ont le choix final pour désigner les 8 commissaires titulaires et les 8 commissaires suppléants parmi cette liste, sans obligation de suivre les souhaits formulés.

Vu l'avis de la Commission urbanisme réunie le 27 avril 2026 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, APPROUVE la liste des personnes présentées ci-dessous.

Envoyé en préfecture le 21/05/2026
Reçu en préfecture le 21/05/2026
Publié le
ID : 022-212203608-20260512-DB_2026_066-DE

	Nom Prénom	Adresse	Commune	Souhait
1	FEUNTEUN Cristina	6 Allée Pierre Corneille	Trégueux	Titulaire
2	BENOIST Daniel	13 impasse Louise Michel	Trégueux	Titulaire
3	GUERIN Camille	26 rue Claude Debussy	Trégueux	Titulaire
4	LAGADEC Jean-Yves	35 rue de Verdun	Trégueux	Titulaire
5	LE HENAFF Jean	11 rue Claude Debussy	Trégueux	Titulaire
6	BACELLI Michèle	29 rue de Villebonne	Trégueux	Titulaire
7	MARC Claudine	41 rue de Moncontour	Trégueux	Titulaire
8	LUCAS Franck	16 rue Racine	Trégueux	Titulaire
9	CHESNEL Catherine	21 rue Paul Doumer	Trégueux	Titulaire ou suppléante
10	VADUVA Claudia	2 Allée de Molène	Trégueux	Titulaire ou suppléante
11	MICHEL Catherine	3 rue Pablo Picasso	Trégueux	Titulaire ou suppléante
12	LACHIVER Erwan	2 Ter rue des Charmes	Trégueux	Titulaire ou suppléant
13	LEMERCIER Fabrice	8 rue des Korrigans	Trégueux	Titulaire ou suppléant
14	HERVE Pascal	15 rue Paul Cézanne	Trégueux	Titulaire ou suppléant
15	MAHE Joël	22 rue des Tilleuls	Trégueux	Titulaire ou suppléant
16	BASSET Jean	10 rue de Provence	Trégueux	Suppléant
17	MACRE Amélie	1 Allée des Pierres Noires	Trégueux	Suppléante
18	PIEDERRIERE Dorian	8 rue de la Belle Issue	Trégueux	Suppléant
19	SIMON Pierre	5 rue des Noisetiers	Trégueux	Suppléant
20	TERTRE Jacky	10 impasse Berthe Morisot	Trégueux	Suppléant
21	CARLO Emmanuel	3 impasse Henri Matisse	Trégueux	Suppléant
22	MEHEUST Françoise	3 impasse Armand Robin	Trégueux	Suppléante
23	RAOULT Roland	30 rue des Fauvettes	Trégueux	Suppléant

Envoyé en préfecture le 21/05/2026
Reçu en préfecture le 21/05/2026
Publié le
ID : 022-212203608-20260512-DB_2026_066-DE

	Nom Prénom	Adresse	Commune	Souhait
24	HERVE Isabelle	26 rue de la Roche Blanche	Trégueux	Suppléante
25	ALLAND Patrick	26 rue Paul Cézanne	Trégueux	Suppléant
26	BOISARD Richard	8 rue Abbé Guinard	Trégueux	Suppléant
27	DUFORETS Colette	84 ter rue de la Ville Grohan	Trégueux	Suppléante
28	LE DEUFF Régine	7 bis rue de Trélaunay	Trégueux	Suppléante
29	LEMAITRE Julie	10 rue des Roches Douvres	Trégueux	Suppléante
30	RIVET Vanessa	72 rue Marcel Rault	Trégueux	Suppléante
31	LE GALL Isabelle	20 rue d'Auvergne	Trégueux	Suppléante
32	RAULT Alain	2 rue du Tertre	Trégueux	Suppléant

A Trégueux, le 21 mai 2026

La secrétaire de séance,

Mme Isabelle HERVÉ

Le Maire,

Mme Sandra LE MEUR