

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ



Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres votants : 11

Date de convocation : 25/08/2026

Date d'affichage : 25/08/2026

N°2026-32

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 1^{ER} SEPTEMBRE 2026**

L'an deux mil vingt-six le 1^{er} septembre, légalement convoqué, le Conseil Municipal, s'est réuni à la salle du conseil, sous la présidence de M. Laurent BERTHO, Maire.

Présents : M BERTHO Laurent, M. JAGLIN Jean-Pierre, Mme DE VILLARTAY Sabine, M LE DUAULT Patrick, Mme MACÉ Marie-France, Mme LE GOFF Françoise, M. LE FLOCH Thierry, Mme ROBINEAU Lucie, M. LABBÉ Marc-Antoine

Absent :

Secrétaire : Monsieur Marc-Antoine LABBÉ

2026-32

Objet : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 257 149 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 2 logements et construction d'un logement, situé Place Antoine St Pierre à St Gilles Vieux Marché (22530)

Séance du 01/09/2026

Etaient présents : M BERTHO Laurent, M. JAGLIN Jean-Pierre, Mme DE VILLARTAY Sabine, M LE DUAULT Patrick, Mme MACÉ Marie-France, Mme LE GOFF Françoise, M. LE FLOCH Thierry, Mme ROBINEAU Lucie, M. LABBÉ Marc-Antoine

Le Conseil Municipal de Saint-Gilles-Vieux-Marché, après avoir entendu l'exposé sur l'opération susvisée,

VU

Le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2122-22 pour les communes/ L. 3211-2 pour les départements/ L. 4221-5 pour les régions/ L. 5211-1 pour les EPCI), relatifs aux délégations de compétence de l'organe délibérant à l'exécutif ;

Après avoir pris connaissance des caractéristiques financières du Contrat de Prêt ;

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres votants : 11

Date de convocation : 25/08/2026

Date d'affichage : 25/08/2026

DELIBERE

Pour le financement de cette opération de Réhabilitation et Extension de 3 logements est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 257 149 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt : Montant :	Eco-prêt 49 000 euros
Durée totale de la Ligne du Prêt :	15 ans
Périodicité des échéances :	<i>Trimestrielle</i>
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.75 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	▪ <i>Amortissement prioritaire</i> : l'échéance est égale à la somme du montant de l'amortissement et des intérêts
Modalité de révision :	Simple révisabilité » (SR)
Taux de progressivité de l'échéance :	0%

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres votants : 11

Date de convocation : 25/08/2026

Date d'affichage : 25/08/2026

Ligne du prêt 2

Ligne du Prêt : Montant :	PAM 66 720 euros
Durée totale de la Ligne du Prêt :	15 ans
Périodicité des échéances :	<i>Trimestrielle</i>
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.6 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	▪ <i>Amortissement prioritaire</i> : l'échéance est égale à la somme du montant de l'amortissement et des intérêts
Modalité de révision :	Simple révisabilité » (SR)
Taux de progressivité de l'échéance :	0%

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres votants : 11

Date de convocation : 25/08/2026

Date d'affichage : 25/08/2026

Ligne du prêt 3

Ligne du Prêt : Montant :	PAM 21 101 euros
Durée totale de la Ligne du Prêt :	30 ans
Périodicité des échéances :	<i>Trimestrielle</i>
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.6 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	▪ Amortissement prioritaire : l'échéance est égale à la somme du montant de l'amortissement et des intérêts
Modalité de révision :	Simple révisabilité » (SR)
Taux de progressivité de l'échéance :	0%

Ligne du prêt 4

Ligne du Prêt : Montant :	PLUS 120 328 euros
Durée totale de la Ligne du Prêt :	30 ans
Périodicité des échéances :	<i>Trimestrielle</i>
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.6 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ



Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres votants : 11

Date de convocation : 25/08/2026

Date d'affichage : 25/08/2026

Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	▪ Amortissement prioritaire : l'échéance est égale à la somme du montant de l'amortissement et des intérêts
Modalité de révision :	Simple révisabilité » (SR)
Taux de progressivité de l'échéance :	0%

A cet effet, le Conseil autorise Monsieur Le Maire, à

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent (*avenants y compris de réaménagement*)

A Saint-Gilles-Vieux-Marché, le 01/09/2026

Laurent Bertho, Maire



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,

Marc-Antoine LABBÉ

Le Maire,

Laurent BERTHO

