Envoyé en préfecture le 27/05/2026
Reçu en préfecture le 27/05/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260409-2026_15-DE

Département des Côtes d'Armor

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Saint Gilles Vieux Marché
Village Fleuri

**Nombre de membres en exercice : 11**
**Nombre de membres votants : 10**
**Date de convocation : 25/03/2026**
**Date d'affichage : 25/03/2026**

**N° 2026-15**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 9 AVRIL 2026**

L'an deux mil vingt-six le neuf avril, légalement convoqué, le Conseil Municipal, s'est réuni à la salle polyvalente de la commune, sous la présidence de M. Laurent BERTHO, Maire.

Présents : M BERTHO Laurent, M. JAGLIN Jean-Pierre, Mme DE VILLARTAY Sabine, M LE DUAULT Patrick, Mme MACÉ Marie-France, Mme LE GOFF Françoise, M. LE FLOCH Thierry, M. JAGLIN Cyrille, Mme ROBINEAU Lucie, M. LABBÉ Marc-Antoine

**Absent : Mme LE GAC Michelle**

**Secrétaire : M. LE FLOCH Thierry**

## 2026-15 AUTORISATION DEE VENDRE UN FONDS DE COMMERCE COMMUNAL

**Vu :**

- le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2241-1 et suivants relatifs à l'aliénation du patrimoine communal,
- le Code de commerce, articles L.141-1 et suivants relatifs à la cession de fonds de commerce,

Envoyé en préfecture le 27/05/2026
Reçu en préfecture le 27/05/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260409-2026_15-DE

Département des Côtes d'Armor

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Saint Gilles Vieux Marché
Village Fleuri

**Nombre de membres en exercice : 11**
**Nombre de membres votants : 10**
**Date de convocation : 25/03/2026**
**Date d'affichage : 25/03/2026**

**Considérant :**

- que le fonds de commerce appartenant à la commune et situé 4 rue de la Vallée à ST Gilles Vieux Marché doit être cédé dans l'intérêt communal,
- que l'acquéreur pressenti, Mme Gisèle LE CAPITAINE, épouse CARIOU, représentant la société dénommée POULANCRE **SAS** a manifesté son intérêt pour l'acquisition,
- que les conditions financières et juridiques de la vente ont été définies comme suit :

**Modalités de la cession :**

- **Désignation du fonds de commerce :** HOTEL RESTAURANT DE LA VALLEE
- **Adresse :** 4 rue de la vallée 22530 Saint Gilles Vieux Marché
- **Prix de vente :** 50 000€ (en toutes lettres : cinquante mille euros s'appliquant savoir :

  -aux éléments incorporels pour 24 000 euros vingt-quatre mille euros

  -aux éléments corporels pour 26 000 euros vingt-six mille euros),
- **Modalités de paiement :**
- Le prix sera réglé **en 36 mensualités égales**, soit 1389.20 € par mois, **première échéance** à compter du 1er mai 2026.Un titre mensuel sera émis qui devra impérativement être en prélèvement automatique.
- **Dernière échéance** au terme des 36 mois soit le 1er avril 2029 sans intérêt.
- **Éléments compris dans la vente :** éléments incorporels : nom commercial, enseigne, la licence IV, droit au bail commercial, matériel, mobilier. Eléments corporels : ancien fonds de commerce café restaurant jeux de hasard connus sous le nom du restaurant de La Vallée
- **Date d'effet de la cession :** 27 avril 2026
- **Acte de vente :** reçu par Maître Louis Hubert de VILLARTAY, notaire à Saint-Brieuc.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :**

**DÉCIDE :**

Envoyé en préfecture le 27/05/2026
Reçu en préfecture le 27/05/2026
Publié le
ID : 022-212202956-20260409-2026_15-DE

Département des Côtes d'Armor

MAIRIE DE
SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ

Saint Gilles Vieux Marché
Village Fleuri

**Nombre de membres en exercice : 11**
**Nombre de membres votants : 10**
**Date de convocation : 25/03/2026**
**Date d'affichage : 25/03/2026**

**Article 1 —** D'autoriser la vente du fonds de commerce communal situé 4 rue de la Vallée à ST Gilles Vieux Marché à Gisèle LE CAPITAINE, épouse CARIOU, représentant la société dénommée POULANCRE **SAS**, pour le prix de 50 000 €.

**Article 2 —** D'approuver l'ensemble des modalités de cession telles qu'exposées ci-dessus.

**Article 3 —** De charger **Monsieur le Maire** de signer l'acte authentique, ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de la présente délibération.

**Article 4 —** La présente délibération sera transmise au contrôle de légalité et affichée conformément à la réglementation en vigueur.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

| | |
|---|---|
| Le secrétaire de séance, | Le Maire, |
| Thierry LE FLOCH | Laurent BERTHO |