Envoyé en préfecture le 11/06/2026
Reçu en préfecture le 11/06/2026
Publié le
ID : 022-212203400-20260605-DEL20260605_02-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE - DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal de Tonquédec Séance du 5 Juin 2026

Délibération n°20260605-02

L'an deux-mille-vingt-six, le cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de TONQUEDEC, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de M. Joël PHILIPPE, Maire de Tonquédec, dans la salle du conseil municipal.

Présents : Le maire : Joël PHILIPPE, Les Adjoints : Mme Florence STRUILLOU, M. Samuel PRADES, Mme Amaëlle BOURDOULOUS, M. Gilles PRIGENT et les Conseillers Municipaux : Mme Sonia LE THAO, M. Christophe COTTEL, Mme Fabienne GILLES, M. David HERMAN, Mme Anne ROUSSIER, Mme Stéphanie CRESSEVEUR-ABGRALL, M. William LOZAC'H, Mme Marine SALAUN,

Absents avec procurations : M. Patrick SALAÜN a donné procuration à Mme Florence STRUILLOU, M. Yohann LE LÉER a donné procuration à Mme Sonia LE THAO,

Secrétaires de séance : Mme Florence STRUILLOU et M. William LOZAC'H,

Date de la convocation : le 1er juin 2026 Date d'affichage : le 1er juin 2026

****

Délibération n°20260605-02 : Prix de vente des parcelles du lotissement Hent Parc Jean

Référence Nomenclature DE 7.1

Mme Florence STRUILLOU présente aux Conseillers Municipaux le compte rendu de la Commission Urbanisme concernant les coûts d'acquisition et de viabilisation du lotissement « Hent Parc Jean ». Il en ressort que le prix de revient pour réaliser une opération blanche pour la commune serait de 75 € TTC le m².
Il est proposé aux conseillers de valider le tableau suivant indiquant la TVA sur marge de chaque parcelle.

N° lot	Surface	Prix de vente au m²	Fixation du prix de vente (HT ou TTC)	Montant Hors Taxe	TVA sur marge	Coût total acheteur TTC *(hors DMTO)*
1	466,00 m²	75,00 €/m²	TTC	29 982,63 €	4 967,37 €	34 950,00 €
2	439,00 m²	75,00 €/m²	TTC	28 245,44 €	4 679,56 €	32 925,00 €
3	439,00 m²	75,00 €/m²	TTC	28 245,44 €	4 679,56 €	32 925,00 €
4	439,00 m²	75,00 €/m²	TTC	28 245,44 €	4 679,56 €	32 925,00 €
5	681,00 m²	75,00 €/m²	TTC	43 815,82 €	7 259,18 €	51 075,00 €
6	608,00 m²	75,00 €/m²	TTC	39 118,97 €	6 481,03 €	45 600,00 €
7	420,00 m²	75,00 €/m²	TTC	27 022,97 €	4 477,03 €	31 500,00 €

Envoyé en préfecture le 11/06/2026
Reçu en préfecture le 11/06/2026
Publié le
ID : 022-212203400-20260605-DEL20260605_02-DE

8	363,00 m²	75,00 €/m²	TTC	23 355,57 €	3 869,43 €	27 225,00 €
9	374,00 m²	75,00 €/m²	TTC	24 063,32 €	3 986,68 €	28 050,00 €
10	738,00 m²	75,00 €/m²	TTC	47 483,23 €	7 866,77 €	55 350,00 €
11	513,00 m²	75,00 €/m²	TTC	33 006,63 €	5 468,37 €	38 475,00 €
12	513,00 m²	75,00 €/m²	TTC	33 006,63 €	5 468,37 €	38 475,00 €
13	591,00 m²	75,00 €/m²	TTC	38 025,19 €	6 299,81 €	44 325,00 €
14	536,00 m²	75,00 €/m²	TTC	34 486,46 €	5 713,54 €	40 200,00 €
15	423,00 m²	75,00 €/m²	TTC	27 216,00 €	4 509,00 €	31 725,00 €
16	372,00 m²	75,00 €/m²	TTC	23 934,63 €	3 965,37 €	27 900,00 €
17	411,00 m²	75,00 €/m²	TTC	26 443,91 €	4 381,09 €	30 825,00 €
18	360,00 m²	75,00 €/m²	TTC	23 162,55 €	3 837,45 €	27 000,00 €
19	419,00 m²	75,00 €/m²	TTC	26 958,63 €	4 466,37 €	31 425,00 €
20	406,00 m²	75,00 €/m²	TTC	26 122,21 €	4 327,79 €	30 450,00 €
21	419,00 m²	75,00 €/m²	TTC	26 958,63 €	4 466,37 €	31 425,00 €
TOTAUX	9 930,00 m²			638 900,33 €	105 849,67 €	744 750,00 €

Après délibération, Le Conseil Municipal, à l'UNANIMITÉ,

VALIDE le prix de vente des parcelles du lotissement « Hent Parc Jean » à 75 € TTC du m² avec TVA sur marge tel que présenté dans le tableau ci-dessus,

CHOISIT L'Office Notarial Rochois-Cavanais pour déposer les dossiers de chaque lot en vue des signatures des futurs compromis et des futures ventes,

DONNE POUVOIRS Monsieur le Maire, et subsidiairement à Mme Florence STRUILLOU, Adjointe au Maire, pour signer tous les documents concernant les ventes des parcelles du Lotissement « Hent Parc Jean »,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits
Pour extrait conforme,

Le Maire,
Joël PHILIPPE

La Secrétaire de Séance
Florence STRUILLOU