Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE

Saint Gilles Vieux Marché
Village 4 fleurs

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU MAIRE

Prises par délégation du Conseil Municipal
Délibération n° 2026-05 du 20 mars 2026

Décision du Maire_2026_02_MARCHE PUBLIC TRAVAUX – REHABILITATION ET CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS A SAINT-GILLES VIEUX MARCHE

Le maire de Saint-Gilles Vieux Marché, Monsieur Laurent BERTHO,

VU le C.G.C.T ;

VU le Code de la Commande Publique ;

VU le CCAG-Travaux 2021 ;

VU l'article R.2122-2 du CCP relatif à l'infructuosité du lot n°7

Type de procédure	Marché public
Procédure	Procédure adaptée – supérieure à 90 000 € HT
Type	Travaux
Budget	Communal 2026 – section investissement
Durée de marché	14 mois – article 3.1 du CCAP
Allotissement	Lot 1 : démolition – Terrassement – VRD – Gros œuvre Lot 2 : Enduit Lot 3 : Charpente bois Lot 4 : Couverture mixte Lot 5 : Menuiseries extérieures Lot 6 : Doublages – Cloisons sèches et Isolation Lot 7 : Menuiseries intérieures Lot 8 : Revêtements de sols et murs Lot 9 : Peinture – nettoyage Lot 10 : Plomberie Chauffage - Ventilation Lot 11 : Electricité CFO/CFA - SSI
Publicité	Profil acheteur Mégalis Bretagne + Le Ouest France le 18/12/2025
DLRO	22 janvier 2026 – 16h00
Nombre de dépôts	20 offres

Dans le cadre de sa politique habitat, la commune de Saint-Gilles Vieux Marché souhaite apporter une nouvelle offre de logement au cœur de son bourg et ce, en réhabilitant une ancienne bâtisse et en construisant deux autres habitations afin de proposer 3 nouveaux logements.

En l'espèce, La commune de Saint-Gilles Vieux marché a publié une consultation relative à la réhabilitation et extension d'une maison en 3 logements . A la date limite de réponse, le 22 janvier 2026, vingt (20) offres ont été reçues.

N°	Lot n°	Raison sociale	Horodatage	N° d'identification national	Adresse postale
1	8	JOUET SARL	21/01/2026 11:17:26	FR - 301898367 00026	KER D'HERVE 22600 LOUDEAC - France
2	9	MARJOT PEINTURE	21/01/2026 12:11:27	FR - 513546143 00027	29 RUE HELENE BOUCHER 22190 PLERIN France
3	10	SERVICE ENTRETIEN RAPIDE FUEL	21/01/2026 13:23:33	FR - 301029831 00031	LE FAUX 22600 TREVE France
3	11	SERVICE ENTRETIEN RAPIDE FUEL	21/01/2026 13:23:33	FR - 301029831 00031	LE FAUX 22600 TREVE France
4	9	ETABLISSEMENTS RONDEL	21/01/2026 16:54:07	FR - 483470258 00045	3 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 22190 PLERIN France
5	6	LE DEVEHAT	21/01/2026 18:59:21	FR - 428852784 00027	13 RUE LOUIS LAVERGNE 22600 LOUDEAC France
6	5	MIROITERIE DU BLAVET	22/01/2026 08:24:14	FR - 316919554 00022	23 RUE COLBERT RTE DE LORIENT 56300 SAINT-THURIAU France
7	6	RAULT MAURICE	22/01/2026 09:56:10	-	RUE DU MOULIN 56580 ROHAN France
8	3	MENUISERIE LE CAM	22/01/2026 10:07:31	FR - 501539555 00026	RUE CHARLES FREYCINET 22950 TREGUEUX France

