Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 022-212203269-20261027-20261027003-DE

DÉPARTEMENT
COTES D'ARMOR
ARRONDISSEMENT
SAINT – BRIEUC

COMMUNE DE SAINT – RIEUL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 octobre 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-sept octobre à 20h00, le Conseil Municipal de cette commune, légalement convoqué, s'est assemblé dans le lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Madame Catherine DREZET, Maire.

Présents: Catherine DREZET, Laurent JOSSET, Nathalie DANO, Philippe BORDAIS, Mickaël LESCOUËT, Céline ROUQUETTE, Isabelle RIO, Céline LUCIENNE, Coline RAULT.

Absent excusé : Noël RIVIERE, Emmanuel BEURIER, Julien LONCLE, Vincent VEHERT (donne procuration à Catherine DREZET), Cécile BERTOUX

Secrétaire de séance : Nathalie DANO

Objet- Projet extension/rénovation mairie et logements-résultats consultation

Madame le Maire présente les résultats de l'analyse des offres, réalisée par le cabinet d'architecte Ensemble.s et le bureau d'études Opryme Ingénierie, et exposée lors de la commission d'appel d'offres du 22 octobre 2026.

Comme évoqué lors des précédentes réunions du conseil municipal, les offres reçues à l'issue de la consultation initiale, lancée le 5 mai 2026, présentaient un montant nettement supérieur à l'estimation financière.

Afin de maîtriser le coût de l'opération et de se rapprocher au maximum de l'enveloppe initialement prévue, le projet a donc fait l'objet d'une révision à la baisse.

À la suite de ces ajustements, un programme d'optimisation financière et technique a été transmis, en septembre, aux entreprises ayant répondu à l'appel d'offres. Une nouvelle consultation a également été lancée pour les lots n'ayant fait l'objet d'aucune offre lors de la consultation initiale, à savoir les lots 2, 7 et 11.

Madame le Maire présente à l'assemblée les résultats de l'analyse des offres.

LOT 1 : Démolition - Désamiantage

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
SCD / ARALIA	98,61	51 690,00 €	2
BS2D	100,00	49 900,00 €	1
LAVIGNE / EIMH	97,83	52 756,24 €	3
TEOLYS	87,14	62 500,00 €	4

LOT 2 : TERRASSEMENT – VRD - ESPACES VERTS

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
CAMARD	100,00	45 000,00 €	1
BEUREL	90,21	59 591,00 €	2
PAILLARDON	85,95	69 372,00 €	4
COLAS	86,20	68 714,75 €	3

LOT 3 : GROS ŒUVRE

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
CRD	100,00	132 000,00 €	1
GOBIN	86,40	200 000,00 €	2

Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 022-212203269-20261027-20261027003-DE

LOT 4 : CHARPENTE – OSSATURE BOIS

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
SNEKKER	100,00	56 990,00 €	1
RENAULT MENUISERIE	94,39	61 958,77 €	2
BCO	90,88	63 895,32 €	4
LE CAM	91,90	71 461,65 €	3

LOT 5 : COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUE

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
CHOUX	100,00	18 510,40 €	1

LOT 6 : COUVERTURE ARDOISE

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
GUEGUEN	98,38	49 258,00 €	2
POULAIN	100,00	47 262,02 €	1
VILALON	*Non noté*		
CHOUX	96,42	51 911,70 €	3

LOT 7 : SERRURERIE

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
BUSNEL	98,80	16 538,00 €	1
SEFRA			Non noté
LH METAL	85,33	26 116,00 €	2
METAFER	83,60	28 026,96 €	3

LOT 8 : MENUISERIES EXTERIEURES

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
RENAULT MENUISERIE	100,00	55 028,66 €	1
LE CAM	98,38	57 356,00 €	2

LOT 9 : MENUISERIES INTERIEURES

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
RENAULT MENUISERIE	97,60	45 178,93 €	1
LE CAM	93,59	53 795,00 €	2
BCO	91,51	57 351,94 €	3

LOT 10 : CLOISON – DOUBLAGE – PLAFOND - ISOLATION

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
AMCI	99,01	69 424,50 €	2
LAPOUS	95,83	75 597,53 €	4
OPI	96,69	73 814,36 €	3
A2P	100,00	67 713,60 €	1

LOT 11 : REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCE Pas d'offres

LOT 12 : PEINTURE

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
HAMON	99,71	14 000,00 €	1
LE MAITRE LEBRETON	81,98	25 300,00 €	2
GD DECO	80,49	27 135,94 €	3

Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 022-212203269-20261027-20261027003-DE

LOT 13 : ELECTRICITÉ

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
DESRIAC	86,83	43 425,86 €	2
AM ELEC	97,00	41 505,52 €	1

LOT 14 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Entreprise	Note finale pondérée sur 100	Montant HT	Classement
DESRIAC	88,60	41 486,12 €	2
FMO	91,68	46 244,47 €	1
ROBIN	80,33	60 268,00 €	3

La commission d'appel d'offres propose à l'assemblée de valider la proposition du cabinet d'architecte Ensemble.s et des bureaux d'études Opryme Ingénierie et Armor Ingénierie visant à retenir les offres des entreprises mentionnées dans le tableau suivant :

RESULTATS APPEL D'OFFRES EXTENSION/RENOVATION MAIRIE ET LOGEMENTS			
N°LOT	Désignation LOT	Entreprise retenue	Montant offre HT
1	DEMOLITION-DESAMIANTAGE	BS2D Trégueux	49 900.00 €
2	TERRASSEMENT-VRD-ESPACES VERTS	CAMARD TP Lamballe-Armor	45 000.00 €
3	GROS ŒUVRE	CRD Jugon les Lacs	132 000.00 €
4	CHARPENTE	SNEKKER Yffiniac	56 990.00 €
5	COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUE	CHOUX Toiture Caulnes	18 510.40 €
6	COUVERTURE ARDOISE	POULAIN Couverture Plédran	47 262.02 €
7	SERRURERIE	BUSNEL Métallerie Caulnes	16 538.00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES	RENAULT Menuiserie Lamballe-Armor	55 028.66 €
9	MENUISERIES INTERIEURES	RENAULT Menuiserie Lamballe-Armor	45 178.93 €
10	CLOISON DOUBLAGE ISOLATION	A2P plaquiste Trégueux	67 713.60 €
11	REVETEMENTS SOLS	Pas d'offres	
12	PEINTURE	HAMON Hillion	14 000.00 €
13	ELECTRICITE	AM ELEC Ploumagoar	41 505.52 €
14	PLOMBERIE	FMO Quessoy	46 244.47 €
		Total HT (hors lot 11)	635 871.60 €

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.2122-21 ;
Vu le code de la commande publique, notamment les articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants ;
Vu l'avis de la commission d'appel d'offres

Après délibération et vote, le conseil municipal, à l'unanimité :

- DECIDE d'attribuer le marché public d'extension/rénovation de la mairie et des logements aux entreprises présentées dans le tableau ci-dessus pour un montant total de 635 871.60€HT
- DECIDE de relancer la consultation du lot 11-Revêtement de sols hors marché
- AUTORISE Madame le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution du marché.

A SAINT RIEUL
Le 6 novembre 2026
Le Maire,

Catherine DREZET

MAIRIE DE SAINT-RIEUL ★ CÔTES-D'ARMOR ★

Secrétaire de séance

Nathalie DANO

Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 022-212203269-20261027-20261027003-DE