Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 022-212203046-20260427-2026_0033-DE

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**Département des Côtes d'Armor**
**COMMUNE DE SAINT-JEAN-KERDANIEL**

**EXTRAIT du REGISTRE**
**DES DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL**
**Séance du 27 avril 2026**

---

**Date de convocation :**
21 avril 2026

**Date d'affichage :**
21 avril 2026

**Nombre de conseillers :**

| | |
|---|---|
| En exercice | 15 |
| Présents | 14 |
| Votants | 14 |

L'an deux mil vingt-six, le lundi 27 avril à vingt heures, les membres du Conseil Municipal de la Commune de SAINT-JEAN-KERDANIEL, légalement convoqués, se sont réunis à la Mairie sous la présidence de Madame Aurélie MARZIN, 1ere Adjointe.

Présents : Aurélie MARZIN, Patrick BOURBLANC, Yann FRABOULET, Laure AUREGAN, Benoit DUCHEMIN, Sylvain FRELAUT, Pascal LEMARCHAND, Claudie LE MEHAUTE, Yoann MOTTAIS, Marine OLLIVO, Audrey PIERRES, Damien MACE, Léa BENITEZ

Absents : Jean-Baptiste LE VERRE, Maire
Magali LISCORNET donne pouvoir à Patrick BOURBLANC

Secrétaire de séance : Yoann MOTTAIS

## DCM2026/033 : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 DU BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

Vu l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026 ;

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du CFU du budget annexe lotissement pour l'année 2025 de la commune de Saint-Jean-Kerdaniel ;

Vu le CFU 2025 du budget annexe lotissement de la commune de Saint-Jean-Kerdaniel ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 022-212203046-20260427-2026_0033-DE

Considérant les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à/de l'un des membres de sa majorité ;

Considérant que, dans ce cadre, Monsieur le Maire a quitté la séance et le conseil municipal a siégé sous la présidence de Me MARZIN Aurélie ;

Considérant le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

| PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE<br>Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes | Prévision budgétaire totale | 534 909.54 | 280 414.64 | 815 324.28 |
| | Recettes réalisées | 462 500. 00 | 274 364.16 | 736 884.16 |
| | Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dépenses | Autorisation budgétaire totale | 472 409.64 | 299 939.36 | 772 349.00 |
| | Dépenses réalisées | 467 951.17 | 275 525.98 | 743 477.15 |
| | Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Différence entre les titres et les mandats | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | **-5 451.17** | **-1 161.82** | **-6 612.99** |
| Résultats antérieurs reportés | Résultats antérieurs reportés (+/-) | -62 500.00 | 19 524.72 | -42 975.28 |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent/déficit (+/-) | **-67 951.17** | **18 362.90** | **-49 588.27** |
| Différence entre les restes à réaliser | Restes à réaliser (+/-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Résultat cumulé | Excédent/déficit | **-67 951.17** | **18 362.90** | **-49 588.27** |

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- **APPROUVE le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe lotissement ;**
- **DONNE POUVOIR à Monsieur le Maire pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

Pour extrait conforme.
Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire de séance,
Yoann MOTTAIS

Le Président de séance,
Aurélie MARZIN