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE

Saint Gilles Vieux Marché
Village Fleuri

N°	Lot n°	Raison sociale	Horodatage	N° d'identification national	Adresse postale
9	2	SOCIETE FERNANDES	22/01/2026 10:40:24	FR - 450470943 00025	15 ZA DE KERBIQUET 22140 CAVAN France
10	4	MACE COUVERTURE	22/01/2026 10:53:56	FR - 830130357 00023	9 RUE CHARLES COULOMB 22950 TREGUEUX France
11	6	ARMOR CLOISONS ISOLATION	22/01/2026 11:02:13	-	32 AV DES CHATELETS 22950 TREGUEUX France
12	9	DISSERBO ET FILS	22/01/2026 11:57:31	FR - 415144666 00047	6 LOT LOTISSEMENT COMMERCIAL 22110 PLOUGUERNEVEL France
13	11	SVAE ancienne adresse	22/01/2026 13:53:32	FR - 900873308 00010	4 RUE DU PONT DE LA NIEL 56300 PONTIVY France
14	8	CARRELAGES - REVETEMENTS LE BO	22/01/2026 14:03:40	FR - 339978496 00034	ZA DE L'ESPERANCE 22120 QUESSOY France
15	9	ARMOR PEINTURE	22/01/2026 14:08:19	FR - 395297773 00024	ZA DES QUATRE VOIES 22170 PLELO France
16	4	AEB	22/01/2026 14:19:53	FR - 801156449 00036	5 RUE RENE PLEVEN 29270 CARHAIX-PLOUGUER France
17	1	CONSTRUCTIONS LE BIHAN	22/01/2026 14:39:12	FR - 450606645 00031	ZONE ARTISANALE DE PEN AR HOAT 22570 BON REPOS SUR BLAVET France
18	3	BIDAULT	22/01/2026 15:05:34	FR - 303528871 00039	ZONE ARTISANALE 22800 SAINT-DONAN France

N°	Lot n°	Raison sociale	Horodatage	N° d'identification national	Adresse postale
18	5	BIDAULT	22/01/2026 15:05:34	FR - 303528871 00039	ZONE ARTISANALE 22800 SAINT-DONAN France
18	6	BIDAULT	22/01/2026 15:05:34	FR - 303528871 00039	ZONE ARTISANALE 22800 SAINT-DONAN France
19	6	A2P PLAQUISTE	22/01/2026 15:29:48	FR - 897891107 00012	5 RUE ROUGET DE L'ISLE 22000 SAINT-BRIEUC France
20	8	LEFEVRE FACADES	22/01/2026 15:49:55	FR - 922588736 00012	20 RUE ERNEST MEISSONNIER 44100 NANTES France
20	9	LEFEVRE FACADES	22/01/2026 15:49:55	FR - 922588736 00012	20 RUE ERNEST MEISSONNIER 44100 NANTES France

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE

Saint Gilles Vieux Marché
Village 4 fleurs

Les candidatures étant recevables, le cabinet de maitrise d'œuvre FRAERE procédé à l'analyse des offres, conformément aux critères et pondérations du règlement de la consultation, à savoir :

1 - Prix : 40 %

Prix de l'offre : 40 % — Principe de notation : (offre moins disante / offre jugée) x 40

2 - Valeur Technique : 60%

Description détaillée de la nature des travaux à réaliser pour ce chantier (20points)

Principe de notation:	Conforme et répondant au CCTP	20 points
	Incomplète mais répondant partiellement au CCTP	10 points
	Non fourni	0 point

Prise en compte du contexte du chantier (10 points)

Principe de notation:	Conforme et répondant au CCTP	10 points
	Incomplète mais répondant partiellement au CCTP	5 points
	Non fourni	0 point

Moyens (humains et matériels) (10 points)

Principe de notation:	Conforme et répondant au CCTP	10 points
	Incomplète mais répondant partiellement au CCTP	5 points
	Non fourni	0 point

Clauses environnementales (5 points)

Principe de notation:	Conforme et répondant au CCTP	5 points
	Incomplète mais répondant partiellement au CCTP	2,5 points
	Non fourni	0 point

Référence de chantier similaire réalisé dans les moins de 5 ans (5 points)

Principe de notation:	Conforme et répondant au CCTP	5 points
	Incomplète mais répondant partiellement au CCTP	2,5 points
	Non fourni	0 point

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE

Saint Gilles Vieux Marché
Village Fleuri

Après examen des offres et selon les critères de notation, le cabinet de maitrise d'œuvre a proposé un classement par lot lors de la commission MAPA réunie le 24/03/2026

	Entreprises	Offre négociée HT	Note totale obtenue sur 100 points	Classement
Lot 1 : démolition – Terrassement – VRD – Gros œuvre	Constructions LE BIHAN	143 000,00 €	100,00	1
Lot 2 : Enduit	FERNANDES	19 000,00 €	77,50	1
Lot 3 : Charpente bois	LE CAM	19 482,16 €	79,66	2
	BIDAULT	16 883,63 €	88,00	1
Lot 4 : Couverture mixte	MACE COUVERTURE	39 582,00 €	96,41	1
	AEB	39 000,00 €	98,50	2
Lot 5 : Menuiseries extérieures	MIROITERIE DU BLAVET	47 296,00 €	34,51	2
	BIDAULT	38 500,00 €	64,00	1
Lot 6 : Doublages – Cloisons sèches et Isolation	LE DEVEHAT	45 993,74 €	88,27	1
	RAULT Marucie	48 590,73 €	86,22	2
	ACI	44 000,00 €	75,00	3
	VIDAULT	45 500,00 €	71,18	4
	A2P Plaquiste	47 103,64 €	64,86	5

	Entreprises	Offre négociée HT	Note totale obtenue sur 100 points	Classement
Lot 7 : Menuiseries intérieures	BIDAULT	23 954,85 €	100,00	1
En l'absence de remise d'offres à la date limite, le lot 7 a été déclaré infructueux et à fait l'objet d'un contrat en gré à gré conformément à l'article R.2122-2 du CCP,				
Lot 8 : Revêtements de sols et murs	JOUET SOLS	22 000,00 €	74,44	2
	LE BORGNE	20 318,73 €	72,50	1
	LEFEVRE FACADES	24 933,39 €	75,50	3
Lot 9 : Peinture – nettoyage	MARJOT PEINTURE	15 249,19 €	96,26	2
	RONDEL	12 678,00 €	97,00	1
	DISSERBO ET FILS	15 841,00 €	33,10	5
	ARMOR PEINTURE	14 346,12 €	89,72	4
	LEFEVRE FACADES	14 353,88 €	89,33	3
Lot 10 : Plomberie Chauffage - Ventilation	SERFO	57 988,60 €	76,00	1
Lot 11 : Electricité CFO/ CFA - SSI	SERFO	20 273,20 €	80,00	1
	SVAE	24 700,00 €	32,83	2

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE

Saint Gilles Vieux Marché
Village 4 fleurs

En l'espèce, la commission MAPA a émis un avis favorable au classement des offres et propose de retenir les offres suivantes ; soit les offres économiquement et techniquement les plus avantageuses au vu des critères énoncés dans le règlement de la consultation :

	Entreprises	Offre négociée HT
Lot 1 : démolition – Terrassement – VRD – Gros œuvre	Constructions LE BIHAN	143 000,00 €
Lot 2 : Enduit	FERNANDES	19 000,00 €
Lot 3 : Charpente bois	BIDAULT	16 883,63 €
Lot 4 : Couverture mixte	MACE COUVERTURE	39 582,00 €
Lot 5 : Menuiseries extérieures	BIDAULT	38 500,00 €
Lot 6 : Doublages – Cloisons sèches et Isolation	LE DEVEHAT	45 993,74 €
Lot 7 : Menuiseries intérieures	BIDAULT	23 954,85 €
Lot 8 : Revêtements de sols et murs	LE BORGNE	20 318,73 €
Lot 9 : Peinture – nettoyage	RONDEL	12 678,00 €
Lot 10 : Plomberie Chauffage - Ventilation	SERFO	57 988,60 €
Lot 11 : Electricité CFO/ CFA - SSI	SERFO	20 273,20 €
	Montant global de l'opération	**438 172,75 €**

Ainsi,

VU la délibération 2026.05 par laquelle le conseil communal a délégué une partie de ses attributions à Monsieur Le Maire pour la durée de son mandat, notamment aux fins de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres pour tout type de prestations (travaux, fournitures, services, prestations intellectuelles et Techniques de l'Information et de la Communication) d'un montant inférieur aux seuils européens applicables aux procédures formalisées ainsi que prendre toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont prévus au budget,

LE MAIRE

1. DECIDE d'attribuer les marchés présentés ci-dessus relatifs à la réhabilitation et extension d'une habitation en trois logements pour un montant total de 438 172,75 € HT,
2. DECIDE de signer tous documents afférents relatifs aux marchés,
3. D'AFFECTER cette dépense sur le budget communal section investissement,
4. PRECISE qu'il informera le conseil communal lors de sa prochaine séance,
5. PRECISE que la Secrétaire Général et le Comptable Public s'assureront de l'application de la présente décision.

Saint-Gilles Vieux Marché, le 03/06/2026

Le Maire
Laurent BERTHO

MAIRIE DE St-GILLES VIEUX MARCHE * 22 (Côtes-d'Armor) *

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260603-DECISION_2026_2-DE